

647684-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Gebäudeplanung -
Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

OJ S 208/2024 24/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim

E-Mail: Vergabestelle.AmtPF@vbv.bwl.de

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gebäudeplanung - Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Beschreibung: Bahnhofstr. 22, 75172 Pforzheim, Innensanierung für die Interiumsunterbringung des Amtsgerichts Pforzheim Gebäudeplanung - Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 sowie Besondere Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 Das denkmalgeschützte Gebäude in der Bahnhofstr. 22 wurde um das Jahr 1901 als Ensemble mit den Gebäuden Bahnhofstr. 24 und 26 (ehemaliges Bezirksamt mit städtisch markantem Turm) im Zentrum der Stadt, in Bahnhofsnähe errichtet. Im Zweiten Weltkrieg wurden große Teile des Gebäudes beschädigt und zerstört, darunter nahezu der komplette innerer Bereich, Teile der Fassade sowie der Dachstuhl. Die Nord-West-Fassade des Objekts liegt an der Bahnhofstraße, Nord-Ost- sowie Süd-Ost-Fassade orientieren sich zum "Blumenhof", einer innerstädtischen Freifläche, die Nord-West-Fassade grenzt an die Nachbarbebauung. Richtung Süd-Osten fällt das Gelände ab, so dass die auf dieser Seite gelegenen Räume im 1.UG als Büros nutzbar sind. Der Haupteingang befindet sich an der Nord-West-Seite, erschlossen über die Bahnhofstraße. Nach dem Krieg wurde das Gebäude wiederaufgebaut. Das ursprünglich 2-geschossige Bauwerk wurde um ein Geschoss aufgestockt, der Dachstuhl wurde erneuert. Die zerstörten Fassaden wurden dem historischen Vorbild in vereinfachter Form nachempfunden, innen wurden die Decken ab EG, die Treppen, teilweise die Innenwände mit einfachen Baumaterialien neu errichtet. Die Decken bestehen aus Stahlbetonrippendecken, Holzbalkendecken und Stahlträgern und erfüllen nicht die Anforderungen an den Brand- und Schallschutz. Die Deckenkonstruktionen müssen teilweise statisch ertüchtigt werden. Voruntersuchungen und Bewertungen dazu fanden im 2016 statt. Die erforderlichen Umbauarbeiten im Inneren müssen mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt werden. Die Fassaden, das nördliche Treppenhaus sowie die Wandverkleidung im Saal 1.OG sind als besonders erhaltenswert eingestuft. Im Gebäude war nach dem Wiederaufbau 1948 das Landratsamt untergebracht. 1961 wurden im UG Haftzellen eingebaut und die Räumlichkeiten wurden von der Polizei genutzt. Nach Umzug der Polizei in die Bahnhofstr.13 steht das Gebäude in großen Teilen leer. Kostenziel BWK (KG 300+400): 2.700.000 € brutto

Terminziele: Baubeginn Januar 2026, Baufertigstellung August 2026 Zur Ausführung der Leistungen sind die Anforderungen der Gemeinsamen Verwaltungsvorschrift Fremdpersonenüberprüfung vom 25. Juli 2017 (GABI., S.453) zu erfüllen.
Kennung des Verfahrens: de7693fe-1519-419e-ae4f-435622a19353
Interne Kennung: 24-67207
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße 22
Stadt: Pforzheim
Postleitzahl: 75172
Land, Gliederung (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Innensanierung für die Interiumsunterbringung des Amtsgerichts Pforzheim
Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Gebäudeplanung - Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI
Beschreibung: Bahnhofstr. 22, 75172 Pforzheim, Innensanierung für die Interiumsunterbringung des Amtsgerichts Pforzheim Gebäudeplanung - Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 sowie Besondere Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 24-67207 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).
Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bahnhofstraße 22
Stadt: Pforzheim
Postleitzahl: 75172
Land, Gliederung (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 29/08/2025

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung sowie Auslastung und Verfügbarkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Pforzheim

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 348 480,21 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Architekturbüro Roger Strauß

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 348 480,21 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim

Registrierungsnummer: 08-A7318-21

Postanschrift: Simmlerstraße 9

Stadt: Pforzheim

Postleitzahl: 75172

Land, Gliederung (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Pforzheim -Vergabestelle-

E-Mail: Vergabestelle.AmtPF@vbw.bwl.de

Telefon: +49 7231 1658-259

Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-pforzheim>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-0

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Pforzheim
Registrierungsnummer: 08-A7318-21
Postanschrift: Simmlerstraße 9
Stadt: Pforzheim
Postleitzahl: 75172
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabestelle.AmtPF@vbv.bwl.de
Telefon: +49 7231 1658-259
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-pforzheim>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Roger Strauß
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE186773444
Postanschrift: Bismarckstr. 55
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76133
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: strauss@architekturbuero-roger-strauss.de
Telefon: +49 7219203750

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a924244f-ddff-4c06-af3d-b36e3f12ad79 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/10/2024 16:02:57 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 647684-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 208/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/10/2024