

## 647684-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Gebäudeplanung -  
Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

OJ S 208/2024 24/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim

E-Mail: [Vergabestelle.AmtPF@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtPF@vbv.bwl.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gebäudeplanung - Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI

Beschreibung: Bahnhofstr. 22, 75172 Pforzheim, Innensanierung für die Interiumsunterbringung des Amtsgerichts Pforzheim Gebäudeplanung - Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 sowie Besondere Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 Das denkmalgeschützte Gebäude in der Bahnhofstr. 22 wurde um das Jahr 1901 als Ensemble mit den Gebäuden Bahnhofstr. 24 und 26 (ehemaliges Bezirksamt mit städtisch markantem Turm) im Zentrum der Stadt, in Bahnhofsnähe errichtet. Im Zweiten Weltkrieg wurden große Teile des Gebäudes beschädigt und zerstört, darunter nahezu der komplette innerer Bereich, Teile der Fassade sowie der Dachstuhl. Die Nord-West-Fassade des Objekts liegt an der Bahnhofstraße, Nord-Ost- sowie Süd-Ost-Fassade orientieren sich zum "Blumenhof", einer innerstädtischen Freifläche, die Nord-West-Fassade grenzt an die Nachbarbebauung. Richtung Süd-Osten fällt das Gelände ab, so dass die auf dieser Seite gelegenen Räume im 1.UG als Büros nutzbar sind. Der Haupteingang befindet sich an der Nord-West-Seite, erschlossen über die Bahnhofstraße. Nach dem Krieg wurde das Gebäude wiederaufgebaut. Das ursprünglich 2-geschossige Bauwerk wurde um ein Geschoss aufgestockt, der Dachstuhl wurde erneuert. Die zerstörten Fassaden wurden dem historischen Vorbild in vereinfachter Form nachempfunden, innen wurden die Decken ab EG, die Treppen, teilweise die Innenwände mit einfachen Baumaterialien neu errichtet. Die Decken bestehen aus Stahlbetonrippendecken, Holzbalkendecken und Stahlträgern und erfüllen nicht die Anforderungen an den Brand- und Schallschutz. Die Deckenkonstruktionen müssen teilweise statisch ertüchtigt werden. Voruntersuchungen und Bewertungen dazu fanden im 2016 statt. Die erforderlichen Umbauarbeiten im Inneren müssen mit der Denkmalschutzbehörde abgestimmt werden. Die Fassaden, das nördliche Treppenhaus sowie die Wandverkleidung im Saal 1.OG sind als besonders erhaltenswert eingestuft. Im Gebäude war nach dem Wiederaufbau 1948 das Landratsamt untergebracht. 1961 wurden im UG Haftzellen eingebaut und die Räumlichkeiten wurden von der Polizei genutzt. Nach Umzug der Polizei in die Bahnhofstr.13 steht das Gebäude in großen Teilen leer. Kostenziel BWK (KG 300+400): 2.700.000 € brutto

Terminziele: Baubeginn Januar 2026, Baufertigstellung August 2026 Zur Ausführung der Leistungen sind die Anforderungen der Gemeinsamen Verwaltungsvorschrift Fremdpersonenüberprüfung vom 25. Juli 2017 (GABI., S.453) zu erfüllen.  
Kennung des Verfahrens: de7693fe-1519-419e-ae4f-435622a19353  
Interne Kennung: 24-67207  
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

#### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Bahnhofstraße 22  
Stadt: Pforzheim  
Postleitzahl: 75172  
Land, Gliederung (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)  
Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Innensanierung für die Interiumsunterbringung des Amtsgerichts Pforzheim  
**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Gebäudeplanung - Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI  
Beschreibung: Bahnhofstr. 22, 75172 Pforzheim, Innensanierung für die Interiumsunterbringung des Amtsgerichts Pforzheim Gebäudeplanung - Architektenleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI, Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 sowie Besondere Leistungen der Leistungsphasen 8 und 9 Bieter sowie deren Nach- und Verleihunternehmer haben mit Angebotsabgabe die einschlägigen Verpflichtungserklärungen nach § 5 LTMG, einsehbar unter "<https://rp.baden-wuerttemberg.de/themen/wirtschaft/tariftreue/seiten/mustererklaerungen/>", abzugeben. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 24-67207 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Bahnhofstraße 22  
Stadt: Pforzheim  
Postleitzahl: 75172  
Land, Gliederung (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/10/2024

Enddatum der Laufzeit: 29/08/2025

### 5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung sowie Auslastung und Verfügbarkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Pforzheim

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 348 480,21 EUR

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

##### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

###### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Architekturbüro Roger Strauß

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Roger Strauß

###### Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 348 480,21 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### 6.1.4. Statistische Informationen

###### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Pforzheim

Registrierungsnummer: 08-A7318-21

Postanschrift: Simmlerstraße 9

Stadt: Pforzheim

Postleitzahl: 75172

Land, Gliederung (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Pforzheim -Vergabestelle-

E-Mail: [Vergabestelle.AmtPF@vbw.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtPF@vbw.bwl.de)

Telefon: +49 7231 1658-259

Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-pforzheim>

###### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium  
Karlsruhe  
Registrierungsnummer: 08-A9866-40  
Postanschrift: Durlacher Allee 100  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 721926-0

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Pforzheim  
Registrierungsnummer: 08-A7318-21  
Postanschrift: Simmlerstraße 9  
Stadt: Pforzheim  
Postleitzahl: 75172  
Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabestelle.AmtPF@vbv.bwl.de](mailto:Vergabestelle.AmtPF@vbv.bwl.de)  
Telefon: +49 7231 1658-259  
Internetadresse: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-pforzheim>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Roger Strauß  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE186773444  
Postanschrift: Bismarckstr. 55  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76133  
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [strauss@architekturbuero-roger-strauss.de](mailto:strauss@architekturbuero-roger-strauss.de)  
Telefon: +49 7219203750

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a924244f-ddff-4c06-af3d-b36e3f12ad79 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/10/2024 16:02:57 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 647684-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 208/2024

Datum der Veröffentlichung: 24/10/2024