648016-2026 - Wettbewerb

Spanien – Bau von Bürogebäuden – Obras para la ejecución del edificio B de la fase 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona
OJ S 182/2026 21/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona
E-Mail: ramos@zfbarcelona.es
Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Obras para la ejecución del edificio B de la fase 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona
Beschreibung: El objeto del contrato son las obras para la ejecución del proyecto del edificio B de la FASE 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona. Concretamente, comprende las calles número 27, número 3 y calle A, en el Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona.
Kennung des Verfahrens: 828639ea-b397-4dd3-b376-026090ea64be
Interne Kennung: 20/2026
Verfahrensart: Offenes Verfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213250 Bauarbeiten für Industriebauten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)
Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 25 443 524,99 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Véase descripción detallada en el pliego

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Obras para la ejecución del edificio B de la fase 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona
Beschreibung: El objeto del contrato son las obras para la ejecución del proyecto del edificio B de la FASE 2 DFactory Barcelona en la Zona Franca de Barcelona. Concretamente, comprende las calles número 27, número 3 y calle A, en el Polígono Industrial de la Zona Franca de Barcelona.
Interne Kennung: 20/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45213150 Bau von Bürogebäuden
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45213250 Bauarbeiten für Industriebauten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)
Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 15 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz
Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Beschreibung: B.1 Oferta económica (precio).
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40
Kriterium:
Art: Preis
Beschreibung: B.2 Mejoras de carácter económico.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 4
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: B.3 Ampliación del plazo de garantía.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: B.4.1 Experiencia adicional del Jefe de obra.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 6
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: B.4.2 Experiencia adicional del Encargado de Obra.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 6
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: A.1 Trabajos y procesos constructivos.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 20
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: A.2 Programa de trabajo.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 14
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: A.3 Programa de actuaciones medioambientales.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 3
Kriterium:
Art: Qualität
Beschreibung: A.4 Autocontrol de calidad.
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 3

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7ZD8CQVq6EecCF8sV%2BqtYA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=7ZD8CQVq6EecCF8sV%2BqtYA%3D%3D
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate
Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:
Eröffnungstermin: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: Consorcio Zona Franca de Barcelona

Eröffnungstermin: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: Consorcio de la Zona Franca de Barcelon
Eröffnungstermin: 15/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Ort des Eröffnungstermins: Consorcio Zona Franca de Barcelona
Auftragsbedingungen:
Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Véase descripción detallada en el pliego..
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:
Keine Rahmenvereinbarung
Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:
Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio Zona Franca de Barcelona
Informationen über die Überprüfungsfristen: El plazo de presentación será el legalmente establecido al efecto
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona - Consorcio de la Zona Franca de Barcelona

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona
Registrierungsnummer: 11009390144699
Registrierungsnummer: Q0876006H
Stadt: Barcelona
Postleitzahl: 08040
Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)
Land: Spanien
Kontaktperson: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona
E-Mail: ramos@zfbarcelona.es
Telefon: +34 932638111
Fax: +34 932638123
Internetadresse: https://www.zfbarcelona.es/
Profil des Erwerbers: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tIJX4dNwEroQK2TEfXGy%2BA%3D%3D
Sonstige Kontaktpersonen:
Offizielle Bezeichnung: Consorcio de la Zona Franca de Barcelona
Stadt: Barcelona
Postleitzahl: 08040
Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien
E-Mail: ramos@zfbarcelona.es
Internetadresse: https://zfbarcelona.es/
Sonstige Kontaktpersonen:
Offizielle Bezeichnung: Consorcio Zona Franca de Barcelona
Stadt: Barcelona
Postleitzahl: 08040
Land, Gliederung (NUTS): Barcelona (ES511)
Land: Spanien
E-Mail: ramos@zfbarcelona.es
Internetadresse: https://zfbarcelona.es/
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: 1d855202-2b22-49c4-83c5-f800cc78b15a-01
Hauptgrund für die Änderung: Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5b854610-fd1d-4772-b955-d83e3fbbc5eb - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/09/2026 13:06:34 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 648016-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 182/2026
Datum der Veröffentlichung: 21/09/2026