

# 64881-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten – Geothermie

OJ S 22/2024 31/01/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kraftverkehrsgesellschaft mbH Braunschweig

E-Mail: [info@kvg-bs.de](mailto:info@kvg-bs.de)

Tätigkeit des Auftraggebers: Städtische Eisenbahn-, Straßenbahn-, Oberleitungsbus- oder Busdienste

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Geothermie

Beschreibung: Die Kraftverkehrsgesellschaft mbH Braunschweig plant den Neubau ihres Betriebshof An der Feuerwache 12-20 in Salzgitter-Lebenstedt. Dafür sieht der Bauherr ein nachhaltiges Energiekonzept vor, bei dem die Geothermie Teil eines bivalenten Systems mehrerer Technologien (Sole/Wasser-Wärmepumpe und Luft/ Wasser-Wärmepumpe) ist. Das geplante Erdwärmesondenfeld besteht derzeit dabei aus 21 EWS mit einem Abstand von etwa 9 m und einer Tiefe von 100 m. Die genaue Lage des Bohrrasters ist in dem angehängten Lageplan zu entnehmen. Das Sondenfeld wird auf einer bauseitig zu erstellenden Baustraße mit unterschiedlichem Höhenniveau errichtet. Die entsprechende Höhe ist dem Lageplan mit Darstellung der Erdwärmesonden und dem Höhenniveau der Baustraße zu entnehmen. Die Leitungen werden an einen PE-Verteiler- und Sammelschacht außerhalb der Heizzentrale in einem Grünstreifen angeschlossen. Vom Verteilerbalken aus werden erdseitig eine Vor- und eine Rücklaufleitung in das Gebäude verlegt. Zur Abschätzung der geothermischen Standortparameter wurde im Mai 2023 eine Erkundungsbohrung bis in eine Tiefe von 100 m erstellt, die zu einer Piloterdwärmesonde ausgebaut wurde und an der im Anschluss ein Geothermal Response Test (GRT) durchgeführt wurde. (Säulenprofil in Anlage 2). Im Ergebnis zeigen sich gute effektive Wärmeleitfähigkeiten des Bodenkörpers im Bereich des Bauvorhabens von ca. 2,06 W/mK. Die Wärmekapazität liegt bei guten 2,39 MJ/m³K. Auch die ungestörte Untergrundtemperatur liegt mit ca. 12,63°C auf einem hohen Niveau, was der Bereitstellung von Heizwärmeenergie zugutekommt. Auf Basis dieser standortspezifischen Untergrundparameter wurde eine Dimensionierung der Erdwärmesondenanlage durchgeführt.

Kennung des Verfahrens: f9ded4fc-a24c-40c0-80a3-c0f2c16ad850

Interne Kennung: VE-N-M01

Verfahrensart: Offenes Verfahren

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten, 45230000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen,

für Autobahnen, Straßen, Flugplätze und Eisenbahnen; Nivellierungsarbeiten, 45250000 Bauarbeiten für Kraftwerke, Bergbau- und Produktionsanlagen und für Gebäude der Öl- und Gasindustrie, 45251000 Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke, 45251140 Bau von Wärmekraftwerken, 45251141 Bau von geothermischen Kraftwerken, 45251200 Bau von Heizzentralen, 45259000 Reparatur und Wartung von Anlagen, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45314000 Installation von Fernmeldeanlagen, 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage, 45331100 Installation von Zentralheizungen, 45432100 Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten, 45120000 Versuchs- und Aufschlussbohrungen, 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45231100 Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45251141 Bau von geothermischen Kraftwerken, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45112450 Erdaushubarbeiten für archäologische Grabungen, 45113000 Baustelleneinrichtung, 45120000 Versuchs- und Aufschlussbohrungen, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Betriebshof Salzgitter-Lebenstedt An der Feuerwache 12-20

Stadt: Salzgitter

Postleitzahl: 38226

Land, Gliederung (NUTS): Salzgitter, Kreisfreie Stadt (DE912)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4DDLH41B

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Geothermie

Beschreibung: Zur Abschätzung der geothermischen Standortparameter wurde im Mai 2023 eine Erkundungsbohrung bis in eine Tiefe von 100 m erstellt, die zu einer Piloterdwärmesonde ausgebaut wurde und an der im Anschluss ein Geothermal Response Test (GRT) durchgeführt wurde. (Säulenprofil in Anlage 2). Im Ergebnis zeigen sich gute effektive Wärmeleitfähigkeiten des Bodenkörpers im Bereich des Bauvorhabens von ca. 2,06 W/mK. Die Wärmekapazität liegt bei guten 2,39 MJ/m³K. Auch die ungestörte Untergrundtemperatur liegt mit ca. 12,63°C auf einem hohen Niveau, was der Bereitstellung von Heizwärmeenergie zugutekommt. Auf Basis dieser standortspezifischen Untergrundparameter wurde eine Dimensionierung der Erdwärmesondenanlage durchgeführt.

Interne Kennung: VE-N-M01

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45210000 Bauleistungen im Hochbau, 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten, 45230000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, für Autobahnen, Straßen, Flugplätze und Eisenbahnen; Nivellierungsarbeiten, 45250000 Bauarbeiten für Kraftwerke, Bergbau- und Produktionsanlagen und für Gebäude der Öl- und Gasindustrie, 45251000 Bauarbeiten für Kraftwerke und Heizkraftwerke, 45251140 Bau von Wärmekraftwerken, 45251141 Bau von geothermischen Kraftwerken, 45251200 Bau von Heizzentralen, 45259000 Reparatur und Wartung von Anlagen, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45314000 Installation von Fernmeldeanlagen, 45315000 Heizungs- und sonstige Elektroinstallationen in Gebäuden, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45320000 Abdichtungs- und Dämmarbeiten, 45330000 Installateurarbeiten, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45331100 Installation von Zentralheizungen, 45432100 Bodenverlege- und Bodenbelagsarbeiten, 45120000 Versuchs- und Aufschlussbohrungen, 45231000 Bauarbeiten für Rohrleitungen, Fernmelde- und Stromleitungen, 45231100 Bauarbeiten für Rohrleitungen, 45251141 Bau von geothermischen Kraftwerken, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45112500 Erdbewegungsarbeiten, 45112450 Erdaushubarbeiten für archäologische Grabungen, 45113000 Baustelleneinrichtung , 45120000 Versuchs- und Aufschlussbohrungen, 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Betriebshof Salzgitter-Lebenstedt An der Feuerwache 12-20

Stadt: Salzgitter

Postleitzahl: 38226

Land, Gliederung (NUTS): Salzgitter, Kreisfreie Stadt (DE912)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### **5.1.4. Verlängerung**

Maximale Verlängerungen: 0

Weitere Informationen zur Verlängerung: etwaige Fristenregelungen gem. VOB/B §5

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung)

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: geprüfter Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDLH41B/documents>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDLH41B>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDLH41B>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 04/03/2024 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 \$name\_timeperiod.

DAYS\_PLURAL\_deu

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: siehe Formblatt 211 (Aufforderung zur Angebotsabgabe)

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 04/03/2024 13:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: digital

Eröffnungstermin: 04/03/2024 13:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: digital

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Firmenregistereintragung

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: Geforderte Kautionen oder Sicherheiten Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§17 VOB/B): - Soweit die Auftragssumme mind. 250.000 EUR ohne

Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung i.H.v. 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: -

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme)

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kraftverkehrsgesellschaft mbH Braunschweig

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Kraftverkehrsgesellschaft mbH Braunschweig

Registrierungsnummer: DE116880786

Postanschrift: In den Blumentriften 1

Stadt: Salzgitter

Postleitzahl: 38226

Land, Gliederung (NUTS): Salzgitter, Kreisfreie Stadt (DE912)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@kvg-bs.de](mailto:info@kvg-bs.de)

Telefon: +49 5341 4099-0

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 0511 120-0  
Fax: +49 4131-15-2943

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registrierungsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telefon: +49 0511 120-0

Fax: +49 4131-15-2943

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0db98081-aa3d-47a0-b4e0-64df3500b8f2 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2024 09:56:12 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 64881-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 22/2024

Datum der Veröffentlichung: 31/01/2024