

648920-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage –
Trafoplan_GWP_361_TGA/HKL
OJ S 190/2025 03/10/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Flensburg GmbH

E-Mail: Einkauf@stadtwerke-flensburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Trafoplan_GWP_361_TGA/HKL

Beschreibung: Die Stadtwerke Flensburg GmbH (SWFL) betreibt auf dem Grundstück Batteriestraße 48 in 24939 Flensburg ein Heizkraftwerk zur Erzeugung von Strom und Fernwärme. Im Rahmen des Transformationsplans der SWFL findet eine Optimierung des Fernwärmesystems statt, wozu folgende Baumaßnahmen geplant sind: Die Technische Gebäudeausrüstung in diesem Projekt besteht aus der Kühlung und Beheizung der Schaltanlagen / Nebenräumen über Split-Geräte sowie deren mechanischer Belüftung über eine RLT-Anlage und einer mechanischen Entrauchung. Die Wärmepumpenhalle erhält eine Zuluftanlage zur Beheizung im Winter (elektrisch) und zur Abfuhr der internen Wärmelasten im Sommer. Diese Anlage dient ebenfalls zur Einbringung der notwendigen Zuluftmengen im Kältemittel-Havariefall, bei der eine separate Abluftanlage in Bodennähe absaugt und die Abluft über Dach ins Freie führt. Die internen Lasten werden im Regelbetrieb über Dachventilatoren ins Freie geblasen. Bei diesem Projekt werden Großwärmepumpenmodule aufgestellt und in Betrieb genommen. Dabei wird ein A2L Kältemittel verwendet. Da der Siedepunkt des Kältemittels bei ca. - 18,8 °C liegt, erfolgt bei kleineren Leckagen eine direkte Verdampfung. Die Gase/Dämpfe des eingesetzten Kältemittels sind schwerer als Luft. Sie können sich in geschlossenen Räumen insbesondere am Fußboden oder in tiefergelegenen Bereichen ansammeln. Bei der Umsetzung aller Arbeiten im Maschinenraum („GWP-Halle“) ist die DIN 378 zu berücksichtigen, und die Anforderungen, die sich daraus ergeben, umzusetzen. Das Sicherheitskonzept der Anlage sieht vor, dass einige der TGA-Komponenten ATEX-konform ausgeführt werden müssen. Dies betrifft u.a. die Zuluft, die Abluft, die Notbelüftung sowie das Alarmierungssystem. Eine schematische Darstellung der Lüftung kann folgender Abbildung entnommen werden: Der Liefer- und Leistungsumfang beinhaltet insbesondere: Das Los 361 TGA (Technische Gebäudeausrüstung) umfasst insbesondere folgenden Liefer- und Leistungsumfang: 1) Baustelleneinrichtung 2) Auslegung, Werkstattplanung, Lieferung und Montage folgender Systeme: a. Schaltanlagenräume: • Kühlen und Heizen über Split-Geräte einschl. Kondensatabfuhrung • Mechanische Belüftung über RLT-Gerät (ca. 2.000 m³/h) • Mechanische Entrauchung (zwischen 800 und 4.100 m³/h)

b. Hallenbereich (Maschinenraum gem. DIN 378) • Zuluft (4 x 16.500 m³/h) • Abluft (4 x 12.250 m³/h) • Notluft (6 x 8.270 m³/h) • NRA (6 Stück) • Optische und akustische Alarmierung 3) Gebäudeautomation 4) Dokumentation siehe auch 00_Projektbeschreibung
Kennung des Verfahrens: 3d84eebe-6997-49af-8096-a3ff31730801
Interne Kennung: 361_HKL
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: E91341839

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Batteriestr. 48

Stadt: Flensburg

Postleitzahl: 24939

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Dieses Verfahren wird neu aufgelegt

Zusätzliche Informationen: Interessierte Unternehmen haben sich um die Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Der Teilnahmeantrag ist mit den geforderten Angaben und Unterlagen bzw. Nachweisen digital über das Portal subreport ELVIS einzureichen. Die Verpflichtung zur Vorlage von Bescheinigungen Dritter entfällt, wenn und sofern ein vergleichbares Register nicht geführt wird bzw. eine Registrierung nicht erforderlich ist. Dies hat der Bewerber nachzuweisen und zu erläutern. Ausländische Bewerber sind angehalten vergleichbare Drittbescheinigungen vorzulegen und deren Gleichwertigkeit nachzuweisen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die gesamte Bewerbung in deutscher Sprache zu fassen ist, also auch die jeweiligen Nachweise und Anlagen. Für die Erstellung der Teilnahmeanträge und der späteren Angebote sowie Angebotspräsentation erhält der Bewerber / Bieter keine Kostenerstattung. Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlage der einzureichenden Unterlagen und Nachweise gemäß der Formblätter. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberanzahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich der Auftraggeber vor, die Teilnehmer unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Lieferung und Montage der Heizung- Klima- und Lüftungsanlage

Beschreibung: siehe benannter Leistungsumfang

Interne Kennung: Los 361_HKL

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Batteriestr. 48

Stadt: 24939

Postleitzahl: Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: #

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Siehe Formblatt Referenzen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Interessierte Unternehmen haben sich um die Teilnahme am

Verhandlungsverfahren zu bewerben. Der Teilnahmeantrag ist mit den unter Punkt BT-750

geforderten Angaben und Unterlagen bzw. Nachweisen digital über das Portal subreport

ELVIS einzureichen. Die Verpflichtung zur Vorlage von Bescheinigungen Dritter entfällt, wenn

und sofern ein vergleichbares Register nicht geführt wird bzw. eine Registrierung nicht

erforderlich ist. Dies hat der Bewerber nachzuweisen und zu erläutern. Ausländische

Bewerber sind angehalten vergleichbare Drittbescheinigungen vorzulegen und deren

Gleichwertigkeit nachzuweisen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die

gesamte Bewerbung in deutscher Sprache zu fassen ist, also auch die jeweiligen Nachweise

und Anlagen. Für die Erstellung der Teilnahmeanträge und der späteren Angebote sowie

Angebotspräsentation erhält der Bewerber / Bieter keine Kostenerstattung. Die Auswahl der

Bewerber erfolgt auf Grundlage der einzureichenden Unterlagen und Nachweise gemäß der

Formblätter. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberanzahl entsprechend der zu Grunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich der Auftraggeber vor, die Teilnehmer unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. Die Auftragsvergabe steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gremien auf Seiten des Auftraggebers.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 16/10/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E25541613>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 21/10/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E25541613>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Bürgschaften. Diese sind in den Vergabeunterlagen benannt

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 16/10/2025 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden nachgefordert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: XXXXX

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Gesamtschuldnerisch haftend

Finanzielle Vereinbarung: Keine

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:
Stadtwerke Flensburg GmbH
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadtwerke Flensburg GmbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtwerke Flensburg GmbH
Registrierungsnummer: DE134645304
Abteilung: KE
Postanschrift: Batteriestr. 48
Stadt: Flensburg
Postleitzahl: 24939
Land, Gliederung (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)
Land: Deutschland
E-Mail: Einkauf@stadtwerke-flensburg.de
Telefon: 04614871208
Internetadresse: <https://www.stadtwerke-flensburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein bei dem Ministerium für Wissenschaft, Wirtschaft und Verkehr
Registrierungsnummer: DE.Justiz.f09cc3ed-ae1b-4ed9-8921-33d81b7c3a82.9ec3
Postanschrift: Düsternbrooker Weg 92
Stadt: Kiel
Postleitzahl: 24105
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefon: +49431988542

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f24ddbc3-0077-4726-86cb-18535732993e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 01/10/2025 12:15:12 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 648920-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2025

Datum der Veröffentlichung: 03/10/2025