

## 649161-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Umgestaltung Historischer Hafen Weener -Freianlagenplanung gem. §§ 38 HOAI  
OJ S 209/2024 25/10/2024

Wettbewerbsbekanntmachung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Weener (Ems)

E-Mail: [info@weener.de](mailto:info@weener.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umgestaltung Historischer Hafen Weener -Freianlagenplanung gem. §§ 38 HOAI

Beschreibung: Die Stadt Weener (Ems) will den Stadtraum um den historischen Hafen aufwerten und freiraumplanerisch qualifizieren. Angedacht ist, die Flächen rund um den historischen Hafen zu betrachten und die Aufenthaltsqualität sowie die Barrierefreiheit mit dem Ziel zu erhöhen, diesen zentralen Bereich sowohl für Einwohner\*innen als auch für Tourist\*innen zu attraktiveren, die Verknüpfungen und Wegebeziehungen zu stärken und somit die Funktionen der Innenstadt insgesamt nachhaltig zu sichern. Einen Teil der Betrachtung soll dabei eine Reduzierung bzw. die Steuerung des fließenden und ruhenden Verkehrs ausmachen. Zudem muss am historischen Hafen die Verkleidung der Spundwand ertüchtigt werden, deren Abdeck- und Reibeböhlen in Teilen stark verwittert und verrotten sind. Um eine integrierte Betrachtung zu ermöglichen, sind neben den Flächen für den Realisierungswettbewerb weitere Fläche in einem Ideenteil einbezogen. Ziel ist, ein aus gesamtstädtischer Sicht besseres und qualitativ höherwertiges Ergebnis zu gewährleisten, welches perspektivisch eine weitere Entwicklung im innerstädtischen Bereich aufzeigt. Im Wesentlichen werden im Rahmen des Verfahrens zwei Bereiche unterschieden, der Realisierungs- und der Ideenteil. Anliegen ist es, den Stadtraum um den historischen Stadthafen attraktiver zu gestalten. Maßgeblich sind entsprechende Maßnahmen daher innerhalb des Realisierungsteils vorzusehen und konzeptionell anzubieten. Aufgrund der stadträumlich gegebenen Strukturen sind die Flächen für Interventionen allerdings begrenzt, sodass bei einer ganzheitlichen Betrachtung nicht alle konzeptionellen Bausteine und/ oder Ideen verortet werden können. Die Flächen des Ideenteils sollen diesem Umstand Rechnung tragen. Sie dienen bei der Betrachtung und Entwurfsarbeit als Potenzialflächen, die weitere, ergänzende Angebote aufnehmen können. Perspektivisch soll auf diese Weise aufgezeigt werden, wie im gesamtstädtischen Interesse eine deutliche Qualitätssteigerung erzielt werden kann. Freiraumplanerische Zielsetzung Zentrale Aufgabe des Planungswettbewerbs ist die Entwicklung realisierbarer Ideen für die Neugestaltung der Freiräume sowie die Fassung des Hafenbeckens entlang des historischen Stadthafens. Ein freiräumliches Gesamtkonzept für das Wettbewerbsgebiet muss einem hohen gestalterischen und funktionalen Anspruch genügen. Eine insgesamt ansprechende und multifunktionale Gestaltung wird erwartet, die ermöglicht, die verschiedenen Räume, Verkehrsströme und Nutzungsansprüche miteinander

in Einklang zu bringen und konfliktfrei zu organisieren. Im Wettbewerb werden von den Teilnehmenden Vorschläge erwartet, wie - im Interesse einer Aufwertung und Gliederung des Stadtraums und der notwendigen Anschlüsse an angrenzende Räume - gestalterische Elemente, die Zugangsbereiche besonders betont und hervorhoben werden können. Harmonisch und funktional sollen sich der "Alte Stadthafen" als Herzstück in die Gesamtkonzeption eingliedern und insgesamt diesem Teil der Stadt eine ganz eigenständige Note hinzufügen sowie besondere Qualitäten verleihen. Der bislang ausschließlich als Parkplatz genutzte Hafenkopf soll in diesem Zusammenhang neu gedacht, multifunktional ausgestaltet und in die Freiraumgestaltung eingegliedert werden. Das öffentliche Grün in Form der vorhandenen, straßenbegleitenden Bäume ist zu erhalten, ggf. zu ergänzen und soll im Rahmen der Umgestaltung bestmöglich eingebunden werden. Es ist geboten, die sich ändernden Klimabedingungen (Hitze, Starkregen etc.) bei den Gestaltungsvorschlägen mitzudenken und bestenfalls den Anteil an Grün- bzw. unversiegelten Flächen zu erhöhen. Frei- und Funktionsflächen sind mit wertigen Materialien so zu gestalten, dass sie dem erwartbaren Aufkommen an Verkehr und Besucher\*innen gerecht werden und zukünftig auch städtische Veranstaltungen ermöglichen. Dabei sind befestigte Oberflächen in einer hellen Farbgebung anzulegen, um die Aufheizung der Außenanlagen im Sommer zu verhindern. Der Blendschutz ist in der Farbgebung und Materialwahl ebenso zu betrachten. Für die funktionale Auskleidung der Bereiche um den historischen Stadthafen sind Vorschläge u.a. zum Flanieren, Sitzen, Aufhalten/ Verweilen zu unterbreiten. Das unmittelbare Erleben des Wassers und der dort liegenden Schiffe/ Boote soll herausgestellt und gefördert werden. In der Zusammenschau sollen neue Qualitäten etabliert werden. Im Wettbewerbsbeitrag sind Ideen für eine gute gestalterische Einbindung der privaten Grundstücke willkommen (Ideenteil). Hierzu zählen vornehmlich die privaten Außenbereiche der nördlich und südlich anschließenden Gebäudefluchten. Hier gilt es, im besten Fall den Eigentümer\*innen gute und realisierbare Ideen aufzuzeigen und sie zu animieren, ihre Grundstücke gestalterisch einzubinden. Die Teilnehmenden sind eingeladen, erste Planungsideen für den Ideenteil mitzudenken, die über die Verlagerung der notwendigen Parkplätze vom Hafenkopf hinausgehen. Stadträumliche Zielsetzung Ziel des Wettbewerbs ist es, maßgeblich den öffentlichen Raum zu qualifizieren und seine ästhetische und funktionale Qualität zu steigern, um verstärkt zur Nutzung und zum Verweilen einzuladen. Das Wettbewerbsareal liegt aber im Kontext des denkmalgeschützten Bereichs der Stadt. Aus diesem Grund muss ein sensibler und angemessener Umgang erfolgen, der den historischen Wert achtet und nicht "modern negiert". Hafenspezifische Zielsetzung In den Bereich des eigentlichen Hafenbeckens mitsamt der vorhandenen Spundwand soll - auch unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten - nicht eingegriffen werden. Über eine Verbesserung der Zugangsmöglichkeit evtl. durch Stege parallel zur Spundwand kann im Rahmen des Verfahrens nachgedacht werden.

Kennung des Verfahrens: b99f7562-d57b-4852-9305-8a913ddc8df3

Interne Kennung: 5335.01 AW

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Nicht offener, einphasiger, freiraumplanerischer

Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem

Verhandlungsverfahren gem. VgV

### **2.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Weener (Ems)  
Land, Gliederung (NUTS): Leer (DE94C)  
Land: Deutschland  
Zusätzliche Informationen: Entfällt

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9VHWYB Im Rahmen des vorgeschalteten Bewerbungsverfahrens sollen 7 Planungsteams als Teilnehmer für den Wettbewerb ausgewählt werden. Von den auszuwählenden Teilnehmern sollen 5 Büros ausgewählt werden und zwei Planungsteams werden gesetzt. Folgende zwei Planungsteams sind als Teilnehmende am Wettbewerb gesetzt: nsp landschaftsarchitekten stadtplaner PartGmbH und GTL Landschaftsarchitektur Triebswetter, Mauer, Bruns mbB. Auf die Möglichkeit, eine Arbeitsgemeinschaft zu bilden oder Unterauftragnehmer:innen zu benennen, um die genannten Anforderungen zu erfüllen, wird explizit hingewiesen. Für die Teilnahme am Teilnahmewettbewerb ist zwingend der vorgegebene Bewerbungsbogen zu verwenden. Dieser ist vollständig auszufüllen, in Textform zu unterschreiben und mit den geforderten Nachweisen fristgerecht über die bekanntgegebene Vergabepattform einzureichen. Für alle weiteren, ggf. erforderlichen Unterzeichnungen (z. B. bei Arbeitsgemeinschaften) werden gescannte Unterschriften als gültig anerkannt. Bewerbungen, die nach dem genannten Termin eingehen, werden nicht berücksichtigt. Bewerbungen per E-Mail, Fax oder Post sind nicht zulässig. Die Bewerbungsunterlagen stehen auf der bekanntgegebenen Vergabepattform für einen uneingeschränkten und gebührenfreien Zugang zum Download bereit. Es erfolgt kein Versand der Bewerbungsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen während der Bewerbungsphase sind ausschließlich über das Kommunikationstool der bekanntgegebenen Vergabepattform zu stellen. Detaillierte Angaben zum Teilnahmewettbewerb und zu den einzureichenden Bewerbungsunterlagen sind den Dokumenten "Auswahlkriterien" und "Bewerbungsbogen" zu entnehmen. Die genannten Dokumente sind zwingend zu berücksichtigen! Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus: - Leistungsphasen 2-5 der Freianlagenplanung gem. § 38 HOAI; Die Beauftragung erfolgt, sofern das Projekt umgesetzt wird und soweit kein wichtiger Grund einer Beauftragung entgegensteht. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. **VORAUSSICHTLICHE TERMINE DES VERFAHRENS**  
Teilnahmewettbewerb Abgabe der Bewerbungen bis 45. KW 2024 Versand der Teilnahmebestätigungen bzw. Absageschreiben 46./47. KW 2024 Realisierungswettbewerb Versand der Unterlagen ab November 2024 Rückfragenkolloquium 09.01.2025 Abgabe der Arbeiten März 2025 Preisgericht 24.04.2025 Die finale Terminalschiene wird allen Wettbewerbsteilnehmer:innen mit Aufforderung zur Teilnahme am Wettbewerb mitgeteilt. Falls es zu Änderungen des Verfahrens kommen sollte, so erfolgen diese transparent und diskriminierungsfrei. Die Ausloberin wird die Teilnehmer:innen hierüber rechtzeitig informieren. Die Ausloberin stellt die Wettbewerbssumme von insgesamt 54.800 Euro (netto) bereit. Für Preise stellt die Ausloberin 27.400,- Euro (netto) zur Verfügung. Es sollen drei Preise vergeben werden: 1. Preis 13.700 Euro (netto) 2. Preis 8.220 Euro (netto) 3. Preis 5.480 Euro (netto) Als Bearbeitungshonorar stellt die Ausloberin eine Summe von 27.400 Euro (netto) zur Verfügung, welche je zu gleichen Teilen an die teilnehmenden Planungsteams ausgeschüttet wird, sofern die in der Auslobung definierten Leistungen erfüllt wurden. Das Preisgericht ist berechtigt, durch einstimmigen Beschluss eine andere Aufteilung der Wettbewerbssumme vorzunehmen. Alle mit Preisen ausgezeichneten Arbeiten werden gem. § 8 (3) RPW 2013 Eigentum der Ausloberin. Das Urheberrecht einschließlich des Schutzes gegen Nachbauen und das Recht auf Veröffentlichung der Entwürfe bleibt jedem Teilnehmenden erhalten.

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerter Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Umgestaltung Historischer Hafen Weener -Freianlagenplanung gem. §§ 38 HOAI

Beschreibung: BEURTEILUNGSKRITERIEN: - Gestalterisches Gesamtkonzept -

Freiraumplanerisches Konzept - Funktionales Konzept Eine detaillierte Aufstellung der

Unterkriterien ist im Verfahrensteil der Auslobung aufgeführt. Die dargestellte Reihenfolge der

Aspekte ist nicht als Wertung oder Gewichtung zu betrachten. Das Preisgericht gibt eine

schriftliche Empfehlung zur weiteren Entwicklung und Bearbeitung der Aufgabe gemäß § 6 (2)

RPW 2015. Die Ausloberin erklärt, dass sie unter Würdigung der Empfehlungen des

Preisgerichtes und entsprechend § 8 Abs. 2 RPW einen der Preisträger mit der weiteren

Bearbeitung der Planungsleistungen gemäß §§ 38 ff HOAI - mindestens der Leistungsphasen

2 bis 5 - beauftragen wird. Die Beauftragung erfolgt, sofern das Projekt umgesetzt wird und

soweit kein wichtiger Grund einer Beauftragung entgegensteht und soweit mindestens eines

der teilnahmeberechtigten Büros, dessen Arbeit mit einem Preis ausgezeichnet wurde, eine

einwandfreie Ausführung der zu übertragenden Leistung gewährleistet. Die Beauftragung

erfolgt stufenweise. Sollte eine Fremdvergabe der darüberhinausgehenden Leistungsphasen

erfolgen, ist beabsichtigt, die künstlerische Oberbauleitung bei den Entwurfsverfasser\*innen

zu belassen. Löst sich ein Planungsteam nach der Preisverleihung auf, so ist die Ausloberin

berechtigt, unbeschadet der urheberrechtlichen Auseinandersetzung innerhalb der

Arbeitsgemeinschaft ein Mitglied oder mehrere Mitglieder des Planungsteams mit der dem

Verfahren zugrundeliegenden Planungsaufgabe zu beauftragen. Nachgeschaltetes

Verhandlungsverfahren: Die Ausloberin führt zunächst nur Verhandlungen mit dem

Planungsteam durch, das mit dem 1. Preis ausgezeichnet wurde. Nur für den Fall, dass die Verhandlungen mit diesem Planungsteam scheitern, werden alle mit Preisen ausgezeichneten Planungsteams zur Abgabe eines Erstangebotes (bestehend aus Honorarangebot und Präsentation) aufgefordert, zu einem Verhandlungsgespräch eingeladen und anschließend zur Abgabe eines finalen Angebots aufgefordert. Den Zuschlag erhält in diesem Fall das wirtschaftlichste Angebot unter der Berücksichtigung der folgenden Zuschlagskriterien: Wettbewerbsergebnis (50 %) Fachlicher Wert (10 %) Qualität (10 %) Preis / Honorar (30 %) Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch das Verfahren bereits erbrachte Grundleistungen der Entwurfsverfassenden bis zur Höhe der zuerkannten Preissumme nicht erneut vergütet, wenn der Entwurf in seinen wesentlichen Teilen unverändert der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird. Das Wettbewerbsverfahren ist bei der Niedersächsischen Architektenkammer unter der Nummer 214-32-24/12 registriert. Die Ausloberin behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlung auf Grundlage der Erstangebote zu vergeben (vgl. § 17 (11) VgV).

Interne Kennung: 5335.01 AW

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Weener (Ems)

Land, Gliederung (NUTS): Leer (DE94C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Entfällt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Zusätzliche Informationen: entfällt

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Allgemeine Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die in den Dokumenten "Auswahlkriterien" und "Bewerbungsbogen" aufgeführten FORMALEN KRITERIEN und

MINDESTANFORDERUNGEN sind zwingend zu beachten. Für die geforderten Angaben sind die Vordrucke sowie der Bewerbungsbogen auszufüllen. Der Bewerber kann sich zum Nachweis seiner Eignung auf Unterauftragnehmer berufen. Die Unterauftragnehmer sind im Bewerbungsbogen zu benennen. Des Weiteren wird auf § 47 VgV verwiesen. Die Auswahl der Büros, die zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert werden sollen, erfolgt per Losziehung aus allen Bewerbern, welche die Formalen Kriterien und Mindestanforderungen erfüllen. Weitere Angaben sind dem Dokument "Auswahlkriterien" zu entnehmen und zwingend zu berücksichtigen. Sämtliche Anforderungen sind den beiliegenden Teilnahmeunterlagen zu entnehmen und zwingend zu berücksichtigen. Ebenso sind die zur Verfügung gestellten Ausschreibungsdokumente zwingend zu beachten und bindend. Die Aufforderung zur Angebotsabgabe sowie zur finalen Angebotsabgabe gem. § 17 VgV erfolgt ausschließlich über die Bieterkommunikation in eVergabe.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 1

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Formale Kriterien

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Folgende Formale Kriterien sind von allen Bewerber:innen zu erfüllen: - Vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen in Textform unterzeichnet. - Vordruck 1A: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB in Verbindung mit § 42 VgV. - Vordruck 1B: Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen/ zur Zusammenarbeit und Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung. - Vordruck 1C: Eigenerklärung zur Tariftreue und Zahlung eines Mindestlohnes. - Vordruck 1D: Eigenerklärung Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz. - Vordruck 1E: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben. - Vordruck 1F: Eigenerklärung gem. 5. RUS-Sanktionspaket. - Vordruck 1G: Eigenerklärung zur Nicht-Beteiligung an der Vorbereitung und Durchführung des Wettbewerbs gem. § 79 (2) VgV. Weitere formale Kriterien bei Bewerbergemeinschaft: - Vordruck 1H: Vollmacht der vertretungsberechtigten Person im Falle einer Bewerbergemeinschaft. - Vordruck 1I: Angaben zu Auftrags teilen im Falle einer Bewerbergemeinschaft. - Vordruck 1J: Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bietergemeinschaften. Für weitere Angaben s. Bewerberbogen und Auswahlkriterien. Nachweise müssen aktuell (bis auf Kammerurkunden und Referenzschreiben), nicht älter als 12 Monate und noch gültig sein.

Mehrfachbeteiligungen in personell identischer Form werden nicht zugelassen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 1

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestanforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Folgende Mindestanforderungen sind von allen Bewerber:innen zu erfüllen: - Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mind. 1,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 0,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert) und über eine Erhöhung der Versicherungssummen im Auftragsfall auf 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 1,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert). - Eigenerklärung über den Umsatz der Bewerber:innen im Durchschnitt der letzten 3 Jahre für den Leistungsbereich Freianlagen gem. §§ 38 HOAI: mind. 300.000 Euro (netto) Für weitere Angaben siehe Bewerberbogen und Auswahlkriterien.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 1

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Mindestanforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Folgende Mindestanforderung ist von allen Bewerber:innen zu erfüllen: - Eigenerklärung über die Beschäftigtenanzahl im Durchschnitt der letzten 3 Jahre für den Leistungsbereich Freianlagen gem. §§ 38 HOAI: mind. 3 festangestellte

Landschaftsarchitekt:innen oder Absolvierende der Fachrichtung Landschaftsarchitektur (inkl. Büroinhaber:innen, Geschäftsführer:innen mit der gleichen Qualifikation) Für weitere Angaben siehe Bewerberbogen und Auswahlkriterien.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 1

**Kriterium:**

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Mindestanforderung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Folgende Mindestanforderung ist von allen Bewerber:innen zu erfüllen: Leistungsbereich Freianlagen gem. §§ 38 HOAI: - Nachweis der beruflichen Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung des für die Erbringung der Leistung Verantwortlichen für den Leistungsbereich Freianlagen gem. §§ 38 HOAI:

Landschaftsarchitekt:in (Nachweis durch Kammereintrag) Für weitere Angaben siehe Bewerberbogen und Auswahlkriterien.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Mindestpunktzahl: 1

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 7

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Wettbewerbsergebnis

Beschreibung: Wettbewerbsergebnis (1. Preis = 5 Punkte, 2. Preis = 3 Punkte, 3. Preis = 1 Punkt)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Fachlicher Wert

Beschreibung: Darstellung einer geeigneten Projektaufbauorganisation und der Aufgabenverteilung innerhalb des Planungsteams. Vorstellung der verantwortlichen und der stellvertretenden Projektleitung sowie der Oberbauleitung mit ihrer einschlägigen Projekterfahrungen jeweils für die Gewerke der Objektplanung und Freianlagen. Darstellung eines angemessenen Personaleinsatzes mit konkreter Angabe der Kapazitäten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Erläuterung der geeigneten Herangehensweise an die Planungsaufgabe; Konkrete Auseinandersetzung mit den Projektbeschreibungen bzw. den Empfehlungen des Preisgerichts zum Wettbewerbsentwurf. Erläuterungen zu den besonderen Herausforderungen des Projektes. Darstellung einer geeigneten Projektkommunikation mit den Betreibern. Partizipation in der Planungs-/Bauphase.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis/Honorar

Beschreibung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9VHWYB/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: entfällt

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9VHWYB>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Wettbewerbsbedingungen:**

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9VHWYB>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/11/2024 14:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 56 (2) VgV kann die Vergabestelle fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor, keine Unterlagen nachzufordern. Nachforderungen in der Bewerbungs- und Angebotsphase, die nicht fristgerecht eingehen, führen zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der:die Antragsteller:in den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem: der Auftraggeber:in nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem:der Auftraggeber:in gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem:der Auftraggeber:in gerügt werden;

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers:Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: D&K drost consult GmbH  
Beschaffungsdienstleister: D&K drost consult GmbH  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Weener (Ems)  
Registrierungsnummer: DE24ZZZ00000411205  
Postanschrift: Osterstraße 1  
Stadt: Weener (Ems)  
Postleitzahl: 26826  
Land, Gliederung (NUTS): Leer (DE94C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@weener.de](mailto:info@weener.de)  
Telefon: 049513050

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: D&K drost consult GmbH  
Registrierungsnummer: HRB106860  
Stadt: Hamburg  
Postleitzahl: 20459  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Bereich Vergabe  
E-Mail: [vergabe@drost-consult.de](mailto:vergabe@drost-consult.de)  
Telefon: +49 403609840

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: D&K drost consult GmbH  
Registrierungsnummer: siehe oben  
Stadt: Hamburg  
Postleitzahl: 20459  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Bereich Vergabe  
E-Mail: [vergabe@drost-consult.de](mailto:vergabe@drost-consult.de)  
Telefon: +49 403609840

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung  
Registrierungsnummer: Keine Angabe  
Postanschrift: Auf der Hude 2  
Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: 04131153306

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

7d3a766a-6d74-42c2-b425-fd0b3ced7845-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Eine Mindestanforderung wurde auf Nachfrage eines Bewerbers überprüft und wird nun ersatzlos gestrichen.

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: Die Mindestanforderung 3C - Qualifikation des Bewerbers hinsichtlich Erfahrung mit vergleichbaren Projekten "Erfahrung mit Freianlagenplanungen gem. §§ 38 ff HOAI im räumlichen Kontext von Hafen-Arealen oder maritimen Uferbereichen" wird ersatzlos gestrichen.

Änderung der Auftragsunterlagen am: 24/10/2024

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5966d6b5-034c-4769-b334-a532ad1b0cdf - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/10/2024 12:24:30 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 649161-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 209/2024

Datum der Veröffentlichung: 25/10/2024