

649563-2026 - Wettbewerb

Norwegen – Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen – Health and welfare centre Luster municipality.

OJ S 182/2026 21/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Luster kommune

E-Mail: post@luster.kommune.no

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Health and welfare centre Luster municipality.

Beschreibung: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Kennung des Verfahrens: 5d716aba-fb65-4546-8291-0250aec29cf9

Interne Kennung: cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: All interested tenderers can apply for participation, but only a selection of qualified tenderers will be invited to submit a tender. The contracting authority will then conduct negotiations with the tenderers on the content of the tenders before the final award. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyyr.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215210 Bauarbeiten für Heime, 45215000 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheits- und Sozialwesen, für Krematorien und öffentliche Toiletten, 45215200 Bauarbeiten für Gebäude des Sozialwesens, 45215213 Bau von Pflegeheimen, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45232460 Sanitäre Anlagen, 45000000 Bauarbeiten,

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rådhusvegen 1
Stadt: Gaupne
Postleitzahl: 6868
Land, Gliederung (NUTS): Vestland (NO0A2)
Land: Norwegen
Zusätzliche Informationen: Norway

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 NOK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Health and welfare centre Luster municipality.

Beschreibung: Background and goals Luster municipality invites tenderers to a negotiated procedure for the procurement of a partnering contractor for the development and implementation of a new health and welfare centre in Gaupne. The procurement comprises a joint fur contract in two fasar. Phase 1 comprises the development of the project up until one fence basis with the accompanying preliminary project, target price and progress plan. Phase 2 comprises detailed engineering design services for and the execution of the project. Phase 2 is an option that the assignment can optionally execute. Further details on the project, the implementation model, the contractual relationship and the project's functional requirements are stated in the document and the annexes in the tender documentation.

Interne Kennung: cmu2mh9ei000d04l58zuu3u6x

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45215210 Bauarbeiten für Heime, 45215000 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheits- und Sozialwesen, für Krematorien und öffentliche Toiletten, 45215200 Bauarbeiten für Gebäude des Sozialwesens, 45215213 Bau von Pflegeheimen, 45315100 Elektrotechnikinstallation, 45232460 Sanitäre Anlagen, 45000000 Bauarbeiten, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rådhusvegen 1
Stadt: Gaupne

Postleitzahl: 6868
Land, Gliederung (NUTS): Vestland (NO0A2)
Land: Norwegen
Zusätzliche Informationen: Norway

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 25/02/2027
Enddatum der Laufzeit: 30/04/2030

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000 000,00 NOK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Price

Beschreibung: Price

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Comprehension and licence competence

Beschreibung: Comprehension and licence competence

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Beschreibung: The core team's competence, experience, collaboration and interaction competence.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Climate and environment

Beschreibung: The contracting authority has assessed the use of climate and environment as the award criterium, but concluded that climate and environmental inspections in this project will be safeguarded through concrete requirements and frameworks for project development than through evaluation of the proposal. The procurement will be in debt for a joint pile contract where central lots of the permits shall be developed in phase 1. The climate and environmental performance of the project will mostly depend on the permits that the host develop through the collaboration between the contracting authority and the valde collaboration contractor, and not by conditions that can be evaluated in a precautionary manner at the time of the agreement. The contracting authority intends to set concrete climate and environmental requirements for the project. The requirement comprises between other climate gas emissions, energy provision, material management, lifecycle costs, natural diversity, alteration ability and systematic environmental follow-up. The climate and environmental requirements shall form the basis for the project development in phase 1 and as a binding framework for phase 2. The contracting authority considers that climate and environmental inspections will have a greater actual effect through the requirement, measurements and implementation model for the project than by using climate and environment as an equivalent award criteria.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://hyrr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://hyrr.no/procurement/cmu2mh9d1000a04l5thg7k0yo>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Norwegisch , Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 21/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: See Tender Documents

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Finanzielle Vereinbarung: See tender documents

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Luster kommune
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: SOGN OG FJORDANE TINGRETT
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Hyyr AS

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Registrierungsnummer: 926723278

Postanschrift: Fjellvegen 9

Stadt: FØRDE

Postleitzahl: 6800

Land, Gliederung (NUTS): Vestland (NO0A2)

Land: Norwegen

Kontaktperson: SOGN OG FJORDANE TINGRETT

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Hyyr AS

Registrierungsnummer: 924998687

Postanschrift: Gaustadalléen 21

Stadt: Oslo

Postleitzahl: 0349

Land, Gliederung (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norwegen

Kontaktperson: Hyyr Support

E-Mail: admin@hyyr.no

Telefon: +47 90 63 65 38

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Luster kommune

Registrierungsnummer: 964968241

Postanschrift: Rådhusvegen 1

Stadt: Gaupne

Postleitzahl: 6868

Land, Gliederung (NUTS): Vestland (NO0A2)

Land: Norwegen

Kontaktperson: Luster kommune

E-Mail: post@luster.kommune.no

Telefon: +4757685500

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bf5daa8c-e80b-4985-8f9a-f2f590a89cee - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/09/2026 11:19:08 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 649563-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 182/2026

Datum der Veröffentlichung: 21/09/2026