

## 650008-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Ermittlung der Grundstücks- und Geschossflächen

OJ S 190/2025 03/10/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Markt Wendelstein

E-Mail: [florian.segmuller@wendelstein.de](mailto:florian.segmuller@wendelstein.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Ermittlung der Grundstücks- und Geschossflächen

Beschreibung: Ermittlung der Grundstücks- und Geschossflächen für die Entwässerungs- und Wasserversorgungseinrichtung zur Vorbereitung des Maßstabswechsels von zulässiger GFZ zur tatsächlichen GFZ.

Kennung des Verfahrens: cd1e5311-f226-4ded-af8d-f8b0ac54ee51

Interne Kennung: OF-WST-GFZ

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71510000 Standortbegehung, 71540000

Bauverwaltungsleistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Roth (DE25B)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Die Vergabeunterlagen sowie ggf. notwendige Änderungen, Ergänzungen und Antworten auf Bieterfragen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen Zugang unter 5.1.11 (Internetadresse der Auftragsunterlagen) genannten Link zur Verfügung. Die Angebote können ausschließlich elektronisch abgegeben werden (siehe auch 5.1.12). Es wird empfohlen, sich über die Ansicht der Vergabeunterlagen über den Button "am Verfahren teilnehmen" oder direkt unter der in 8.1 ORG-0001 genannten Internetadresse kostenlos zu registrieren. Sie werden dann über Änderungen, Ergänzungen und Antworten zu Bieterfragen automatisch informiert. Bis zur Registrierung müssen sich Bieter selbständig über den aktuellen Stand des Vergabeverfahrens auf dem Laufenden halten (Holschuld). Spätestens für die elektr. Angebotsabgabe ist eine Registrierung zwingend notwendig. 2) Um Fragen und Antworten, die sich aus den Vergabeunterlagen ergeben,

rechtzeitig vor Angebotsabgabe allen Bewerbern zur Verfügung zu stellen, besteht die Möglichkeit zur Fragestellung über das Vergabeportal im Bereich "Nachrichten" bis zum 22.10.2025. Die eingegangenen Fragen und Antworten werden spätestens 6 Kalendertage vor Angebotsöffnung im Vergabeportal bereitgestellt. 3) Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Veröffentlichung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

Betrug:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten:

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Zahlungsunfähigkeit:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

---

**5. Los**

**5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Ermittlung der Grundstücks- und Geschossflächen

Beschreibung: Der Markt Wendelstein (Entwässerungseinrichtung) sowie das Gemeindewerke Wendelstein KU (Wasserversorgungseinrichtung) haben beschlossen, ein Grundstücks- und Geschossflächenaufmaß zu erstellen. Hauptziel ist es, die beitragsrechtlichen Grundlagen für die Umstellung von der zulässigen auf die tatsächliche Geschossfläche zu schaffen.

Insgesamt hat die Abwasserbeseitigung rund 5.100 beitragspflichtige Grundstücke (-anschlüsse). Davon liegen ca. 1.800 im Versorgungsgebiet vom Frischwasserzweckverband der Schwarzachgruppe, die bereits ein Geschoßflächenaufmaß nach den gleichen Kriterien

(tatsächliche Geschossfläche) durchgeführt hat. Es verbleiben somit rund 3.300 beitragspflichtige Anschlussnehmer für die durchzuführende Geschossflächenermittlung. Der Frischwasserzweckverband stellt dem Markt Wendelstein die erhobenen Daten zur Verfügung. Dies bedeutet, dass für rund 3.300 Anwesen ein neues Aufmaß zu erstellen ist.  
Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71540000 Bauverwaltungsleistungen, 71510000

Standortbegehung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Roth (DE25B)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 10 Monate

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz 1: Mindestanforderung (Ausschlusskriterium):

Die nachfolgenden Mindestanforderungen 1 bis 4 müssen alle additiv nachgewiesen werden.

Andernfalls führt dies zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren. ----- 1) Vergleichbarkeit:

Die erbrachten Leistungen beinhalteten die Datenermittlung zur Berechnung von beitragspflichtigen Flächen einer Kommune oder eines Zweckverbandes oder eines Ver- und Entsorgers (aus dem Bereich der Wasserversorgung oder Abwasserentsorgung). ----- 2)

Vergleichbarkeit: Die Aufmäße zur Ermittlung der Flächen erfolgten im Zuge einer

Ortsbegehung unter Einbeziehung der Eigentümer/Bewohner. ----- 3) Zeitraum: Die

Flächenermittlung wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Angebotsfrist dieses

Verfahrens abgeschlossen. ----- 4) Umfang der Referenz: Die Ermittlung der Flächenzahlen

erfolgte für  $\geq 1000$  Grundstücke ----- Zugelassene Nachweise im Teilnahmeantrag: -

Eigenerklärung im Dokument "Eignungskriterien", - Einheitliche Europäische Eigenerklärung

(EEE), - Präqualifikation. ---- Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den

einzuhaltenden Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren

(2022/2023/2024) bezogen auf die ausgeschriebene Leistung: Mindestanforderung

(Ausschlusskriterium): Im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre mindestens 200.000

Euro pro Jahr (netto) (außer bei Büroneugründungen). ---- Auf Verlangen (!) vorzulegende

Nachweise: - testierte Bilanzen oder Bilanzauszügen (soweit Veröffentlichungspflicht) - testierte Gewinn-/Verlustrechnung - Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters ---- Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den einzuhaltenden Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bestehen oder Abschluss einer

Berufshaftpflichtversicherung: - Deckungssumme je Schaden mind. 2,0 Mio. Euro

Personenschäden - Deckungssumme je Schaden mind. 1,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden), steht in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung. --- Vorzulegende Nachweise: - Kopie der Versicherungspolice oder - Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers), eine Police mit den geforderten Deckungssummen im Auftragsfall abzuschließen --- Weitere Einzelheiten zu den Eignungskriterien und den einzuhaltenden Mindeststandards sind in den Bewerbungsunterlagen aufgeführt.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Projektorganisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Befähigung und Erfahrung des (stellv.) Projektleiters

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualitätskriterium

Beschreibung: Konzept über den terminlichen Ablauf

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/cd1e5311-f226-4ded-af8d-f8b0ac54ee51](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cd1e5311-f226-4ded-af8d-f8b0ac54ee51)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/cd1e5311-f226-4ded-af8d-f8b0ac54ee51](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cd1e5311-f226-4ded-af8d-f8b0ac54ee51)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 03/11/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 03/11/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Markt Wendelstein

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Markt Wendelstein

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Markt Wendelstein

Registrierungsnummer: 14369

Postanschrift: Schwabacher Straße 8

Stadt: Wendelstein

Postleitzahl: 90530

Land, Gliederung (NUTS): Roth (DE25B)

Land: Deutschland

E-Mail: [florian.segmuller@wendelstein.de](mailto:florian.segmuller@wendelstein.de)

Telefon: +49 9129401103

Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 1453e333-438a-491c-9ff6-c0e738cc3441

Postanschrift: Promenade 27

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cd1e5311-f226-4ded-af8d-f8b0ac54ee51 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/10/2025 12:17:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 650008-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2025  
Datum der Veröffentlichung: 03/10/2025