

65044-2026 - Ergebnis

Deutschland – Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen – Neubau Kinder- und Jugendnotdienst, P.-Neruda-Str. 24, 18147 Rostock - Los Freianlagen / Medien

OJ S 20/2026 29/01/2026

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

E-Mail: paul.golatowski@koe-rostock.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Kinder- und Jugendnotdienst, P.-Neruda-Str. 24, 18147 Rostock - Los Freianlagen / Medien

Beschreibung: Die Hanse- und Universitätsstadt Rostock lässt den mit einer Standortverlagerung einhergehenden Neubau des Kinder- und Jugendnotdienstes in der Pablo-Neruda-Straße in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock errichten. Mit dem Neubau soll ein den Anforderungen entsprechendes Familienkompetenzzentrum entstehen. Der neue Standort umfasst eine Flächengröße von ca. 4.500 qm und befindet sich in Mitten eines Stadtteil- und Begegnungszentrums, Sporthallen sowie angrenzender Wohnbebauung. Der geplante Hochbau besteht aus 3 separaten ein- und zweigeschossigen Gebäuden: - Haus 1: Notdienstbereich mit Unterbringungsmöglichkeit für 12 Kinder und Jugendliche, - Haus 2: Regelwohngruppe mit neun Plätzen, - Haus 3: Mutter-Kind-Gruppe mit vier Plätzen.

Kennung des Verfahrens: 9a93bbb6-9fa5-4339-a012-46c4ad034a92

Interne Kennung: 229570

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: P.-Neruda-Str. 24

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18147

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: GWB, VgV, VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau Kinder- und Jugendnotdienst, P.-Neruda-Str. 24, 18147 Rostock - Los Freianlagen / Medien

Beschreibung: Die Leistung beinhaltet im einzelnen u.a. Rückbau der Baustraße und Lagerflächen - ca. 645 m² Baustraße aus 30 cm STS - Rückbau der Lagerflächen Rückbau einer vorhandenen Treppenanlage - Rückbau Treppenanlage, 15 Betonstufen (6,00 m x 45 cm), 1 Podest - Rückbau der Betonstützwände, ca. 12 m Länge, 25 cm Breite - Reinigen (Sandstrahlen) und Wiedereinbau der Betonelemente auf ca. 8 m Länge Garten- und Landschaftsbauarbeiten, Erschließungsflächen (angegebene Mengen gerundet) - 937 m² Betonpflaster in 3 Formaten (20x20, 20x30, 30x30 cm), Stärke 8 cm - 7 m² Betonverbundpflaster (im Bereich der abgebrochenen Treppenanlage) - 105 m² Rasenfugenpflaster 20 x 20 x 8 cm - 112 m² wassergebundene Deckschicht - 163 m² Fallschutzkies - 10 m² Spielsand - 381 m Tief- und Rasenborde - 37 m Traufkante Betonplatten 30x30x6 cm - 10 m Einfassung Robinienstämme - 24 m Muldenrinne Beton - 28 m Doppelreihe Granit-Kleinpflaster - 2 Stück Baumpflanzung - 240 m² Pflanzung Sträucher - 36 m² Pflanzung Kletterpflanzen - 900 m² Rasenansaat - 223 m Doppelstabmattenzaun H 180 cm - 24 m Doppelstabmattenzaun H 120 cm - 10 Feldsteine - 6 m Beton-Stützmauer aus vorhandenem Material neu setzen Ausstattung Fahrradanhängerbügel, 2x 3er E-Bike-Parker, 4 verschließbare Müllcontainerboxen (3x1100 Liter, 1x240 Liter) 1 Fahrradhaus, Beschilderung, Abtrittsroste, Kastenrinnen, Hofabläufe, Schlüsseldepot, Türstopper Vorhandene Ausstattung (Einbau) Tischtennisplatte, Ballfangzaun, Basketball-/ Tor-Kombination Kanal- und Tiefbauarbeiten - ca. 12 m Rückbau vorh. Bauwasserleitung da 63 x 5,8 PE 100 - ca. 12 m Rückbau stillgelegte TW-Leitung - ca. 115 m Herstellung TW-Leitung da 63 x 5,8 PE 100 - ca. 20 m Rückbau vorh. Bauabwasserleitung DN 100 PP - 1 St. Rückbau SW-Schacht DN 400 PP - ca. 6 m Herstellung SW-Hausanschlussleitungen DN 100-125 PP - 4 St. Herstellung Endzustand SW-Schacht DN 800 PP - ca. 6 m Herstellung RW-Hausanschlussleitungen DN 100-150 PP - ca. 45 m Herstellung RW-Ablaufleitungen DN 100-DN 150 PP - 5 St. Herstellung Endzustand RW-Schacht DN 800 PP - ca. 32 m Herstellung Vollsickerrohr DN 65 - 4 St. Herstellung Spül- und Kontrollschacht DN 315 Erdarbeiten Medienerschließung - ca. 195 m Grabenherstellung Starkstrom - ca. 145 m Grabenherstellung Fernwärme - ca. 130 m Grabenherstellung Breitband - ca. 130 m Grabenherstellung Telekommunikation - ca. 216 m Grabenherstellung Beleuchtung und E-Mobilität
Interne Kennung: 229570

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45233222 Straßenpflaster- und Asphaltarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: P.-Neruda-Str. 24
Stadt: Rostock
Postleitzahl: 18147
Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/03/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2026

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit
Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 426 388,38 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Groth & Co. Bauunternehmung GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: 2025296

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 426 388,38 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 4000011292

Datum der Auswahl des Gewinners: 25/11/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 09/12/2025

Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 14

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Registrierungsnummer: 13-S00KOEHRO000-17

Postanschrift: Ulmenstraße 44

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18057

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

E-Mail: paul.golatowski@koe-rostock.de

Telefon: +493814611630

Internetadresse: <https://www.koe-rostock.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Johannes-Stelling-Str. 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +49 38558855160

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Groth & Co. Bauunternehmung GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 1049 (AG Rostock)

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18147

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: Groth & Co. Bauunternehmung GmbH

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18147

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3898eb0a-ce21-4a3f-84aa-4c4a22e617ec - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/01/2026 11:33:11 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 65044-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 20/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/01/2026