

650495-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Prozessbegleitung und Projektberatung

OJ S 190/2025 03/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

E-Mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Prozessbegleitung und Projektberatung

Beschreibung: Der Auftragnehmer soll das anstehende Ausbietungsverfahren zur Veräußerung des Kraftwerk Frimmersdorf fachlich begleiten und den Auftragnehmer bei den aufkommenden Fragestellungen zur Flächenentwicklung während des Ausbietungsverfahrens begleiten. Dem Ausbietungsverfahren ging ein über 3 jähriger Entwicklungsprozess mit unterschiedlichen Akteuren voraus, u.a. wurde in 2 Werkstattverfahren der Umfang des Denkmalschutzes und die Nachnutzung des zentralen Kraftwerksbaus herausgearbeitet. Aufgabe des Auftragnehmers ist es die Erkenntnisse dieser Fachplanungen zueinander in Bezug zu setzen, mögliche Konfliktpunkte aufzuzeigen und zu lösen sowie die Erkenntnisse in einem iterativen Prozess in das Ausbietungsverfahren einzubringen und zu bewerten.

Kennung des Verfahrens: ce05c0db-927a-4efa-bde0-bcdba14b3d99

Interne Kennung: SP25-050

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Energiestraße 10

Stadt: Grevenbroich

Postleitzahl: 41517

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Der Haupterfüllungsort ist das Kraftwerk Frimmersdorf. Darüber hinaus kann die Wahrnehmung von Terminen in einem Radius von ca. 60 Kilometer um Grevenbroich erforderlich werden um z.B. Abstimmungsterminen bei Ministerien, Behörden oder sonstigen für die Flächenentwicklung relevanten Akteuren sicherzustellen.

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTN23BXT7 Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Prozessbegleitung und Projektberatung

Beschreibung: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Begleitung und Beratung, besonders in städtebaulicher Hinsicht, im anstehenden Ausbietungsverfahren des Kraftwerk Frimmersdorf. Darüber hinaus besteht die Leistung aus der Einbringung der Erkenntnisse der Fachplaner des Werkstattverfahrens ins anstehende Werkstattverfahren. Zusätzlich soll der Auftraggeber während des Ausbietungsverfahrens zu folgenden Fragestellungen beraten werden: - Bauleitplanung, städtebauliche Verträge, Flächenentwicklung - Ansiedlungsförderung u. innovative Mobilität - Förderberatung u. Vertragsmanagement - Moderation von Fragen zum Denkmalschutz - Umgang Industriekultur

Interne Kennung: SP25-050

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Energiestraße 10

Stadt: Grevenbroich

Postleitzahl: 41517

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Der Haupterfüllungsort ist das Kraftwerk Frimmersdorf. Darüber hinaus kann die Wahrnehmung von Terminen in einem Radius von ca. 60 Kilometer um Grevenbroich erforderlich werden um z.B. Abstimmungsterminen bei Ministerien, Behörden oder sonstigen für die Flächenentwicklung relevanten Akteuren sicherzustellen.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/10/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeobjekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im

Namen und auf Rechnung des Rhein-Kreises Neuss, Auf der Schanze 4, 41515

Grevenbroich. Es wird darauf hingewiesen, dass der Auftraggeber während des

Bearbeitungszeitraum vom Rhein-Kreis Neuss auf die Zukunfts.Kraftwerk Frimmersdorf GmbH

übergehen kann. Die Bieter erklären sich mit Abgabe eines Angebotes mit dieser

Übergabeoption einverstanden. Die Zukunfts.Kraftwerk Frimmersdorf GmbH ist eine

gemeinsame GmbH des Rhein-Kreises Neuss, der Stadt Grevenbroich und des Landes

Nordrhein-Westfalen zur Entwicklung des ehemaligen Kraftwerkstandorts Frimmersdorf.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Die Nachnutzung von Teilen des Kraftwerksgeländes stellt per se ein

ressourcenschonendes Projekt dar, da hierdurch ein hypothetischer Neubau an anderer Stelle

entfällt. Der Auftragnehmer hat die Aufgabe, Umweltaspekte mitzubeachten, sofern diese die

Gesamtkalkulation nicht so beeinträchtigen, dass das Projekt nicht mehr umsetzbar ist. Der

Auftragnehmer ist aufgefordert innovative Mobilitätsangebote mitzudenken und wenn möglich

im Projekt zu implementieren.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Das Projektziel für die Westfläche beinhaltet die Ansiedlung von

arbeitsplatzintensiven und innovativen Unternehmen mit Ausbildungsplätzen. Dem AN kommt

im Projektverlauf die Aufgabe zu, zum einen die flächenbezogenen Rahmenbedingungen zu

schaffen, damit Unternehmen mit der genannten Zielsetzung sich ansiedeln als auch das

Flächenpotenzial in den entsprechenden Netzwerken zu bewerben. Der Auftragnehmer ist

explizit damit beauftragt, Lösungen bei Konflikten im Bereich des Denkmalschutzes zu lösen,

sodass auch in Zukunft eine museale Vermittlung des industriellen Erbes im rheinischen

Revier möglich bleibt.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Organisation

Beschreibung: Personelle Organisation, Aufgabenverteilung, Zuständigkeiten, Kompetenzen,

Erfahrungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungs-/Leistungserbringungskonzept, Teil 1

Beschreibung: Projektsteuerung, -organisation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungs-/Leistungserbringungskonzept, Teil 2

Beschreibung: Politische und öffentliche Erwartungshaltung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungs-/Leistungserbringungskonzept, Teil 3

Beschreibung: Akteursnetze, Fördermittel, Kommunikation

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungs-/Leistungserbringungskonzept, Teil 4

Beschreibung: Zeitplanung, Meilensteine

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungs-/Leistungserbringungskonzept, Teil 5

Beschreibung: Denkmalschutz und Wirtschaftlichkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Starke Projekte GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 234 498,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Heinz Jahnen Pflüger

Angebot:

Kennung des Angebots: 1 - 521231

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 234 498,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Heinz Jahnen Pflüger, 52066 Aachen

Datum des Vertragsabschlusses: 02/10/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 234 498,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 234 498,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

Registrierungsnummer: HRB 95281

Postanschrift: Hansaallee 299

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40549
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw
Telefon: +49 2115423481-0
Fax: +49 21154238430
Internetadresse: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221147-3045
Fax: +49 221147-2889
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Heinz Jahnen Pflüger
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: 201/5887/1073
Postanschrift: Kasinostr. 76A
Stadt: Aachen
Postleitzahl: 52066
Land, Gliederung (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Land: Deutschland
E-Mail: mail@HJPplaner.de
Telefon: +49 241-6082600
Internetadresse: <http://HJPplaner.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 79f29e90-ae9f-465f-a3e5-507ffa3bb8e7 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 02/10/2025 06:57:28 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 650495-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 190/2025
Datum der Veröffentlichung: 03/10/2025