

651316-2026 - Wettbewerb

Spanien – Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung – Servicio de limpieza en edificios municipales

OJ S 183/2026 22/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel

E-Mail: contratacion@teruel.es

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de limpieza en edificios municipales

Beschreibung: Servicios de limpieza en edificios municipales dependientes del Ayuntamiento de Teruel - 8 Lotes Lote 1: Limpieza Inodoros Parque de los Fueros y dependencias Brigadas (Cementerio, Jardineros-Parque, Limpieza-Ronda, y Electricidad-Polígono). Lote 2: Oficinas de Servicios Sociales en C/ Yagüe de Salas. Lote 3: Limpieza Colegio Público de San Blas. Lote 4: Limpieza Dependencias Municipales de Calle Temprado. Lote 5: Limpieza Centro de Ocio Joven de Plaza Domingo Gascón. Lote 6: Limpieza Parking de San Martín. Lote 7: Limpieza Escuelas Infantiles. Lote 8: Limpieza y conserjería en el Colegio Público de Infantil y Primaria Miguel Valles.

Kennung des Verfahrens: 17439369-4aef-4564-b492-d2bd7d54441c

Interne Kennung: 20260006173

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 173 628,96 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 8

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 8

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: De conformidad con la legislación vigente

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: De conformidad con la legislación vigente

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: De conformidad con la legislación vigente

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: De conformidad con la legislación vigente

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: De conformidad con la legislación vigente

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: De conformidad con la legislación vigente

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: De conformidad con la legislación vigente

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: De conformidad con la legislación vigente

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: De conformidad con la legislación vigente

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: De conformidad con la legislación vigente

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: De conformidad con la legislación vigente

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: De conformidad con la legislación vigente

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: De conformidad con la legislación vigente

Betrug: De conformidad con la legislación vigente

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: De conformidad con la legislación vigente

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: De conformidad con la legislación vigente

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: De conformidad con la legislación vigente

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: De conformidad con la legislación vigente

Zahlungsunfähigkeit: De conformidad con la legislación vigente

Konkurs: De conformidad con la legislación vigente

Vergleichsverfahren: De conformidad con la legislación vigente

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: De conformidad con la legislación vigente

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: De conformidad con la legislación vigente

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: De conformidad con la legislación vigente

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Limpieza Inodoros Parque de los Fueros y dependencias Brigadas (Cementerio, Jardineros-Parque, Limpieza-Ronda, y Electricidad-Polígono)

Beschreibung: Limpieza Inodoros Parque de los Fueros y dependencias Brigadas (Cementerio, Jardineros-Parque, Limpieza-Ronda, y Electricidad-Polígono)

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prorrogable por 2 años de conformidad con el PCAP

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 103 468,40 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Patrimonio neto

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Etiqueta europea ecológica. . Menor precio en limpiezas extras no presupuestadas Auditorio Parque de los Fueros.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Menor precio hora extra. . Menor precio en limpiezas extras no presupuestadas Cementerio.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Adecuada gestión de los envases utilizados, lo que se acreditará mediante la gestión propia o la entrega a gestor autorizado, y realizar la recogida selectiva de residuos asimilables a urbanos que se generen en los edificios.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Oficinas de Servicios Sociales en C/ Yagüe de Salas

Beschreibung: Oficinas de Servicios Sociales en C/ Yagüe de Salas

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prorrogable por 2 años de conformidad con el PCAP

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 76 643,28 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Patrimonio neto

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Etiqueta europea ecológica. . Menor precio en limpieza de cristales m2 ambas caras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Menor precio hora extra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Adecuada gestión de los envases utilizados, lo que se acreditará mediante la gestión propia o la entrega a gestor autorizado, y realizar la recogida selectiva de residuos asimilables a urbanos que se generen en los edificios.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con el artículo 50 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Limpieza Colegio Público de San Blas

Beschreibung: Limpieza Colegio Público de San Blas

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prorrogable por 2 años de conformidad con el PCAP

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 57 482,45 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Patrimonio neto

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Etiqueta europea ecológica. . Menor precio en limpieza de cristales m2 ambas caras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Menor precio hora extra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Adecuada gestión de los envases utilizados, lo que se acreditará mediante la gestión propia o la entrega a gestor autorizado, y realizar la recogida selectiva de residuos asimilables a urbanos que se generen en los edificios.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con el artículo 50 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5.1. Los: LOT-0004

Titel: Limpieza Dependencias Municipales de Calle Temprado

Beschreibung: Limpieza Dependencias Municipales de Calle Temprado

Interne Kennung: 4

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prorrogable por 2 años de conformidad con el PCAP

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 205 647,31 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Patrimonio neto

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Etiqueta europea ecológica. . Menor precio en limpieza de cristales m2 ambas caras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Menor precio hora extra. . Menor precio en limpieza de moqueta m2.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Adecuada gestión de los envases utilizados, lo que se acreditará mediante la gestión propia o la entrega a gestor autorizado, y realizar la recogida selectiva de residuos asimilables a urbanos que se generen en los edificios.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con el artículo 50 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5.1. Los: LOT-0005

Titel: Limpieza Centro de Ocio Joven de Plaza Domingo Gascón

Beschreibung: Limpieza Centro de Ocio Joven de Plaza Domingo Gascón

Interne Kennung: 5

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prorrogable por 2 años de conformidad con el PCAP

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 89 718,60 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Patrimonio neto

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Etiqueta europea ecológica. . Menor precio en limpieza de cristales m2 ambas caras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Menor precio hora extra. . Menor precio limpieza de las rejillas de sumideros existentes en la Plaza existente sobre el edificio.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Adecuada gestión de los envases utilizados, lo que se acreditará mediante la gestión propia o la entrega a gestor autorizado, y realizar la recogida selectiva de residuos asimilables a urbanos que se generen en los edificios.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Tribunal

Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con el artículo 50 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5.1. Los: LOT-0006

Titel: Limpieza Parking de San Martín

Beschreibung: Limpieza Parking de San Martín

Interne Kennung: 6

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prorrogable por 2 años de conformidad con el PCAP

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 23 757,99 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Patrimonio neto

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Etiqueta europea ecológica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Menor precio hora extra.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Adecuada gestión de los envases utilizados, lo que se acreditará mediante la gestión propia o la entrega a gestor autorizado, y realizar la recogida selectiva de residuos asimilables a urbanos que se generen en los edificios.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Tribunal

Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con el artículo 50 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5.1. Los: LOT-0007

Titel: Limpieza Escuelas Infantiles

Beschreibung: Limpieza Escuelas Infantiles

Interne Kennung: 7

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prorrogable por 2 años de conformidad con el PCAP

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 213 685,63 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Patrimonio neto

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Etiqueta europea ecológica. . Menor precio en limpieza de cristales m2 ambas caras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Menor precio hora extra. . Menor precio en limpieza persianas m2.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Adecuada gestión de los envases utilizados, lo que se acreditará mediante la gestión propia o la entrega a gestor autorizado, y realizar la recogida selectiva de residuos asimilables a urbanos que se generen en los edificios.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con el artículo 50 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5.1. Los: LOT-0008

Titel: Limpieza y conserjería en el Colegio Público de Infantil y Primaria Miguel Valles

Beschreibung: Limpieza y conserjería en el Colegio Público de Infantil y Primaria Miguel Valles

Interne Kennung: 8

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341130 Hauswartungsdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 2 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prorrogable por 2 años de conformidad con el PCAP

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 403 225,30 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Patrimonio neto

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Etiqueta europea ecológica. . Menor precio en limpieza de cristales m2 ambas caras.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Menor precio hora extra. . Menor precio en limpieza persianas m2.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=S707%2Fe0nk7qS81gZFETWmA%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Negociado de Contratación del Ayuntamiento de Teruel - Telemáticamente

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Adecuada gestión de los envases utilizados, lo que se acreditará mediante la gestión propia o la entrega a gestor autorizado, y realizar la recogida selectiva de residuos asimilables a urbanos que se generen en los edificios.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel - Tribunal

Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Informationen über die Überprüfungsfristen: De conformidad con el artículo 50 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel

Registrierungsnummer: 31082440152004

Registrierungsnummer: P4422900C

Stadt: Teruel

Postleitzahl: 44001

Land, Gliederung (NUTS): Teruel (ES242)

Land: Spanien

Kontaktperson: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Teruel

E-Mail: contratacion@teruel.es

Telefon: 978619918

Internetadresse: <http://www.teruel.es>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=g2X20e7RV4Orz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón (TACPA)

Stadt: Zaragoza

Postleitzahl: 50001

Land, Gliederung (NUTS): Zaragoza (ES243)

Land: Spanien

E-Mail: tribunalcontratosaragon@aragon.es

Telefon: 976713016

Internetadresse: <https://www.aragon.es/-/tacpa>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d1d146f8-f0c4-4bc8-8b30-ea066a8b77e8 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/09/2026 15:00:13 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 651316-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 183/2026
Datum der Veröffentlichung: 22/09/2026