

65169-2026 - Wettbewerb

Belgien – Dienstleistungen von Architekturbüros – studieopdracht voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg

OJ S 20/2026 29/01/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stad Herentals

E-Mail: technische.dienst@herentals.be

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: studieopdracht voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg

Beschreibung: De opdracht omvat de volledige studieopdracht, het leiden van de werken en medewerking bij de voorlopige en definitieve oplevering voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg. Ontwerp voor het gehele park met parking, opmaak gedetailleerde raming, opmaak aanvraag omgevingsvergunning, aanleveren van alle gegevens die nodig zijn voor opmaak en vervollediging dossier VIPA, uitvoering en implementatie van technische studies (stabiliteit en technieken, EPB), opmaak opmetingsplan met nodige opmetingen, sloopopvolgingsplan en standaard technisch verslag, en veiligheidscoördinatie maken deel uit van de opdracht en zijn inbegrepen in het ereloon.

Kennung des Verfahrens: 97c15818-e302-49f9-8a6d-f075ec57139e

Interne Kennung: PPP03G-3321/6038/O-098-2026

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: studieopdracht voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg
Beschreibung: De opdracht omvat de volledige studieopdracht, het leiden van de werken en medewerking bij de voorlopige en definitieve oplevering voor het bouwen van een nieuwe kinderopvang met buitenaanleg. Ontwerp voor het gehele park met parking, opmaak gedetailleerde raming, opmaak aanvraag omgevingsvergunning, aanleveren van alle gegevens die nodig zijn voor opmaak en vervollediging dossier VIPA, uitvoering en implementatie van technische studies (stabiliteit en technieken, EPB), opmaak opmetingsplan met nodige opmetingen, sloopopvolgingsplan en standaard technisch verslag, en veiligheidscoördinatie maken deel uit van de opdracht en zijn inbegrepen in het ereloon.
Interne Kennung: O-098-2026_1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Portfolio Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die over de competenties (ontwerpkwaliteiten, conceptueel vermogen, relevante ervaring, geïntegreerde werking,...) beschikken om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren en een architectuur en landschapsarchitectuur te brengen die zich inpast in de omgeving. Ervaring met VIPA-projecten is een vereiste. De kandidaten illustreren hun competenties aan de hand van: - minimum twee en maximum zes gelijkaardige projecten met vermelding van de kostprijs, de uitvoeringsdatum, het bouwprogramma, de opdrachtgever

en vermelding VIPA-dossier; bij ongeveer de helft van de projecten ligt de focus op architectuur, bij de andere helft ligt de focus op landschapsarchitectuur. Minimumeisen: Portfolio Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die over de competenties (ontwerpkwaliteiten, conceptueel vermogen, relevante ervaring, geïntegreerde werking,...) beschikken om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren en een architectuur en landschapsarchitectuur te brengen die zich inpast in de omgeving. Ervaring met VIPA-projecten is een vereiste. De kandidaten illustreren hun competenties aan de hand van: - minimum twee en maximum zes gelijkaardige projecten met vermelding van de kostprijs, de uitvoeringsdatum, het bouwprogramma, de opdrachtgever en vermelding VIPA-dossier; bij ongeveer de helft van de projecten ligt de focus op architectuur, bij de andere helft ligt de focus op landschapsarchitectuur.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Projectteam Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die beschikken over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren. De kandidaten illustreren hun geschiktheid aan de hand van: - samenstelling van het projectteam dat effectief zal werken aan deze opdracht, met curricula vitae, een referentielijst en aanduiding van projectleider en deskundigen stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie. Een architect en landschapsarchitect moeten deel uitmaken van het projectteam. De curricula vitae vermelden de hoedanigheid en de taak + de relevante opleidingen, diploma's en beroepservaring van de persoon in kwestie. De CV's mogen maximaal twee bladzijden A4 per persoon in beslag nemen. De kandidaat geeft ook aan welke taken uit de opdracht hij intern opneemt en voor welke taken en op welke manier hij zich laat ondersteunen door derden. In geval van ondersteuning door een externe partner dient de kandidaat alle nodige en nuttige informatie met betrekking tot deze externe partner bij zijn inschrijving op te nemen. Minimumeisen: Projectteam Voor deze opdracht is de opdrachtgever op zoek naar kandidaten die beschikken over de beste studiekwalificaties, beroepservaring en bekwaamheid om de opdracht met de nodige vakkennis uit te voeren. De kandidaten illustreren hun geschiktheid aan de hand van: - samenstelling van het projectteam dat effectief zal werken aan deze opdracht, met curricula vitae, een referentielijst en aanduiding van projectleider en deskundigen stabiliteit, technieken en veiligheidscoördinatie. Een architect en landschapsarchitect moeten deel uitmaken van het projectteam. De curricula vitae vermelden de hoedanigheid en de taak + de relevante opleidingen, diploma's en beroepservaring van de persoon in kwestie. De CV's mogen maximaal twee bladzijden A4 per persoon in beslag nemen. De kandidaat geeft ook aan welke taken uit de opdracht hij intern opneemt en voor welke taken en op welke manier hij zich laat ondersteunen door derden. In geval van ondersteuning door een externe partner dient de kandidaat alle nodige en nuttige informatie met betrekking tot deze externe partner bij zijn inschrijving op te nemen.

Kriterium: Studien-, technische und Forschungseinrichtungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Motivationenota en illustratie beoogde architectuur en landschapsarchitectuur De kandidaten lichten hun motivatie om deel te nemen aan de ontwerpenwedstrijd toe. De kandidaten tonen de beoogde architectuur en landschapsarchitectuur aan de hand van referentiebeelden, eigen of andere, eventueel met beknopte toelichting, op maximum twee A3's of vier A4's. Minimumeisen: Motivationenota en illustratie beoogde architectuur en landschapsarchitectuur De kandidaten lichten hun motivatie om deel te nemen aan de ontwerpenwedstrijd toe. De kandidaten tonen de beoogde architectuur en landschapsarchitectuur aan de hand van referentiebeelden, eigen of andere, eventueel met beknopte toelichting, op maximum twee A3's of vier A4's.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kwaliteit van het eerste voorontwerp

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3321/3G/2026>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 01/04 /2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Raad van State

Überprüfungsstelle: Raad van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stad Herentals

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stad Herentals

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stad Herentals

Registrierungsnummer: 0207.504.675

Postanschrift: Augustijnenlaan 30

Stadt: Herentals

Postleitzahl: 2200

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Kontaktperson: Anouk Hendrickx

E-Mail: technische.dienst@herentals.be

Telefon: +32 14285050

Internetadresse: <http://www.herentals.be/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Raad van State

Registrierungsnummer: 0931.814.266

Postanschrift: Wetenschapsstraat 33

Stadt: Brussel (Etterbeek)

Postleitzahl: 1040

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: pers@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrierungsnummer: BE 0475.480.736

Stadt: Antwerpen / Anvers

Postleitzahl: 2000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-Mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support

Registrierungsnummer: BE 0671.516.647

Stadt: Brussels

Postleitzahl: 1000

Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-Mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 05b42ea3-b883-440d-a818-76c445d9b7ff - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 27/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 65169-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 20/2026

Datum der Veröffentlichung: 29/01/2026