

651992-2026 - Wettbewerb

Polen – Reinigungsdienste – Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania.
OJ S 183/2026 22/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

E-Mail: d-zamowien@mpwik.com.pl

Tätigkeit des Auftraggebers: Tätigkeiten im Bereich der Wasserwirtschaft

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania.

Beschreibung: Utrzymanie czystości na terenach obiektów MPWiK w m.st. Warszawie S.A. z podziałem na zadania (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Kennung des Verfahrens: 6519fc2b-4fef-482d-aef5-69f308f52e39

Interne Kennung: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung, 90620000 Schneeräumung, 90911300 Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 77314000 Grundstückspflege, 77314100 Anlegen von Rasen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 388 pkt 2 lit. c ustawy Pzp. Zakres zamówienia podobnego będzie odpowiadał zakresowi zamówienia podstawowego i realizowany będzie na warunkach opisanych w OPZ oraz projekcie umowy dla zamówienia podstawowego. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem stawek i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy, w oparciu o którą zawarto umowę o zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i wynikającej z tych okoliczności różnic w kształtowaniu ceny świadczenia oraz innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili

udzielania zamówienia. Zamówienie podobne zostanie udzielone, jeśli upłynie okres umowy, na który udzielono zamówienie podstawowe, a udzielenie zamówienia podobnego będzie podyktowane potrzebami Zamawiającego. Zamawiający przewiduje, że zakres przewidywanych zamówień podobnych będzie maksymalnie stanowił 40% zakresu zamówienia podstawowego. 2. Zamawiający informuje, że KRYTERIA SELEKCJI w celu ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert są odrębnie dla zadania nr 1, zadania nr 2, zadania nr 3.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Korruption: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Betrug: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp

Zahlungsunfähigkeit: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Mangelnde Vertrauenswürdigkeit im Hinblick auf den Ausschluss von Risiken für die Sicherheit des Landes: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Vergleichsverfahren: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Konkurs: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zadanie nr 1: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania w obiektach biurowych oraz częściach wspólnych budynków mieszkalnych administrowanych przez Pion Administracyjno-Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na podzadania.

Beschreibung: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych, pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania w obiektach biurowych oraz częściach wspólnych budynków mieszkalnych administrowanych przez Pion Administracyjno-Techniczny oraz Pion Sprzętu i Transportu z podziałem na podzadania (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Interne Kennung: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026 zad.1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung, 90620000 Schneeräumung, 90911300

Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 77314000 Grundstückspflege, 77314100

Anlegen von Rasen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: 1) Zgodnie z

art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ogranicza liczbę

wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu nie podlegały odrzuceniu do 5 –dla zadania nr 1. 2) Jeżeli liczba wykonawców

spełniających warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 1 będzie mniejsza niż

przewidziana w ogłoszeniu, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców,

którzy spełnią te warunki dla zadania nr 1. 3) Jeżeli dla zadania nr 1 liczba Wykonawców,

którzy spełniają warunki będzie większa niż określona w ogłoszeniu, Zamawiający dla zadania nr 1 zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy otrzymają największą ocenę punktową spełniania warunków dla zadania nr 1, tj. Kryterium odnoszące się do warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY) – pkt 5.1.1.2. 4) Ocena będzie przebiegała w następujący sposób –dla zadania nr 1: a) Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganego minimum, spełniającą warunki określone w pkt. 5.1.1.2., wykazaną w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, Wykonawca otrzyma 1 pkt - maksymalnie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać 5 pkt, b) Zamawiający uszereguje Wykonawców wg uzyskanej liczby punktów, tak aby liczba Wykonawców spełniających kryteria selekcji i warunki udziału w postępowaniu, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, nie była większa niż 5. c) Punkty w ramach kryterium selekcji opisanego w pkt 6.13 Wykonawca otrzyma tylko, za te usługi, które zostaną prawidłowo wykazane w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W zakresie dotyczącym kryterium selekcji Zamawiający nie będzie prowadził żadnej procedury uzupełniania złożonego Wykazu usług. d) W przypadku gdy na ostatnim miejscu będzie kilku Wykonawców, wówczas decydować będzie większa łączna wartość netto wykazanych usług.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ten wynika z odrębnych przepisów tj.: Nie dotyczy 1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1.2.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy Pzp; 1.2.2. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7-10 ustawy Pzp; 1.2.3. art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 1.2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg formuły „spełnia - nie spełnia”) i braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie: 2.1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.2.3 i 1.2.4 powyżej - w stosunku do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz 2.2. podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – dot. wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający żąda złożenia: 3.1.1. Na etapie składania ofert od wszystkich wykonawców - dokumentów zgodnie z treścią IDW. 3.1.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3.1.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osób które mają miejsce zamieszkania poza terytorium RP, których dotyczy dokument określony w pkt 6.3 IDW, składa odpowiednie dokumenty zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1 wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako

najkorzystniejsza przedstawi: Nie dotyczy. 5. Zamawiający oceni (jeżeli dotyczy), czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, takie jak sformułowane wobec wykonawców. Zamawiający zażąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia podmiotowych środków dowodowych takich jak żądane od wykonawców.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: wykonawcy, którzy posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej: - Zadanie nr 1: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 2: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 3: 700 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest spełnić warunek dla Zadań, na które składa ofertę, kumulatywnie. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub zawodowej (Doświadczenie wykonawcy), tj.: wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonują lub wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków, świadczoną przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie o wartości netto w tym okresie nie niższej niż: - Zadanie nr 1 – 1 000 000,00 zł; - Zadanie nr 2 – 1 000 000,00 zł - Zadanie nr 3 – 1 500 000,00 zł W przypadku usług będących w trakcie realizacji, warunek dotyczący wartości przedmiotu usługi (umowy) i okresu jej trwania należy odnieść do okresu i wartości części usługi (umowy) zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedstawić na potwierdzenie spełnienia warunku te same usługi (umowy) dla większej liczby Zadań, z zastrzeżeniem, iż wartość każdej przedstawionej usługi (umowy) nie może być niższa niż minimalna wartość usługi (umowy) wymagana dla danego Zadania. 1.2. zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby), tj.: wykonawcy, którzy wskażą co najmniej 1 osobę skierowaną do wykonania prac na wysokości (w tym: m.in. mycie okien, wysokich szaf), które będą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest wskazać dla każdego Zadania inną osobę. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa

oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.2 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 4. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany uchwale Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP nr 14, poz. 39 z późn.zm.).

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Cena - Waga: 100%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

URL: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.mpwik.com.pl>

Beschreibung: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości Zadanie nr 1: 68 000,00 złotych, Zadanie nr 2: 74 000,00 złotych, Zadanie nr 3: 90 000,00 złotych. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Szczegółowe informacje o wadium zawiera specyfikacja. 2.

Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z naliczonym podatkiem VAT).

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zawiera specyfikacja. 3.

Inne gwarancje, o których mowa w specyfikacji.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Zgodnie z art. 58 Pzp

Finanzielle Vereinbarung: Określone w IDW

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: KIO

Informationen über die Überprüfungsfristen: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: KIO

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation, die Angebote bearbeitet: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Zadanie nr 2: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Ścieków z podziałem na podzadania.

Beschreibung: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Ścieków z podziałem na podzadania. (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Interne Kennung: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026 zad.2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung, 90620000 Schneeräumung, 90911300

Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 77314000 Grundstückspflege, 77314100

Anlegen von Rasen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: 1) Zgodnie z art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ogranicza liczbę wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu do 5 –dla zadania nr 2. 2) Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 2 będzie mniejsza niż przewidziana w ogłoszeniu, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców, którzy spełnią te warunki dla zadania nr 2. 3) Jeżeli dla zadania nr 2 liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki będzie większa niż określona w ogłoszeniu, Zamawiający dla zadania nr 2 zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy otrzymają największą ocenę punktową spełniania warunków dla zadania nr 2, tj. Kryterium odnoszące się do warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY) – pkt 5.1.1.2. 4) Ocena będzie przebiegała w następujący sposób –dla zadania nr 2: a) Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganego minimum, spełniającą warunki określone w pkt. 5.1.1.2., wykazaną w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, Wykonawca otrzyma 1 pkt - maksymalnie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać 5 pkt, b) Zamawiający uszereguje Wykonawców wg uzyskanej liczby punktów, tak aby liczba Wykonawców spełniających kryteria selekcji i warunki udziału w postępowaniu, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, nie była większa niż 5. c) Punkty w ramach kryterium selekcji opisanego w pkt 6.13 Wykonawca otrzyma tylko, za te usługi, które zostaną prawidłowo wykazane w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W zakresie dotyczącym kryterium selekcji Zamawiający nie będzie prowadził żadnej procedury uzupełnia złożonego Wykazu usług. d) W przypadku gdy na ostatnim miejscu będzie kilku Wykonawców, wówczas decydować będzie większa łączna wartość netto wykazanych usług.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania kompetencji lub uprawnienia do

prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ten wynika z odrębnych przepisów tj.: Nie dotyczy 1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1.2.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy Pzp; 1.2.2. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7-10 ustawy Pzp; 1.2.3. art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 1.2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg formuły „spełnia - nie spełnia”) i braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie: 2.1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.2.3 i 1.2.4 powyżej - w stosunku do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz 2.2. podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – dot. wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający żąda złożenia: 3.1.1. Na etapie składania ofert od wszystkich wykonawców - dokumentów zgodnie z treścią IDW. 3.1.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3.1.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osób które mają miejsce zamieszkania poza terytorium RP, których dotyczy dokument określony w pkt 6.3 IDW, składa odpowiednie dokumenty zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1 wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi: Nie dotyczy. 5. Zamawiający oceni (jeżeli dotyczy), czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, takie jak sformułowane wobec wykonawców. Zamawiający zażąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia podmiotowych środków dowodowych takich jak żądane od wykonawców.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: wykonawcy, którzy posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej: - Zadanie nr 1: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 2: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 3: 700 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest spełnić warunek dla Zadań, na które składa ofertę, kumulatywnie. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub zawodowej (Doświadczenie wykonawcy), tj.: wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonują lub wykonali co najmniej jedną usługę (umowę)

polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków, świadczoną przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie o wartości netto w tym okresie nie niższej niż: - Zadanie nr 1 – 1 000 000,00 zł; - Zadanie nr 2 – 1 000 000,00 zł - Zadanie nr 3 – 1 500 000,00 zł W przypadku usług będących w trakcie realizacji, warunek dotyczący wartości przedmiotu usługi (umowy) i okresu jej trwania należy odnieść do okresu i wartości części usługi (umowy) zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedstawić na potwierdzenie spełnienia warunku te same usługi (umowy) dla większej liczby Zadań, z zastrzeżeniem, iż wartość każdej przedstawionej usługi (umowy) nie może być niższa niż minimalna wartość usługi (umowy) wymagana dla danego Zadania. 1.2. zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby), tj.: wykonawcy, którzy wskażą co najmniej 1 osobę skierowaną do wykonania prac na wysokości (w tym: m.in. mycie okien, wysokich szaf), które będą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, wydane na podstawie Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest wskazać dla każdego Zadania inną osobę. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. 2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 1.1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku, o którym mowa w pkt 1.2 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 4. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany uchwałą Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP nr 14, poz. 39 z późn.zm.).

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Cena - Waga: 100%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

URL: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.mpwik.com.pl>

Beschreibung: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości Zadanie nr 1: 68 000,00 złotych, Zadanie nr 2: 74 000,00 złotych, Zadanie nr 3: 90 000,00 złotych. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Szczegółowe informacje o wadium zawiera specyfikacja. 2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z naliczonym podatkiem VAT). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zawiera specyfikacja. 3. Inne gwarancje, o których mowa w specyfikacji.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Zgodnie z art. 58 Pzp

Finanzielle Vereinbarung: Określone w IDW

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: KIO

Informationen über die Überprüfungsfristen: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: KIO

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation, die Angebote bearbeitet: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Zadanie nr 3: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Wody z podziałem na podzadania.

Beschreibung: Wykonanie usługi kompleksowego sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych oraz odśnieżania w obiektach i terenach administrowanych przez Pion Wody z podziałem na podzadania (Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ).

Interne Kennung: 01391/WS/PW/PZP-DRZ-WRO/U/2026 zad.3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung, 90620000 Schneeräumung, 90911300

Fensterreinigung, 90911200 Gebäudereinigung, 77314000 Grundstückspflege, 77314100

Anlegen von Rasen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: 1) Zgodnie z

art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający ogranicza liczbę

wykonawców zapraszanych do składania ofert, których wnioski o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu nie podlegały odrzuceniu do 5 –dla zadania nr 3. 2) Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu dla zadania nr 3 będzie mniejsza niż

przewidziana w ogłoszeniu, zamawiający zaprosi do składania ofert wszystkich Wykonawców, którzy spełnią te warunki dla zadania nr 3. 3) Jeżeli dla zadania nr 3 liczba Wykonawców, którzy spełniają warunki będzie większa niż określona w ogłoszeniu, Zamawiający dla zadania nr 3 zaprosi do składania ofert 5 Wykonawców, którzy otrzymają największą ocenę punktową spełniania warunków dla zadania nr 2, tj. Kryterium odnoszące się do warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY) – pkt 5.1.1.2. 4) Ocena będzie przebiegała w następujący sposób –dla zadania nr 3: a) Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganego minimum, spełniającą warunki określone w pkt. 5.1.1.2., wykazaną w wykazie usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, Wykonawca otrzyma 1 pkt - maksymalnie w ramach tego kryterium Wykonawca może otrzymać 5 pkt, b) Zamawiający uszereguje Wykonawców wg uzyskanej liczby punktów, tak aby liczba Wykonawców spełniających kryteria selekcji i warunki udziału w postępowaniu, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, nie była większa niż 5. c) Punkty w ramach kryterium selekcji opisanego w pkt 6.13 Wykonawca otrzyma tylko, za te usługi, które zostaną prawidłowo wykazane w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. W zakresie dotyczącym kryterium selekcji Zamawiający nie będzie prowadził żadnej procedury uzupełnienia złożonego Wykazu usług. d) W przypadku gdy na ostatnim miejscu będzie kilku Wykonawców, wówczas decydować będzie większa łączna wartość netto wykazanych usług.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu dot. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym oraz posiadania kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ten wynika z odrębnych przepisów tj.: Nie dotyczy 1.2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1.2.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 393 ust. 4 ustawy Pzp; 1.2.2. art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5 i 7-10 ustawy Pzp; 1.2.3. art. 5k ust. 1 rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; 1.2.4. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu (wg formuły „spełnia - nie spełnia”) i braku podstaw wykluczenia zostanie dokonana na podstawie: 2.1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia oraz oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1.2.3 i 1.2.4 powyżej - w stosunku do wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz 2.2. podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia – dot. wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. 3. Zamawiający żąda złożenia: 3.1.1. Na etapie składania ofert od wszystkich wykonawców - dokumentów zgodnie z treścią IDW. 3.1.2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. 3.1.3. Wykonawca mający siedzibę na terytorium RP, w odniesieniu do osób które mają miejsce zamieszkania poza terytorium RP, których dotyczy dokument określony w pkt 6.3 IDW, składa odpowiednie dokumenty

zgodnie z wytycznymi zawartymi w IDW. 4. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1.1 wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi: Nie dotyczy. 5. Zamawiający oceni (jeżeli dotyczy), czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, takie jak sformułowane wobec wykonawców. Zamawiający zażąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia podmiotowych środków dowodowych takich jak żądane od wykonawców.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.: wykonawcy, którzy posiadają zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej: - Zadanie nr 1: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 2: 600 000,00 zł; - Zadanie nr 3: 700 000,00 zł. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadanie, zobowiązany jest spełnić warunek dla Zadań, na które składa ofertę, kumulatywnie. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawi: Dokumenty zgodnie z treścią IDW

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.1. zdolności technicznej lub zawodowej (Doświadczenie wykonawcy), tj.: wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonują lub wykonali co najmniej jedną usługę (umowę) polegającą na utrzymaniu czystości wewnątrz oraz na zewnątrz budynków, świadczoną przez okres co najmniej 6 miesięcy następujących po sobie o wartości netto w tym okresie nie niższej niż: - Zadanie nr 1 – 1 000 000,00 zł; - Zadanie nr 2 – 1 000 000,00 zł - Zadanie nr 3 – 1 500 000,00 zł W przypadku usług będących w trakcie realizacji, warunek dotyczący wartości przedmiotu usługi (umowy) i okresu jej trwania należy odnieść do okresu i wartości części usługi (umowy) zrealizowanej przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca może przedstawić na potwierdzenie spełnienia warunku te same usługi (umowy) dla większej liczny Zadań, z zastrzeżeniem, iż wartość każdej przedstawionej usługi (umowy) nie może być niższa niż minimalna wartość usługi (umowy) wymagana dla danego Zadania. 1.2. zdolności technicznej lub zawodowej (Osoby), tj.: wykonawcy, którzy wskażą co najmniej 1 osobę skierowaną do wykonania prac na wysokości (w tym: m.in. mycie okien, wysokich szaf), które będą posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, wydane na podstawie Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przeprowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy oraz zgodnie z § 105 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno Zadania, zobowiązany jest wskazać dla każdego Zadania inną osobę. W przypadku dysponowania osobami będącymi obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, kwestie uprawnień należy rozpatrywać z

uwzględnieniem art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.1 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt 1.2 wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza przedstawia: Dokumenty zgodnie z treścią IDW. 4. W celu przeliczenia na PLN wszystkich wartości i danych finansowych podanych w innych walutach, Zamawiający zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP), aktualny na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, ogłaszany w sposób przewidziany uchwałą Zarządu NBP nr 51/2002 z dnia 23 września 2002 r. w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walutowych (Dz. Urz. NBP nr 14, poz. 39 z późn.zm.).

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Cena - Waga: 100%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

URL: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.mpwik.com.pl>

Beschreibung: <https://mpwik-waw.eb2b.com.pl>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości Zadanie nr 1: 68 000,00 złotych, Zadanie nr 2: 74 000,00 złotych, Zadanie nr 3: 90 000,00 złotych. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Szczegółowe informacje o wadium zawiera specyfikacja. 2. Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie (z naliczonym podatkiem VAT). Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach. Szczegółowe informacje o zabezpieczeniu należytego wykonania zawiera specyfikacja. 3. Inne gwarancje, o których mowa w specyfikacji.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: szczegółowe określenie terminu realizacji zamówienia znajduje się w projekcie umowy
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Zgodnie z art. 58 Pzp
Finanzielle Vereinbarung: Określone w IDW

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: KIO

Informationen über die Überprüfungsfristen: Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale IX Pzp. 2. Środkami ochrony prawnej są: a) odwołanie, b) skarga do sądu. 3. Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 505-578 ustawy Pzp. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579-590 ustawy Pzp.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: KIO

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Organisation, die Angebote bearbeitet: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.

Registrierungsnummer: 5250005662

Abteilung: Pion Zamówień Publicznych

Postanschrift: P. Starynkiewicza 5

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-015

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktperson: Dział Postępowań

E-Mail: d-zamowien@mpwik.com.pl

Telefon: +48224455300

Fax: +48224455303

Internetadresse: <https://www.mpwik.com.pl>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.mpwik.com.pl>

Profil des Erwerbers: <https://www.mpwik.com.pl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: KIO

Registrierungsnummer: 5262239325

Abteilung: Krajowa Izba Odwoławcza - Biuro Odwołań

Postanschrift: ul. Postępu 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Kontaktperson: Krajowa Izba Odwoławcza - Biuro Odwołań

E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: edd2c620-f424-4898-ac62-43a879e607e6 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/09/2026 12:59:03 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 651992-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 183/2026
Datum der Veröffentlichung: 22/09/2026