

653831-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Bergheim, Haus der Vielfalt; Generalplanungsleistungen Hochbau

OJ S 210/2024 28/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Bergheim

E-Mail: rathaus@bergheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Bergheim, Haus der Vielfalt; Generalplanungsleistungen Hochbau

Beschreibung: Gegenstand der Leistung ist die Durchführung von Generalplanerleistungen.

Die Kreisstadt Bergheim plant mit dem "Haus der Vielfalt" die Schaffung bzw. den Ausbau eines Begegnungs-, Bildungs-, Kultur- und Integrationszentrums insbesondere für Kinder und Jugendliche in dem Gebäude der ehemaligen Paulusschule. Das Bestandsgebäude soll erhalten bleiben und zu einem multifunktionalen, barrierefreien Gebäude umgebaut werden. Das etwa 50 Jahre alte Bestandsgebäude soll saniert und baulich angepasst werden - im Hinblick auf die Anforderungen der beschriebenen Nutzungen, so dass es - bestenfalls für weitere 50 Jahre - genutzt werden kann. Besonders zu berücksichtigen sind die spezifischen Projektanforderungen, die sich aus dem Ziel einer nachhaltigen, CO2-neutralen, recycelbaren (energetischen) Sanierung ergeben.

Kennung des Verfahrens: 071c72d7-139a-4890-89fc-a9b58f52ca08

Interne Kennung: SP24-011

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: (ehemals) Paulusschule Bergheim Im Euel 2

Stadt: Bergheim

Postleitzahl: 50129

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3Y1W3KR4V6 Die in der Angebotsphase eingegangenen Angebote werden nach folgenden Zuschlagskriterien bewertet: 1. Aussagen im Angebot zur Einhaltung von Terminen und Kosten (anhand der zu erstellenden und einzureichenden Anlage A Projektkonzept): - Methoden zur Terminverfolgung und Terminsteuerung (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 10%) - Methoden zur Kostenverfolgung und Kostensteuerung (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 10%) 2. Angaben im Projektkonzept (anhand der zu erstellenden und einzureichenden Anlage A Projektkonzept): - Darstellung und Struktur der Aufbau- und Ablauforganisation (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 10%) - Erkennen und Vermeiden typischer Risiken und Fehlerquellen (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 15%) - Durchdringung des Projektinhaltes (0 - 3 zu erreichende Punkte; Anteil an der Gesamtwertung: 25%) 3. Honorarangebot (anhand der im Dokument "AUS01_Angebot und Honorar" darzulegenden Kosten und Angaben): - bis zu 3 erreichbare Punkte gemäß Berechnung (in Abhängigkeit des Abstands zum niedrigsten vorliegenden Angebotspreis; Anteil an der Gesamtwertung: 30%) Spezifische Details zur Bewertungsbasis und wertungsrelevanten Inhalten siehe -> "AUS02_Zuschlagsmatrix" ----- Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Bergheim, Haus der Vielfalt; Generalplanungsleistungen Hochbau

Beschreibung: Durch den Generalplaner sind Leistungsbilder gem. HOAI und AHO in

folgender stufenweise Beauftragung zu erbringen: Leistungsstufe 1: HOAI LPh 1 - 3

Leistungsstufe 2: HOAI LPh 4 - 5 Leistungsstufe 3: HOAI LPh 6 - 9 Im Einzelnen umfasst die

zu beauftragende Generalplanung folgende Leistungsbilder: a) Objektplanung Gebäude und

Innenräume gem. §§ 33 HOAI ff. i.V.m Anlage 10 HOAI b) Objektplanung Freianlagen gem. §§

38 HOAI ff. i.V.m. Anlage 11 HOAI c) Fachplanung Tragwerksplanung gem. §§ 49 HOAI ff. i.V.

m. Anlage 14 HOAI d) Fachplanung Technische Ausrüstung gem. §§ 49 HOAI ff. für die

Anlagengruppen 1 bis 8 i.V.m. Anlage 15 HOAI e) Beratungsleistung Bauphysik,

Wärmeschutz und Energiebilanzierung gem. Anlage 1.2.3 HOAI f) Beratungsleistung Bauphysik, Bauakustik gem. Anlage 1.2.4 HOAI g) Beratungsleistung Bauphysik, Raumakustik gem. Anlage 1.2.5 HOAI h) Beratungsleistung Brandschutz, gem. AHO Schriftenreihe Heft Nr. 17 Spezifische Leistungspflichten pro jeweiliger Leistungsstufe sind der Anlage 03_Vertragsmuster zu entnehmen.
Interne Kennung: SP24-011

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen; vergl. § 3 des beiliegenden Vertragsentwurfes (Anlage 03_Vertragsmuster).

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: (ehemals) Paulusschule Bergheim Im Euel 2

Stadt: Bergheim

Postleitzahl: 50129

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Es ist beabsichtigt, die Leistungen stufenweise, unter Vorbehalt der zeitlichen und wirtschaftlichen Realisierbarkeit des Projekts, gem. dem vorliegenden Vertragsmuster (Anlage 03_Vertragsmuster) zu beauftragen. Das Datum für das Ende der Auftragsausführung bezieht sich auf den Abschluss der Erbringung von Leistungsstufe 1. Sofern nach Abschluss von Leistungsstufe 1 die Beauftragung von Leistungsstufe 2 anschließt, kann sich daraus eine längere Auftragslaufzeit ergeben.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Die weitestgehende Umsetzung von Nachhaltigkeitsansprüchen ist zentrales Ziel bei der (energetischen) Sanierung des Bestandsobjektes. Dies wird insbesondere sichergestellt durch: - Materialverwendung (CO₂-neutral, recycelbar, Verwendung von noch brauchbaren Konstruktionsteilen etc.) - Entsiegelung und Begrünung des Schulhofes incl. Regenwassermanagement (Mikroklima) - Konzeption einer Energieversorgung, die aus regenerativen Energieträgern gespeist wird - Schaffung/Sicherung eines Raumes/Angebotes der sozialen Teilhabe Damit sind insbesondere auch entsprechende Qualitätsanforderungen zur Nachhaltigkeit mit der Auftragsausführung abzuleiten. Die Umsetzung dieser Ziele ist im Auslobungstext verankert und wird anhand eigens beigefügter Nachhaltigkeitskriterien für die Projektrealisierung gefordert. Zudem sind Nachhaltigkeitskriterien ein wesentlicher Punkt in der Zuschlagsmatrix. Gem. Zuschlagskriterium 2 wird gefordert die: " Übertragung von Nachhaltigkeitselementen auf Planung und Ausführung unter Berücksichtigung der Recyclierbarkeit der Materialien".

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Innovative Beschaffung

Beschreibung: Ein besonderer Fokus im Zuge der Sanierung liegt auf der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsansprüchen. Gebäudetechnische und bauliche Anlagen sollen saniert werden und mit moderner Energieversorgung ausgestattet werden. Innovative und nachhaltige Lösungen zum energetischen Anspruch, zur Energieversorgung, zur Fassaden- und Dachgestaltung, zur Entsiegelung des Schulhofs sowie zum Regenwassermanagement sollen entwickelt und umgesetzt werden.

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: Das "Haus der Vielfalt" sieht die Schaffung eines Begegnungs-, Bildungs-, Kultur- und Integrationszentrums insbesondere für Kinder und Jugendliche vor. Das Bestandsgebäude soll erhalten bleiben und zu einem multifunktionalen, barrierefreien Gebäude umgebaut werden. Mit dem "Haus der Vielfalt" soll ein Anlaufpunkt für die Bevölkerung geschaffen werden, wo das soziale Miteinander, das Lernen, das sich gegenseitige Helfen, der Austausch, die Begegnung und die Integration gelebt werden.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Anpassung an den Klimawandel, Klimaschutz, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung, Die nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasser- und Meeresressourcen

Gefördertes soziales Ziel: Zugang für alle, Gleichstellung von ethnischen Gruppen, Gleichstellung der Geschlechter

Innovationsfördernde Auftragsvergabe: Die erbrachten Bauleistungen, Dienstleistungen oder gelieferten Güter sind im Vergleich zu anderen bereits auf dem Markt verfügbaren Bauleistungen, Dienstleistungen oder Gütern neuartig., Die in Auftrag gegebenen Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen umfassen Forschungs- und Entwicklungstätigkeiten.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Aussagen zur Einhaltung von Terminen und Kosten

Beschreibung: Kriterium mit Unterkriterien a) Methoden Terminverfolgung (10%) und b) Methoden Kostenverfolgung und -steuerung (10%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Angaben zum Projektconcept

Beschreibung: Kriterium mit Unterkriterien a) Darstellung Struktur Aufbau-/Ablauforganisation (10%), b) Erkennen und vermeiden typischer Risiken und Fehler (15%) und c) Durchdringung Projektinhalt (25%)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Starke Projekte GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Gem. § 5 Abs. 2 S. 2 VgV sind Angebote auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 24/10/2034

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Gerber Architekten GmbH

Offizielle Bezeichnung: Gerber Architekten GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Gem. § 5 Abs. 2 S. 2 VgV sind Angebote auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 24/10/2034

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Gem. § 5 Abs. 2 S. 2 VgV sind Angebote auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 24/10/2034

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Gerber Architekten GmbH, 44149 Dortmund

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Gem. §5 Abs. 2 S. 2 VgV sind Angebote auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 24/10/2034

Wert des höchsten zulässigen Angebots: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Lauterer Wettbewerb

Begründung für eine spätere Veröffentlichung: Gem. §5 Abs. 2 S. 2 VgV sind Angebote auch nach Abschluss des Vergabeverfahrens vertraulich zu behandeln.

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 24/10/2034

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kreisstadt Bergheim

Registrierungsnummer: AGS 05362008

Postanschrift: Bethlehemmer Straße 9-11

Stadt: Bergheim

Postleitzahl: 50126

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Erft-Kreis (DEA27)

Land: Deutschland

E-Mail: rathaus@bergheim.de

Telefon: +492271890

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Starke Projekte GmbH

Registrierungsnummer: HRB 95281

Postanschrift: Fritz-Vomfelde-Straße 10

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40547

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Telefon: +4921154234810

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Zeughausstraße 2-10

Stadt: Köln

Postleitzahl: 50667

Land, Gliederung (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Deutschland

E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Gerber Architekten GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE288466213

Postanschrift: Tönnishof 9-13

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44149

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: competition@gerberarchitekten.de

Telefon: +4923190650

Fax: +492319065111

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3556814f-c12c-4265-b7c7-b5a28d10cec0 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/10/2024 12:40:19 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 653831-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 210/2024

Datum der Veröffentlichung: 28/10/2024