

653938-2026 - Wettbewerb

Polen – Bauarbeiten – Przebudowa i adaptacja zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz budynku nr 40 na terenie Cytadeli Warszawskiej poprzez wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych, robót konserwatorskich, instalacyjnych oraz wymianę stolarki w formule Zaprojektuj i Wybuduj

OJ S 184/2026 23/09/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

E-Mail: przetarg@muzeumwp.pl

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Przebudowa i adaptacja zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz budynku nr 40 na terenie Cytadeli Warszawskiej poprzez wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych, robót konserwatorskich, instalacyjnych oraz wymianę stolarki w formule Zaprojektuj i Wybuduj

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest: - opracowanie dokumentacji projektowej – wykonawczej oraz wykonanie kompleksowych robót budowlanych, instalacyjnych i konserwatorskich zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz zabytkowego budynku nr 40, wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu; - wykonanie robót rozbiórkowych budynków nr 84, 91 i 94; zlokalizowanych na terenie Cytadeli Warszawskiej. Obiekty stanowią część zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-59/1 oraz znajdują się na obszarze Pomnika Historii. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie weryfikację założeń, wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień niezbędnych do realizacji zgodnie z przeznaczeniem obiektów oraz za wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych, rozbiórkowych i zagospodarowania terenu. Zakres projektowania obejmuje weryfikację stanu istniejącego i materiałów wyjściowych, aktualizację i uzupełnienie dokumentacji, opracowanie dokumentacji wykonawczej, branżowej, warsztatowej, zamiennej, powykonawczej i konserwatorskiej oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do procedur administracyjnych. Wykonawca przeprowadza procedury administracyjne w imieniu Zamawiającego w zakresie prawnie dopuszczalnym, jeżeli obowiązek ich przeprowadzenia wynika z dokumentów zamówienia.

Kennung des Verfahrens: 688f216b-5646-4346-aa12-591fe4e8beda

Interne Kennung: ZP.2812.29.2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architekturentwurf

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie, ul. Piotra Ściegiennego 1, (Cytadela Warszawska),
Stadt: Warszawa
Postleitzahl: 01-534
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zgodnie z art. 257 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Finansowanie: Środki publiczne - Dotacja celowa MON

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: art. 108 ust. 1 pkt 1a PZP
Betrug: art. 108 ust. 1 pkt 1 PZP
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: art. 108 ust. 1 pkt 1d PZP
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: art. 108 ust. 1 pkt 1e PZP
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: art. 108 ust. 1 pkt 1 f PZP
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: art. 108 ust. 1 PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP
Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: art. 108 ust. 1 PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP,
Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten Verpflichtungen: art. 108 ust. 1 pkt 1 h PZP
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: art. 109 ust. 1 pkt 2, 3
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: art. 109 ust. 1 pkt 2, 3 PZP
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 PZP,
Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: art. 109 ust. pkt 8 PZP
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP
Korruption: art. 108 ust. 1 PZP

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Przebudowa i adaptacja zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz budynku nr 40 na terenie Cytadeli Warszawskiej poprzez wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych, robót konserwatorskich, instalacyjnych oraz wymianę stolarki w formule Zaprojektuj i Wybuduj

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest: - opracowanie dokumentacji projektowej – wykonawczej oraz wykonanie kompleksowych robót budowlanych, instalacyjnych i konserwatorskich zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz zabytkowego budynku nr 40, wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu; - wykonanie robót rozbiórkowych budynków nr 84, 91 i 94; zlokalizowanych na terenie Cytadeli Warszawskiej. Obiekty stanowią część zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-59/1 oraz znajdują się na obszarze Pomnika Historii. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie weryfikację założeń, wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień niezbędnych do realizacji zgodnie z przeznaczeniem obiektów oraz za wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych, rozbiórkowych i zagospodarowania terenu. Zakres projektowania obejmuje weryfikację stanu istniejącego i materiałów wyjściowych, aktualizację i uzupełnienie dokumentacji, opracowanie dokumentacji wykonawczej, branżowej, warsztatowej, zamiennej, powykonawczej i konserwatorskiej oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do procedur administracyjnych. Wykonawca przeprowadza procedury administracyjne w imieniu Zamawiającego w zakresie prawnie dopuszczalnym, jeżeli obowiązek ich przeprowadzenia wynika z dokumentów zamówienia.

Interne Kennung: ZP.2812.29.2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
Zusätzliche Informationen: Muzeum Wojska Polskiego ul. Piotra Ściegiennego 01-534
Warszawa

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/12/2026
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung
Beschreibung des Eignungskriteriums: Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia w okresie prowadzenia robót budowlanych wynosi 20.000.000,00 zł

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung des Eignungskriteriums: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –

w tym okresie, zrealizował w sposób należyty w zakresie robót budowlanych co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, renowacji lub adaptacji obiektów budowlanych o wartości co najmniej 30.000.000,00 PLN brutto każda, w tym co najmniej jedna robota musiała obejmować w swym zakresie także wykonanie systemowych hydroizolacji (pionowych lub poziomych) oraz co najmniej jedna robota musiała być zrealizowana w formule "Zaprojektuj i wybuduj".

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w sposób należyty w zakresie usług projektowych: co najmniej jeden wielobranżowy projekt wykonawczy adaptacji, budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, a wartość robót budowlanych realizowanych na podstawie tego projektu wynosiła co najmniej 15.000.000,00 PLN brutto i wartość samych prac projektowych wynosiła min. 500.000,00 PLN brutto).

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Wykonawca musi dysponować osobą, która będzie uczestniczyła w realizacji Zadania, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który pełnił funkcję kierownika budowy bądź inspektora nadzoru przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych prowadzonych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków (pod nadzorem konserwatora zabytków). Wykonawca musi dysponować osobą, która będzie uczestniczyła przy realizacji Zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, Wykonawca musi dysponować osobą uprawnioną do prowadzenia prac konserwatorskich zgodnie z ustawą o ochronie zabytków; Wykonawca musi zapewnić bieżący nadzór konserwatorski.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Cena brutto oferty (C) – waga 80% (maksymalnie 80,00 pkt). Wyliczane według wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) * 80 \text{ pkt}$

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Okres gwarancji i rękojmi za wady na konstrukcję i hydroizolację (G) – waga 20% (maksymalnie 20,00 pkt). Wyliczane według wzoru: $G = ((G_{\text{of}} - 60) / 60) * 20 \text{ pkt}$

Uwaga: zaoferowanie okresu krótszego niż 60 miesięcy skutkuje odrzuceniem oferty.

Maksymalny oceniany okres to 120 miesięcy.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-688f216b-5646-4346-aa12-591fe4e8beda>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 200.000,00 zł

Frist für den Eingang der Angebote: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 28/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Informationen über die Überprüfungsfristen: Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Wspólnot Europejskich lub treści SWZ na stronie internetowej

Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego

stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu

środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. a)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: MUZEUM

WOJSKA POLSKIEGO

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: MUZEUM

WOJSKA POLSKIEGO

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Organisation, die Angebote bearbeitet: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Registrierungsnummer: NIP: 7010053504

Registrierungsnummer: REGON: 140861819

Postanschrift: ul. ul. Piotra Ściegiennego 1

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 01-534

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-Mail: przetarg@muzeumwp.pl

Telefon: +48261878056

Internetadresse: www.muzeumwp.pl

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 668985f7-c532-4102-adc1-261048b3a2dd - 02

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/09/2026 16:18:10 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 653938-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/09/2026