

654044-2026 - Wettbewerb

Schweden – Bauarbeiten – Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

OJ S 184/2026 23/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Inköpssamverkan Motala

E-Mail: iks@motala.se

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Beschreibung: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoaletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och tekniktor. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som en tillgänglig, trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhängnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft.

Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten

med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Kennung des Verfahrens: 691d5236-65f3-4cb3-a317-800050acf8c0

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Schweden

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 250 000 000,00 SEK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Nya Vård- och omsorgsplatser Eldslösa

Beschreibung: Projektet Mjölby kommun har för avsikt att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende på Eldslösa omfattande 80 platser inklusive korttidsplatser, och är avsett för äldre personer med behov av vård och omsorg dygnet runt. Byggnaden planeras i två våningar med totalt åtta avdelningar, där varje avdelning omfattar ca 10 lägenheter med tillhörande gemensamma utrymmen. Boendet utformas med fokus på hög tillgänglighet, trygghet, hemlik miljö och god arbetsmiljö. Varje lägenhet ska vara fullvärdig och innehålla eget hygienrum, pentry samt vara anpassad för vård och lyft. Gemensamma funktioner omfattar bland annat vardagsrum, matsal och avdelningskök, samt tillgång till balkonger eller uteplatser. Utöver boendedelarna innehåller byggnaden gemensamma publika funktioner såsom huvudentré med lobby, samlingssal/konferens, träningskök, gym, besökstoaletter samt ett tillagningskök dimensionerat för ca 100 portioner. Det planeras även omfattande personalutrymmen, administrativa lokaler, expeditioner för sjuksköterskor och terapeuter samt erforderliga drift- och teknikutrymmen. Utemiljön är en central del av projektet och ska utformas som

en tillgänglig, trygg och stimulerande trädgårdsmiljö, med möjlighet till utevistelse året runt. Den innehåller bland annat uteplatser, inglasat uterum, gångstråk, odlingsytor samt vara delvis inhängnad för att skapa trygghet för de boende. För att säkerställa byggnadens robusthet planeras funktioner för nödvattenförsörjning, krislager och reservkraft.

Reservkraftsanläggningen placeras i en fristående byggnad inom fastigheten. Byggnaden ska projekteras för Miljöbyggnad 4.0 för endast indikatorn energi. Indikatorn energi ska klara silvernivå. Övriga indikatorer är ej aktuella. Ny detaljplan har vunnit laga kraft och beställaren förbereder nu bygglovsprocess. Ytor Huvudbyggnad Hus A ca 8300 m² BTA (inkl vind), 3900 m² BYA Hus B ca 110 m² BTA Tomtens area: ca 16 000 m² UMA Förutsättningar för projektet Projektet handlas upp som generalentreprenad på entreprenadformen totalentreprenad, ABT 06. Beställaren har valt att genomföra Entreprenaden med utökad samverkan – s k strategisk partnering - som närmare beskrivs i entreprenadkontraktet. Beställaren har projekterat fram ett förfrågningsunderlag som vidare kommer att förfinas tillsammans med entreprenören. De tekniska handlingarna presenteras under "Övriga handlingar" enligt ABT 06 kap 1 § 3 pkt 7. Entreprenaden kommer att utföras med iakttagande av en fasindelning med planering och projektering (Fas 1) å ena sidan och detaljprojektering och utförande (Fas 2) å andra sidan, som beskrivs närmare i entreprenadkontraktet. Avsikten med upphandlingsformen är att med samlad kompetens och kreativitet åstadkomma ett funktionellt, kvalitativt och hållbart projekt. Projektet genomförs i öppen samverkan mellan parterna med ABT 06 som grund. Arbetsprocess Entreprenören ska i denna upphandling lämna anbud på entreprenörsarvode och ett fast pris för tjänstemannakostnad under fas 2. Offererade priser ska vidare vara gällande under arbetsprocessens fas 1 och fas 2. Se 07.2 Anbudsutvärderingsmodell. Under fas 1 ska entreprenören i samråd med beställaren upprätta ett anbud (kalkyl) som underlag för en vidare kontraktsförhandling mellan parterna avseende projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Kontraktet möjliggör således fas 2 som avser projektering av bygghandlingar och förestående produktionsarbeten. Fas 2 tecknas som en option där Beställaren har ensidig rätt att göra avrop på fas 2. I det fall entreprenören och beställaren inte kommit överens under fas 1 har beställaren äganderätt på samtliga framtagna handlingar under fas 1 samt förfoganderätt att utföra separat upphandling på projektet. Se vidare i entreprenadkontrakt.

Interne Kennung: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:137570:Lot:1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Schweden

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.e-avrop.com/motala/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=136560>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Schwedisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Förvaltningsrätten i Linköping

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Inköpssamverkan Motala

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Inköpssamverkan Motala

Registrierungsnummer: 212000-2817

Postanschrift: Drottningg. 2

Stadt: Motala

Postleitzahl: 59186

Land, Gliederung (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Schweden

E-Mail: iks@motala.se

Telefon: 0141225000

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Antirio AB

Registrierungsnummer: 556533-8133

Postanschrift: GÅRDSVÄGEN 18

Stadt: Solna

Postleitzahl: 169 70

Land, Gliederung (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Schweden

E-Mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Förvaltningsrätten i Linköping

Registrierungsnummer: 202100-2742

Postanschrift: Box 406

Stadt: Linköping

Postleitzahl: 581 04

Land, Gliederung (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Land: Schweden

E-Mail: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefon: +46 13-25 11 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e40d6e2d-8045-4865-ae4d-1b8ed0e6ba0c - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/09/2026 23:19:23 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Schwedisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 654044-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/09/2026