

654074-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Wärmedämmarbeiten – 036 – Kreisklinik Ebersberg – Neubau Zentrale
Notaufnahme mit Aufstockung für KPS, MVZ und Klinikverwaltung, Gewerk 3010.001 Heizung u.
Kälte

OJ S 184/2026 23/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Ebersberg - München Ost gGmbH

E-Mail: m.wieselhuber@bpm-gmbh.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung
des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 036 – Kreisklinik Ebersberg – Neubau Zentrale Notaufnahme mit Aufstockung für KPS,
MVZ und Klinikverwaltung, Gewerk 3010.001 Heizung u. Kälte

Beschreibung: Der Neubau verfügt über eine eigenständige Wärme- und Kälteversorgung.
Hierfür werden im Neubau eigene Energiezentralen einschließlich Fernwärmeübergabestation,
Wärmeerzeugungs-, Kälteerzeugungs-, Verteil- und Regelungseinrichtungen errichtet. Die
Wärme- und Kälteversorgung des Neubaus erfolgt im Regelbetrieb autark und unabhängig
von den versorgungstechnischen Anlagen des Bestandsgebäudes. Zwischen Neubau und
Bestandsgebäude wird zusätzlich eine Verbund- bzw. Redundanzanbindung hergestellt. Diese
dient der Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit sowie der gegenseitigen Unterstützung
im Störungs-, Wartungs- oder Ausfallfall. Die Ausführung der Anschlussarbeiten hat unter
besonderer Berücksichtigung des laufenden Krankenhausbetriebes sowie in enger
Abstimmung mit dem Auftraggeber, dem Betreiber und der Fachplanung zu erfolgen.

Kennung des Verfahrens: 9d3a99b7-39b7-48a0-915c-1a7e462abc9c

Interne Kennung: 036

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen, 45331231

Installation von kältetechnischen Anlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pfarrer-Guggetzer-Straße 3

Stadt: Ebersberg

Postleitzahl: 85560

Land, Gliederung (NUTS): Ebersberg (DE218)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabepattform www.staatsanzeiger-eservices.de elektronisch einzureichen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB 2019 EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: § 123, 124 GWB; § 57, 42 Abs. 1 VgV; § 16 EU VOB/A

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Heizung u. Kälte

Beschreibung: Der Neubau verfügt über eine eigenständige Wärme- und Kälteversorgung. Hierfür werden im Neubau eigene Energiezentralen einschließlich Fernwärmeübergabestation, Wärmeerzeugungs-, Kälteerzeugungs-, Verteil- und Regelungseinrichtungen errichtet. Die Wärme- und Kälteversorgung des Neubaus erfolgt im Regelbetrieb autark und unabhängig von den versorgungstechnischen Anlagen des Bestandsgebäudes. Zwischen Neubau und Bestandsgebäude wird zusätzlich eine Verbund- bzw. Redundanzanbindung hergestellt. Diese dient der Aufrechterhaltung der Versorgungssicherheit sowie der gegenseitigen Unterstützung im Stö-rungs-, Wartungs- oder Ausfallfall. Die Ausführung der Anschlussarbeiten hat unter besonderer Berücksichti-gung des laufenden Krankenhausbetriebes sowie in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber, dem Betreiber und der Fachplanung zu erfolgen.

Interne Kennung: 3010-001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45331100 Installation von Zentralheizungen, 45331231

Installation von kältetechnischen Anlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pfarrer-Guggetzer-Straße 3

Stadt: Ebersberg

Postleitzahl: 85560

Land, Gliederung (NUTS): Ebersberg (DE218)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 21/04/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja
Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329012

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebende Leistung vergleichbar sind. Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir drei Referenznachweise vorlegen. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329012

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, angeben. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329012

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329012

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329012

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329012

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329012

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ich erkläre/wir erklären, dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329012

Kriterium: Versorgungssicherheit

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen. https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=329012

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=329012

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Für die Nachforderung von Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Eröffnungstermin — Beschreibung: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Klinikum Ebersberg - München Ost gGmbH

Registrierungsnummer: UST-ID:DE 131205049

Postanschrift: Pfarrer-Guggetzer-Straße 3

Stadt: Ebersberg

Postleitzahl: 85560

Land, Gliederung (NUTS): Ebersberg (DE218)

Land: Deutschland

E-Mail: m.wieselhuber@bpm-gmbh.de

Telefon: +49 85619290927

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern der Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: USt-IdNr: DE811335517

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

7839a41a-74d3-4795-b357-aa4ec2b2c2aa-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Fristen Frist für den Eingang der Angebote: ALT: 09.09.2026, 10:00 Uhr NEU: 25.09.2026, 10:00 Uhr Öffnung der Angebote Datum des Eröffnungstermins ALT: 09.09.2026, 10:00 Uhr NEU: 25.09.2026, 10:00 Uhr

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

Beschreibung der Änderungen: Fristen Frist für den Eingang der Angebote: ALT: 09.09.2026, 10:00 Uhr NEU: 25.09.2026, 10:00 Uhr Öffnung der Angebote Datum des Eröffnungstermins ALT: 09.09.2026, 10:00 Uhr NEU: 25.09.2026, 10:00 Uhr

Änderung der Auftragsunterlagen am: 21/09/2026

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 157a8d30-48a9-4c1b-97d8-2d363c75dafd - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/09/2026 17:11:07 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 654074-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/09/2026