

## 654603-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhalts- und Glasreinigung für verschiedene Objekte der Stadt Puchheim

OJ S 192/2025 07/10/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Puchheim

E-Mail: [vergabestelle@puchheim.de](mailto:vergabestelle@puchheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- und Glasreinigung für verschiedene Objekte der Stadt Puchheim

Beschreibung: Unterhalts- und Glasreinigung für verschiedene Objekte der Stadt Puchheim mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 5.342,02 m<sup>2</sup> für die Unterhalts- und Grundreinigung und ca. 1.316,14 m<sup>2</sup> für die Glas- und Rahmenreinigung sowie Sonderarbeiten auf Anforderung. Reinigung und Pflege von Fußbodenbelägen, sanitären u. haustechnischen Anlagen sowie Gegenständen der Raumausstattung und Raumeinrichtung.

Kennung des Verfahrens: e388af10-5bad-4022-86aa-e9c97790b96f

Interne Kennung: 045/2/2025

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mitterlängstr. 8, 10, 10 a Alte Bahnhofstr. 10 Augsburg Str. 6

Stadt: Puchheim

Postleitzahl: 82178

Land, Gliederung (NUTS): Fürstentfeldbruck (DE21C)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: (1) Mit dem Angebot ist die Erklärung Bezug Russland (Formblatt 127 ausgefüllt) abzugeben – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft. (2) Mit dem Angebot sind Eigenerklärungen – zur Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft unter Angabe der Berufsgenossenschaft und der Mitgliedsnummer – zu Insolvenzverfahren und Liquidation – zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung – zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB (gemäß Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ausgefüllt) abzugeben – gilt für Bieter und

jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft. (3) Der Auftraggeber behält sich vor, von den Bietern der engeren Wahl die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bestätigungen und Nachweise anzufordern: – Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft – rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan – Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) – Nachweise hinsichtlich einer eventuell durchgeführten Selbstreinigung – Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters bzgl. spezifischer Jahresumsätze – Zusicherung einer Versicherung über den Abschluss einer den Vorgaben entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall oder Versicherungsnachweis über eine bestehende, den Vorgaben entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung. (4) Auf gesondertes Verlangen ist für andere Unternehmen (Unterauftragnehmer; eignungsverleihende Unternehmen) folgendes vorzulegen: Benennung des/der anderen Unternehmen (im Formblatt L 235 „Verzeichnis der Leistungen Unterauftragnehmer/anderer Unternehmen) – Nachweis, dass dem Bieter die erforderlichen Kapazitäten des/der anderen Unternehmen zur Verfügung stehen (z.B. gemäß Formblatt L 236 "Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen" ausgefüllt) – Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ sowie die darin genannten Bestätigungen und Nachweise von dem/den anderen Unternehmen. (5) Eine Bietergemeinschaft hat mit dem Angebot eine Eigenerklärung abzugeben, in der der bevollmächtigte Vertreter und die weiteren Mitglieder unter Angabe der USt-ID benannt werden, die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Falle der Auftragserteilung beschlossen wird, und erklärt wird, dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder der Bietergemeinschaft gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist und alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften (gemäß Formblatt L 234 "Erklärung Bietergemeinschaft" ausgefüllt) (6) Die gesamte Kommunikation während des Vergabeverfahrens wird ausschließlich über die Vergabepattform „aumass“ geführt. Um Bieterfragen stellen, Bieterinformationen erhalten und ein elektronisches Angebot abgeben zu können, ist eine Registrierung auf der Vergabepattform erforderlich. Es ist zu beachten, dass die Kommunikation auch nach Ablauf der Angebotsfrist z.B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder der Aufklärung, ausschließlich über die Vergabepattform geführt wird. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es dem Bieter, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Registrierte Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren, liegt ausschließlich beim Bieter. Dies umfasst auch die Prüfung von SPAM-Mail-Ordern.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Entfällt

**2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

**Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhalts- und Grundreinigung für verschiedene Objekte der Stadt Puchheim

Beschreibung: Unterhalts- und Grundreinigung für verschiedene Objekte der Stadt Puchheim mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 5.342,02 m<sup>2</sup> sowie Sonderarbeiten auf Anforderung. Reinigung und Pflege von Fußbodenbelägen, sanitären u. haustechnischen Anlagen sowie Gegenständen der Raumausstattung und Raumeinrichtung.

Interne Kennung: 045/2/2025 Los 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Wenn und soweit der Bauabschnitt 2 der Laurenzer Grundschule nach Abschluss der Sanierung in Betrieb genommen werden kann (voraussichtlich Ende 2027), beauftragt der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der Gebäudeinnenreinigung für das Objekt des Auftraggebers Laurenzer Grundschule, Mitterlängstr. 10, 82178 Puchheim – Bauabschnitt 2 – (Einzelheiten siehe § 1 Abs. 2 des Servicevertrags Los 1)

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mitterlängstr. 8, 10, 10 a Alte Bahnhofstr. 10 Augsburg Str. 6

Stadt: Puchheim

Postleitzahl: 82178

Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bieter niedergelassen, unter Angabe des Registergerichts und der Registernummer abzugeben, sofern das Unternehmen zur Eintragung verpflichtet ist oder eine Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zur Eintragung verpflichtet ist, aber auf andere Weise die

erlaubte Berufsausübung nachweisen kann (gemäß Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ausgefüllt) – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung über den Umsatz (netto in Euro) des Unternehmens in der Gebäudereinigung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, abzugeben (gemäß Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ausgefüllt) – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall mit den geforderten Mindestdeckungssummen abzugeben (gemäß Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ausgefüllt) – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen. Mindestanforderungen zu (1): Mindestanforderungen an die Deckungssummen – Personenschäden mindestens 5.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-fach maximiert pro Jahr; Sachschäden mindestens 5.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-fach maximiert pro Jahr; Vermögensschäden mindestens 5.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-fach maximiert pro Jahr; Umweltschäden mindestens 5.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 1-fach maximiert pro Jahr; Tätigkeitsschäden mindestens 3.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-fach maximiert pro Jahr; Schlüssel- und Transponderverlust mindestens 1.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-fach maximiert pro Jahr (2) Nimmt der Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit dem Verfügbarkeitsnachweis abzugeben (z.B. gemäß Formblatt L 236 „Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen“ ausgefüllt).

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung abzugeben, aus der die durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter in der Gebäudereinigung gesamt sowie die Zahl der Führungskräfte (Gebäudereinigermeister, Gesellen des Gebäudereinigerhandwerks oder vergleichbare Ausbildung), der Objektleiter, der Vorarbeiter und der Reinigungskräfte, jeweils für die Jahre 2022, 2023 und 2024 ersichtlich ist (gemäß Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ausgefüllt) – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Mit dem Angebot für Los 1 sind Referenzen (als Eigenerklärung) über ausgeführte Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art (Unterhalts- und Grundreinigung) und Umfang vergleichbar sind, aus den letzten drei Jahren anzugeben; zu jeder Referenz sind folgende Angaben zu machen: Referenz-Auftraggeber, Zeitraum der Leistungserbringung, Art und Umfang der erbrachten Eigenleistungen, Jahresreinigungsfläche (in m<sup>2</sup> pro Jahr), Ansprechpartner beim Referenz-Auftraggeber mit Telefon-Nr. – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen. Mindestanforderung zu (1): Es sind mindestens drei Referenzen über ausgeführte Leistungen,

die mit der zu vergebenden Leistung nach Art (Unterhalts- und Grundreinigung) und Umfang vergleichbar sind, nachzuweisen.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist anzugeben, welche Teilleistungen des Auftrags als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt sind und ob eine Eignungsleihe beabsichtigt ist (gemäß Formblatt L 235 "Verzeichnis der Leistungen Unterauftragnehmer /anderer Unternehmen" ausgefüllt).

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2516cd-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2516cd-eu>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2516cd-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 66 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Bietergemeinschaft (Arbeitsgemeinschaft) mit Benennung eines bevollmächtigten Vertreters,

der die Mitglieder der Bietergemeinschaft gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich

vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist sowie

gesamtschuldnerische Haftung in der Rechtsform einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts

(GbR) gem. §§ 705 ff. BGB

### 5.1.15. Techniken

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB); Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB); Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB). Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Puchheim

### 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Glas- und Rahmenreinigung für verschiedene Objekte der Stadt Puchheim

Beschreibung: Glas- und Rahmenreinigung für verschiedene Objekte der Stadt Puchheim mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 1.316,14 m<sup>2</sup> sowie Sonderarbeiten auf Anforderung.

Interne Kennung: 045/2/2025 Los 2

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Wenn und soweit der Bauabschnitt 2 der Laurenzer Grundschule nach Abschluss der Sanierung in Betrieb genommen werden kann (voraussichtlich Ende 2027), beauftragt der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der Gebäudeinnenreinigung für das Objekt des Auftraggebers Laurenzer Grundschule, Mitterlängstr. 10, 82178 Puchheim – Bauabschnitt 2 – (Einzelheiten siehe § 1 Abs. 2 des Servicevertrags Los 2)

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Mitterlängstr. 8, 10, 10 a Alte Bahnhofstr. 10

Stadt: Puchheim

Postleitzahl: 82178  
Land, Gliederung (NUTS): Fürstentfeldbruck (DE21C)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2026  
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung zur Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bieter niedergelassen, unter Angabe des Registergerichts und der Registernummer abzugeben, sofern das Unternehmen zur Eintragung verpflichtet ist oder eine Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zur Eintragung verpflichtet ist, aber auf andere Weise die erlaubte Berufsausübung nachweisen kann (gemäß Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ausgefüllt) – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen.

Kriterium: Spezifischer Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung über den Umsatz (netto in Euro) des Unternehmens in der Gebäudereinigung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, abzugeben (gemäß Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ausgefüllt) – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung im Auftragsfall mit den geforderten Mindestdeckungssummen abzugeben (gemäß Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ausgefüllt) – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen.  
Mindestanforderungen zu (1): Mindestanforderungen an die Deckungssummen –  
Personenschäden mindestens 5.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-fach maximiert pro Jahr;  
Sachschäden mindestens 5.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-fach maximiert pro Jahr;  
Vermögensschäden mindestens 5.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-fach maximiert pro Jahr;  
Umweltschäden mindestens 5.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 1-fach maximiert pro Jahr;  
Tätigkeitsschäden mindestens 3.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-fach maximiert pro Jahr;  
Schlüssel- und Transponderverlust mindestens 1.000.000,00 Euro pro Schadensfall, 2-

fach maximiert pro Jahr (2) Nimmt der Bieter im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit dem Verfügbarkeitsnachweis abzugeben (z.B. gemäß Formblatt L 236 „Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen“ ausgefüllt).

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung abzugeben, aus der die durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter in der Gebäudereinigung gesamt sowie die Zahl der Führungskräfte (Gebäudereinigermeister, Gesellen des Gebäudereinigerhandwerks oder vergleichbare Ausbildung), der Objektleiter, der Vorarbeiter und der Reinigungskräfte, jeweils für die Jahre 2022, 2023 und 2024 ersichtlich ist (gemäß Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ ausgefüllt) – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Mit dem Angebot für Los 2 sind Referenzen (als Eigenerklärung) über ausgeführte Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art (Glas- und Rahmenreinigung) und Umfang vergleichbar sind, aus den letzten drei Jahren anzugeben; zu jeder Referenz sind folgende Angaben zu machen: Referenz-Auftraggeber, Zeitraum der Leistungserbringung, Art und Umfang der erbrachten Eigenleistungen, Jahresreinigungsfläche (in m<sup>2</sup> pro Jahr), Ansprechpartner beim Referenz-Auftraggeber mit Telefon-Nr. – gilt für Bieter und jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft; für Unterauftragnehmer und eignungsverleihende Unternehmen erst auf gesondertes Verlangen. Mindestanforderung zu (1): Es sind mindestens drei Referenzen über ausgeführte Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung nach Art (Glasreinigung) und Umfang vergleichbar sind, nachzuweisen.

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist anzugeben, welche Teilleistungen des Auftrags als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt sind und ob eine Eignungsleihe beabsichtigt ist (gemäß Formblatt L 235 "Verzeichnis der Leistungen Unterauftragnehmer /anderer Unternehmen" ausgefüllt).

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2516cd-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2516cd-eu>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2516cd-eu>  
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig  
Varianten: Nicht zulässig  
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig  
Frist für den Eingang der Angebote: 18/11/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 66 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Bietergemeinschaft (Arbeitsgemeinschaft) mit Benennung eines bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der Bietergemeinschaft gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist sowie gesamtschuldnerische Haftung in der Rechtsform einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) gem. §§ 705 ff. BGB.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB); Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB); Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB). Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die

Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Puchheim

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Puchheim

Registrierungsnummer: 09179145-179145-21

Postanschrift: Poststraße 2

Stadt: Puchheim

Postleitzahl: 82178

Land, Gliederung (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@puchheim.de](mailto:vergabestelle@puchheim.de)

Telefon: +49 8980098163

Internetadresse: [www.puchheim.de](http://www.puchheim.de)

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2516cd-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 8921762411

Internetadresse: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaeendigkeiten/vergabekammer-suedbayern)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6f18f7e1-cc71-4810-92df-7233a220c332 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/10/2025 10:33:05 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 654603-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/10/2025