

654611-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Gemeinde Weyhe- Neubau Feuerwehrhaus Lahausen, LOS 1: Objektplanung Gebäude & Innenräume, LOS 2: Tragwerksplanung, LOS 3: Technische Gebäudeausrüstung
OJ S 192/2025 07/10/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

E-Mail: rathaus@weyhe.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gemeinde Weyhe- Neubau Feuerwehrhaus Lahausen, LOS 1: Objektplanung Gebäude & Innenräume, LOS 2: Tragwerksplanung, LOS 3: Technische Gebäudeausrüstung

Beschreibung: Die Gemeinde Weyhe beabsichtigt den Neubau einer Grundausstattungsfeuerwehr für die Freiwillige Feuerwehr Lahausen. Die Fahrzeughalle muss Platz für 5 Feuerwehreinsatzfahrzeuge bieten. Das Grundstück ist unbebaut und liegt direkt an der K 117, Lahausener Straße in Lahausen. Die erforderlichen Planungsleistungen werden losweise ausgeschrieben.

Kennung des Verfahrens: 7140d1e5-228d-4d03-b765-28a27b1211a1

Interne Kennung: 2025-6-040-1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Bei dem Vergabeverfahren handelt es sich um ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Nach der Feststellung der Eignung der Bieter werden maximal 4 Bewerber aufgefordert ein Erstangebot abzugeben.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Weyhe

Postleitzahl: 28844

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 500 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7RC9V#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 3

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 3

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume

Beschreibung: LOS 1 Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume- LPH 1-9 LOS 2

Tragwerksplanung- LPH 1-6 LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung- LPH 1-9

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Weyhe

Postleitzahl: 28844

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 425 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle Lose: Als Berufsbezeichnung hat der Bewerber den Nachweis zu erbringen eine der folgenden Berufsbezeichnung zu tragen: Architekt, Bauingenieur oder eine gleichwertige Bezeichnung. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für LOS 1: Der Jahresumsatz im Mittel muss mind. 200.000 EUR (netto) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude betragen. Der Jahresumsatz im Mittel muss mind. 50.000 EUR (netto) im für LOS 2 und 3 betragen. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle Lose: Berufshaftpflichtversicherung über 1,0 Mio. EUR Personenschäden und 3,0 Mio. EUR sonstige Schäden. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Fehlende oder unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für LOS 1: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass mindestens eine Person für die LPH 8 die Bauleitung vor Ort übernimmt.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 1: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15,00

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle LOSE : Benennung der Personen, die die Leistungen tatsächlich erbringen inkl. Angabe über Funktion im Team

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle LOSE: Angaben über vergleichbare Referenzen.
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 80,00

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 2 und 3: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: LOS 1 bis 3: Preis/ Honorar

Beschreibung: Für LOS 1: Für die Angebotswertung wird die Angebotssumme (in EUR) in einer Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert. Gewichtung in v. H. 50 % Für LOS 2 und 3: Für die Angebotswertung wird die Angebotssumme (in EUR) durch eine Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert. Gewichtung in v.H. 70 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: LOS 1: Qualität

Beschreibung: - schriftliche Ausführungen zum projektspezifischen Konzept Wertung: 5 % - Qualitative Ausführungen im Verhandlungsgespräch Wertung: 5 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: LOS 1 bis 3: fachlicher Wert

Beschreibung: Für LOS 1: - schriftliche Ausführungen zur organisatorischen und personellen Abwicklung der geschuldeten Leistung Wertung: 5 % - fachliche Ausführungen im Verhandlungsgespräch Wertung: 5 % - Referenzen Projektleiter Wertung: 10 % - Referenzen stellvertretender Projektleiter Wertung: 10 % Für LOS 2 und 3: Angaben des Bewerbers über vergleichbare Referenzprojekte. Wertung: 20 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: LOS 1 bis 3: Erreichbarkeit auf der Baustelle

Beschreibung: Für LOS 1: Die Erreichbarkeit der Baustelle ist anzugeben. Es wird eine Angabe in 0,5 Stunden erwartet. Punkteverteilung von 0 bis 5 Punkte Für LOS 2 und 3: Die Erreichbarkeit der Baustelle ist anzugeben. Es wird eine Angabe in in vollen Stunden erwartet. Punkteverteilung von 0 bis 5 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/11/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RC9V/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RC9V>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 18/11/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RC9V>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/11/2025 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Beschreibung des Projekts

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Leistungsbild Tragwerksplanung

Beschreibung: LOS 1 Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume- LPH 1-9 LOS 2
Tragwerksplanung- LPH 1-6 LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung- LPH 1-9
Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und
Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Weyhe

Postleitzahl: 28844

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 070 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten
Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle Lose: Als Berufsbezeichnung hat der Bewerber
den Nachweis zu erbringen eine der folgenden Berufsbezeichnung zu tragen: Architekt,
Bauingenieur oder eine gleichwertige Bezeichnung. Die Nachweise aus den
Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht
nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für LOS 1: Der Jahresumsatz im Mittel muss mind.
200.000 EUR (netto) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude betragen. Der Jahresumsatz
im Mittel muss mind. 50.000 EUR (netto) im für LOS 2 und 3 betragen. Die Nachweise aus
den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden
nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle Lose: Berufshaftpflichtversicherung über 1,0 Mio. EUR Personenschäden und 3,0 Mio. EUR sonstige Schäden. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Fehlende oder unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für LOS 1: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass mindestens eine Person für die LPH 8 die Bauleitung vor Ort übernimmt.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 1: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15,00

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle LOSE : Benennung der Personen, die die Leistungen tatsächlich erbringen inkl. Angabe über Funktion im Team

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle LOSE: Angaben über vergleichbare Referenzen.
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 80,00

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 2 und 3: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: LOS 1 bis 3: Preis/ Honorar

Beschreibung: Für LOS 1: Für die Angebotswertung wird die Angebotssumme (in EUR) in einer Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert. Gewichtung in v. H. 50 %
Für LOS 2 und 3: Für die Angebotswertung wird die Angebotssumme (in EUR) durch eine Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert. Gewichtung in v.H. 70 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: LOS 1: Qualität

Beschreibung: - schriftliche Ausführungen zum projektspezifischen Konzept Wertung: 5 % -

Qualitative Ausführungen im Verhandlungsgespräch Wertung: 5 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: LOS 1 bis 3: fachlicher Wert

Beschreibung: Für LOS 1: - schriftliche Ausführungen zur organisatorischen und personellen

Abwicklung der geschuldeten Leistung Wertung: 5 % - fachliche Ausführungen im

Verhandlungsgespräch Wertung: 5 % - Referenzen Projektleiter Wertung: 10 % - Referenzen

stellvertretender Projektleiter Wertung: 10 % Für LOS 2 und 3: Angaben des Bewerbers über

vergleichbare Referenzprojekte. Wertung: 20 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: LOS 1 bis 3: Erreichbarkeit auf der Baustelle

Beschreibung: Für LOS 1: Die Erreichbarkeit der Baustelle ist anzugeben. Es wird eine

Angabe in 0,5 Stunden erwartet. Punkteverteilung von 0 bis 5 Punkte Für LOS 2 und 3: Die

Erreichbarkeit der Baustelle ist anzugeben. Es wird eine Angabe in in vollen Stunden erwartet.

Punkteverteilung von 0 bis 5 Punkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/11/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RC9V/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RC9V>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 18/11/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RC9V>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/11/2025 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Beschreibung des Projekts

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

5.1. Los: LOT-0003

Titel: Leistungsbild Technische Ausrüstung

Beschreibung: LOS 1 Planungsleistungen für Gebäude und Innenräume- LPH 1-9 LOS 2

Tragwerksplanung- LPH 1-6 LOS 3 Technische Gebäudeausrüstung- LPH 1-9

Interne Kennung: 3

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Weyhe

Postleitzahl: 28844

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 09/02/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 800 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle Lose: Als Berufsbezeichnung hat der Bewerber den Nachweis zu erbringen eine der folgenden Berufsbezeichnung zu tragen: Architekt, Bauingenieur oder eine gleichwertige Bezeichnung. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für LOS 1: Der Jahresumsatz im Mittel muss mind. 200.000 EUR (netto) im Leistungsbild Objektplanung Gebäude betragen. Der Jahresumsatz im Mittel muss mind. 50.000 EUR (netto) im für LOS 2 und 3 betragen. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 5,00

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle Lose: Berufshaftpflichtversicherung über 1,0 Mio. EUR Personenschäden und 3,0 Mio. EUR sonstige Schäden. Die Nachweise aus den Mindestanforderungen sind entsprechend beizulegen. Fehlende oder unvollständige Nachweise werden nicht nachgefordert, es führt zum Ausschluss.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für LOS 1: Es ist ein Nachweis zu erbringen, dass mindestens eine Person für die LPH 8 die Bauleitung vor Ort übernimmt.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 1: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15,00

Kriterium: Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle LOSE : Benennung der Personen, die die Leistungen tatsächlich erbringen inkl. Angabe über Funktion im Team

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Für alle LOSE: Angaben über vergleichbare Referenzen. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 80,00

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Auswahlkriteriums: LOS 2 und 3: Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: LOS 1 bis 3: Preis/ Honorar

Beschreibung: Für LOS 1: Für die Angebotswertung wird die Angebotssumme (in EUR) in einer Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert. Gewichtung in v. H. 50 % Für LOS 2 und 3: Für die Angebotswertung wird die Angebotssumme (in EUR) durch eine Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert. Gewichtung in v.H. 70 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: LOS 1: Qualität

Beschreibung: - schriftliche Ausführungen zum projektspezifischen Konzept Wertung: 5 % - Qualitative Ausführungen im Verhandlungsgespräch Wertung: 5 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: LOS 1 bis 3: fachlicher Wert

Beschreibung: Für LOS 1: - schriftliche Ausführungen zur organisatorischen und personellen Abwicklung der geschuldeten Leistung Wertung: 5 % - fachliche Ausführungen im Verhandlungsgespräch Wertung: 5 % - Referenzen Projektleiter Wertung: 10 % - Referenzen stellvertretender Projektleiter Wertung: 10 % Für LOS 2 und 3: Angaben des Bewerbers über vergleichbare Referenzprojekte. Wertung: 20 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: LOS 1 bis 3: Erreichbarkeit auf der Baustelle

Beschreibung: Für LOS 1: Die Erreichbarkeit der Baustelle ist anzugeben. Es wird eine Angabe in 0,5 Stunden erwartet. Punkteverteilung von 0 bis 5 Punkte Für LOS 2 und 3: Die Erreichbarkeit der Baustelle ist anzugeben. Es wird eine Angabe in in vollen Stunden erwartet. Punkteverteilung von 0 bis 5 Punkte
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 0,1

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 03/11/2025 23:59:59 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RC9V/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RC9V>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 18/11/2025

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY7RC9V>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 05/11/2025 11:00:00 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die einzureichende Unterlagen sind in der Anlage "Projektbeschreibung" dargestellt. Fehlende Nachweise werden in einer angegebenen Frist nachgefordert. Unvollständige Nachweise führen zum Ausschluss.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Beschreibung des Projekts

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Weyhe - Der Bürgermeister
Registrierungsnummer: 1
Postanschrift: Rathausplatz 1
Stadt: Weyhe
Postleitzahl: 28844
Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)
Land: Deutschland
E-Mail: rathaus@weyhe.de
Telefon: +49 4203-710
Fax: +49 4203-71142
Internetadresse: <https://www.weyhe.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung
Registrierungsnummer: t:04131153308
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 952bcc5b-93cb-467e-86a9-4b9487578a37 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/10/2025 13:28:16 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 654611-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/10/2025