

654854-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Schulzentrum West Marktredwitz - Erweiterung der Alexander-von-Humboldt-Mittelschule und Sanierung der städt. Dreifachsporthalle Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil nach RPW 2013 und VgV

OJ S 210/2024 28/10/2024

Wettbewerbsbekanntmachung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Marktredwitz

E-Mail: daniela.poehlmann@marktredwitz.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Schulzentrum West Marktredwitz - Erweiterung der Alexander-von-Humboldt-Mittelschule und Sanierung der städt. Dreifachsporthalle Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil nach RPW 2013 und VgV

Beschreibung: Der Wettbewerb wird als einstufiger nichtoffener Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil ausgelobt. Die Wettbewerbsbeiträge bleiben bis zum Abschluss des Verfahrens nach der Entscheidung des Preisgerichts anonym. Die Bewerbungs- und Wettbewerbssprache ist Deutsch.

Kennung des Verfahrens: 0a3c1ba9-71da-4377-8bb4-86d1950cf25d

Verfahrensart: Sonstiges zweistufiges Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 1

Stadt: Marktredwitz

Postleitzahl: 95615

Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: WETTBEWERBSART UND -VERFAHREN: Der Wettbewerb wird als einstufiger nichtoffener Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil ausgelobt. Die Wettbewerbsbeiträge bleiben bis zum Abschluss des Verfahrens nach der Entscheidung des Preisgerichts anonym. Die Bewerbungs- und Wettbewerbssprache ist Deutsch.

AUSWAHLVERFAHREN: Die Zahl der Bewerbungen zur Teilnahme am Wettbewerb ist unbegrenzt. Der Wettbewerb ist auf 12 teilnehmende Teams der Architektur und

Landschaftsarchitektur begrenzt. 4 Teams wurden bereits von der Ausloberin ausgewählt. 8 Teams werden aus den eingehenden qualifizierten Bewerbungen zur Teilnahme am Wettbewerb ausgewählt. Nach Abschluss des Bewerbungszeitraums werden die über die Online-Vergabeplattform eingegangenen Bewerbungen durch die Ausloberin geöffnet. Im zweiten Schritt wird die Qualifizierung jeder Bewerbung anhand der Vollständigkeit und der Erfüllung der Kriterien geprüft. Sollten sich mehr Bewerbungen qualifizieren, als Plätze für die Wettbewerbsteilnahme zur Verfügung stehen, so entscheidet in einem dritten Schritt das Los über die Auswahl zur Wettbewerbsteilnahme. Zusätzlich werden Nachrücker in angemessener Zahl durch das Los bestimmt. Die Losziehung erfolgt unter Aufsicht einer unabhängigen Dienststelle. Die Nachrücker werden bei Absage durch/oder Ausschluss eines ausgewählten Teams spätestens bis zum Rückfragenkolloquium zur Teilnahme zugelassen. AUSKÜNFTE ZUM BEWERBUNGSVERFAHREN: Auskünfte erteilt binnen sieben Tagen das betreuende Büro ausschließlich auf Anfrage über die Online-Vergabeplattform www.aumass.de bis spätestens zum Freitag, 15. November 2024. Die Angaben der Wettbewerbsbekanntmachung sind bindend. INFORMATION ÜBER DIE AUSWAHL: Alle ausgelosten Teilnehmer und Nachrücker werden spätestens am Freitag, 29. November 2024 zur Teilnahme aufgefordert.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv - Die Vergabe des Dienstleistungsauftrags erfolgt in einem Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Planungswettbewerb gemäß §§ 17, 69-80 Vergabeverordnung (VgV). Der Durchführung des Wettbewerbs liegt die RPW 2013 in der vom BMVBS herausgegebenen Fassung vom 31. Januar 2013 zugrunde, soweit in einzelnen Punkten dieser Auslobung nichts anderes bestimmt ist.

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

2.1.6. Ausschlussgründe

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Alle Ausschlussgründe gemäß GWB § 123 Zwingende Ausschlussgründe und GWB § 124 Fakultative Ausschlussgründe und § 128 Auftragsausführung. Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft hat ihre Teilnahmeberechtigung eigenverantwortlich zu prüfen. Zum Ausschluss aus dem Bewerbungsverfahren führen: - Nicht digital eingereichte Bewerbungen - Nicht fristgerecht eingegangene Bewerbungen - Unvollständig ausgefüllte Bewerbungsblätter - Fehlende Nachweise - Mehrfachbewerbungen von natürlichen oder juristischen Personen oder von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft führen zum Ausscheiden aller Mitglieder.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Schulzentrum West Marktredwitz - Erweiterung der Alexander-von-Humboldt-Mittelschule und Sanierung der städt. Dreifachsporthalle Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil nach RPW 2013 und VgV

Beschreibung: Die Stadt Marktredwitz beabsichtigt im Schulzentrum die Erweiterung der Alexander-von-Humboldt Mittelschule um einen Anbau (1. Bauabschnitt) sowie die Umbausanierung der städtischen Dreifachsporthalle (2. Bauabschnitt). Anschließend sollen die Freianlagen im Umfeld der Mittelschule und der städtischen Dreifachsporthalle neu gestaltet werden. Im Rahmen der Planung soll auch der städtebauliche Nahbereich mit ca. 2 ha neu strukturiert werden, u.a. mit der Positionierung eines Parkhauses, der Organisation des zentralen Schulbushaltestandorts sowie die städtebauliche Weiterentwicklung der Schulstraße, die nach Errichtung der zentralen Schulbushaltestelle in ihrer Verkehrsfunktion aufgelöst und als Schulboulevard gestaltet werden soll. Darüberhinaus sollen die

Verknüpfungen zu den verschiedenen Teilen des Schulzentrums weiter vertieft werden.
Wettbewerbsaufgabe ist - als Realisierungsteil die hochbauliche Planung der Erweiterung der Mittelschule als 1. Bauabschnitt mit einer Bruttogrundfläche BGF von rund 2.200 m² (grob geschätzte Baukosten KG 300+400 ca. 5,5 Mio netto) sowie der Umbausanierung der Dreifachsporthalle als 2. Bauabschnitt mit einer BGF von ca. 2.500 m² (KG 300+400 ca. 5,9 Mio netto). - als Realisierungsteil die Planung der Freianlagen mit rund 7.000 m² Außenfläche. Die Baukosten der Freianlagen werden in den KG 500 grob mit 2,1 Mio. EUR netto geschätzt.
- als Ideenteil der städtebauliche Entwurf für den westlichen Teil des Schulzentrums mit ca. 2,5 ha Fläche sowie die Überprüfung der Vernetzung in das östliche Schulzentrum hinein.
Interne Kennung: AV23AEA0-EU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Schulstraße 1

Stadt: Marktredwitz

Postleitzahl: 95615

Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Teilnahmeberechtigt sind in der EU oder den EWR/GPA-Staaten ansässige Architekturbüros gemeinsam mit Landschaftsarchitekturbüros als Arbeitsgemeinschaften oder Einzelunternehmen mit beiden Qualifikationen. Es wird empfohlen beratend einen Verkehrsplaner zu beteiligen.

Beschreibung des Eignungskriteriums: Bereits bei der Bewerbung sind beide Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft zu benennen und der Nachweis der Teilnahmeberechtigung von allen Mitgliedern zu erbringen. Ist die Berufsbezeichnung am jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen an die Teilnahmeberechtigung, wer über einen Hochschulabschluss, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht. Juristische Personen sind zugelassen, sofern der satzungsgemäße Geschäftszweck auf Planungsleistungen entsprechend der Wettbewerbsaufgabe ausgerichtet ist und für die Wettbewerbsteilnahme ein verantwortlicher Berufsangehöriger benannt ist, der in seiner Person die Teilnahmevoraussetzungen erfüllt. Arbeitsgemeinschaften und juristische Personen haben im Bewerbungsformblatt einen bevollmächtigten Vertreter als Ansprechperson zu benennen. Diese soll auch im Rahmen des Wettbewerbs als Ansprechperson in der Verfassererklärung benannt sein. Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung am Wettbewerb müssen am Tag der Bekanntmachung im Amtsblatt der EU erfüllt sein.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: ein Referenzprojekt „Hochbau“

Beschreibung des Eignungskriteriums: - Einordnung mind. in Honorarzone IV für Gebäude gem. § 34 HOAI - Fertigstellung mit Abschluss Leistungsphase 8 nach dem 01. Januar 2015 und spätestens am Tag der Bekanntmachung dieses Wettbewerbs im Amtsblatt der EU. - Eigene Projektleitung mind. für die Leistungsphasen 2 - 8. Die Referenzleistung darf vom Bewerber auch in einem anderen Büro erbracht worden sein, wenn eine Bestätigung über die Projektleitung durch das beauftragte Büro nachgewiesen wird.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: ein Referenzprojekt „Freianlagen“

Beschreibung des Eignungskriteriums: Die Referenz „Freianlagen“ muss alle folgenden Anforderungen erfüllen: - Einordnung mind. in Honorarzone IV für Freianlagen gem § 39 HOAI - Fertigstellung mit Abschluss Leistungsphase 8 nach dem 01. Januar 2015 und spätestens am Tag der Bekanntmachung dieses Wettbewerbs im Amtsblatt der EU. - Eigene Projektleitung mind. für die Leistungsphasen 2 - 8. Die Referenzleistung darf vom Bewerber auch in einem anderen Büro erbracht worden sein, wenn eine Bestätigung über die Projektleitung durch das beauftragte Büro nachgewiesen wird.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Bewerbungsunterlagen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Es werden zur Bewerbung nur folgende Unterlagen akzeptiert: - das vollständig ausgefüllte Bewerbungsformblatt - Nachweis zur Teilnahmeberechtigung für Architektur und Landschaftsarchitektur (Scan der Architektenurkunde der Kammer, des Architektenausweises oder der Erlaubnis zur Führung der Berufsbezeichnung oder ein vergleichbares Dokument) - Darstellung der Referenzprojekte mit Bild / Plan und Kurzbeschreibung auf einer Seite DIN A4 (Gestaltung freigestellt) - sowie ggf. bei Referenzprojekten aus einem Fremdbüro zwingend der Nachweis über die Projektleitung. Die Unterlagen sind als verbindliche Bewerbung bis Montag, 25. November 2024 bis 23:59 Uhr ausschließlich digital über die Vergabeplattform <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av23aea0-eu> einzureichen. Für den rechtzeitigen, vollständigen Eingang trägt der Bewerber oder die Bergewergemeinschaft die Verantwortung. Kosten für die Bewerbung werden nicht erstattet. Weitere als die geforderten digitalen Unterlagen sowie Bewerbungen per Brief bzw. Post oder pauschale Bewerbungen mit Broschüren, Prospekten, Werkberichten o.ä., werden nicht berücksichtigt.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 15/11/2024 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23aea0-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23aea0-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: Franz Balda, Architekt, Fürstenfeldbruck (Fachpreisrichter), Karlheinz Beer, Architekt und Stadtplaner, Weiden i.d.OPf. (Fachpreisrichter), Barbara Brenner, Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin, Landshut (Fachpreisrichterin), Stefan Büttner, Stadtbaumeister, RBM, Marktredwitz (Fachpreisrichter), Cornelia Dittmar, Architektin, Weimar (Fachpreisrichterin), Marion Resch-Heckel, Architektin, Kulmbach (Fachpreisrichterin), Alexander Rieß, Architekt, STEWOG, Marktredwitz (ständig anwesender stellvertretender Fachpreisrichter), Oliver Weigel, Oberbürgermeister, Stadt Marktredwitz (Sachpreisrichter), Christine Eisa, 3. BM und Stadträtin SPD, Marktredwitz (Sachpreisrichterin), Horst Geißel, 2. BM und Stadtrat FW, Marktredwitz (Sachpreisrichter), Dagmar Troglauer, Stadtbauamt, Marktredwitz (Sachpreisrichterin), Andreas Wuttke, Schuldirektor Mittelschule, Marktredwitz (Sachpreisrichter), Daniela Pöhlmann, STEWOG, Marktredwitz (ständig anwesende stellvertretende Sachpreisrichterin), Sabine Meyer-Hofmann, Konrektorin Mittelschule, MAK (ständig anwesende stellvertretende Sachpreisrichterin)

Bereits ausgewählte Teilnehmer: H2M Architekten + Stadtplaner, Kulmbach in Arge mit DE BUHR LA Landschaftsarchitektur, Sommerhausen, hirner & riehl architekten und stadtplaner, München in Arge mit PLANSTATT SENNER, München, Kersten Kopp Architekten, Berlin in Arge mit POLA Landschaftsarchitektur, Berlin, schürmann dettinger architekten, München in Arge mit Lex Kerfers_Landschaftsarchitekten, Bockhorn

Wert des Preises: 50 000,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Zusätzliche Informationen: Die Ausloberin stellt als Wettbewerbssumme insgesamt 157.000 EUR netto zur Verfügung, aufgeteilt in - Bearbeitungshonorare von insgesamt 42.000 EUR netto und - Preisgelder in Höhe von 115.000 EUR netto. Die Bearbeitungshonorare werden gleichmäßig anteilig an alle Teams ausgezahlt, die ihren Beitrag fristgerecht eingereicht haben. Es wird nicht an diejenigen ausgezahlt, die keinen Beitrag eingereicht oder die Unterlagen unvollständig oder verspätet abgegeben haben. Vorgesehene Verteilung des Preisgelds: 1. Preis 50.000 EUR netto 2. Preis 30.000 EUR netto 3. Preis 20.000 EUR netto 2 - 3 Anerkennungen insgesamt 15.000 EUR netto Summe 115.000 EUR netto Das Preisgericht kann die Wettbewerbssumme mit einstimmigem Beschluss auch anders aufteilen. Sofern die teilnehmenden Arbeitsgemeinschaften Umsatzsteuer abführen, wird ihnen diese anteilig entsprechend dem gültigen Satz zusätzlich vergütet.

Wert des Preises: 30 000,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Wert des Preises: 20 000,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23aea0-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 25/11/2024 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Verspätete und / oder nicht vollständig ausgefüllte Bewerbungen werden ausgeschlossen

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Am Wettbewerb Teilnehmende können von ihnen vermutete Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren oder das

Preisgerichtsverfahren bei der Ausloberin rügen. Die Rüge muss innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntnis des Verstoßes bzw. nach Zugang des Preisgerichtsprotokolls bei der Ausloberin

eingehen: Stadt Marktredwitz Böttgerstraße 10, 95615 Marktredwitz, Deutschland Telefon:

+49 9231 501 - 0 E-Mail: info@marktredwitz.de Kommunale Vergabestelle Marktredwitz

Telefon: +49 9231 501 - 171 E-Mail: vergabestelle@marktredwitz.de Im Anwendungsbereich

der VgV können sich Wettbewerbsteilnehmer zur Nachprüfung vermuteter Verstöße an die

nachfolgend benannte zuständige Vergabekammer wenden, nachdem beim Auslober

fristgerecht Einspruch eingelegt wurde. Im Übrigen gilt § 160 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Marktredwitz

Organisation, die Angebote bearbeitet: Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH

Beschaffungsdienstleister: Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Marktredwitz

Registrierungsnummer: DE274948876

Postanschrift: Egerstraße 2

Stadt: Marktredwitz

Postleitzahl: 95615

Land, Gliederung (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

Land: Deutschland

Kontaktperson: STEWOG GmbH / Stadtentwicklung, Stadt Marktredwitz

E-Mail: daniela.poehlmann@marktredwitz.de

Telefon: 092315010

Internetadresse: <https://www.marktredwitz.de>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av23aea0-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Schirmer Architekten + Stadtplaner GmbH

Registrierungsnummer: DE317152282

Abteilung: Wettbewerbsbetreuung
Postanschrift: Huttenstraße 4
Stadt: Würzburg
Postleitzahl: 97072
Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Wettbewerbsbetreuung
E-Mail: wettbewerb@schirmer-stadtplanung.de
Telefon: 093179407780
Internetadresse: <https://www.schirmer-stadtplanung.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Registrierungsnummer: 09-0358002-61
Postanschrift: Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91511
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer Nordbayern
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: 0981531277

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 10898ced-e49a-4e32-ae79-60c90327cc41 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung
Unterart der Bekanntmachung: 23
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/10/2024 13:00:08 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 654854-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 210/2024

Datum der Veröffentlichung: 28/10/2024