

655109-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten – Ersatzneubau Haus A - Abbrucharbeiten

OJ S 184/2026 23/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: St. Georg Klinikum Eisenach gGmbH

E-Mail: gf.sek@stgeorgklinikum.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Ersatzneubau Haus A - Abbrucharbeiten

Beschreibung: Das St. Georg Klinikum Eisenach gemeinnützige GmbH (Abkürzung SGK), plant im Zuge der Errichtung eines neuen Eingangsgebäudes den vollständigen Rückbau des bestehenden Eingangsgebäudes Haus A einschließlich der Verbindungsbauwerke zu den Häusern D und E+. Das Bestandsgebäude Haus A wurde Ende des 19. Jahrhunderts errichtet und in den folgenden Jahrzehnten mehrfach umgebaut und erweitert. Gegenstand der Maßnahme ist der Rückbau des Hauptgebäudes einschließlich der nachträglich errichteten modularen Aufstockungen, des Verbinders zu Haus D sowie des Atriums und der Anschlussbauwerke zu Haus E+. Die abzubrechenden Gebäude bestehen überwiegend aus massiver Bauweise mit Teilunterkellerung. Die beiden bestehenden Teilunterkellerungen verbleiben erhalten und sind nicht Bestandteil der Rückbauleistung. Kenndaten der Abbruchmaßnahme: • Bruttogrundfläche gesamt ca. 4.640 m² • Bruttorauminhalt gesamt ca. 20.051 m³ • Haus A mit bis zu 4 Vollgeschossen und Dachgeschoss • Verbinder Haus D mit ca. 320 m² Grundfläche • Atrium Haus E+ mit ca. 100 m² Grundfläche Die Leistungen umfassen sämtliche erforderlichen Rückbau-, Demontage-, Transport- und Entsorgungsarbeiten einschließlich der Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen. Die Arbeiten erfolgen unterlaufendem Krankenhausbetrieb auf dem Klinikgelände des St. Georg Klinikums Eisenach.

Kennung des Verfahrens: 8aa798d4-57aa-42d9-8713-63e087e1cb1d

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Eisenach

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123 bis 125 GWB.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Gem. Art. 5k Abs. 1 der VO (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung vom 08.04.2022 ist es verboten, öffentliche Aufträge, die in den Anwendungsbereich der Richtlinie 2014/24/EU fallen, an folgende Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben: a) russische Staatsangehörige oder in Russland niedergelassene natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, b) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a genannten Organisationen gehalten werden, oder c) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a oder b genannten Organisationen handeln, auch solche, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Sinne der Richtlinie 2014/24/EU in Anspruch genommen werden.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Ersatzneubau Haus A - Abbrucharbeiten

Beschreibung: Das St. Georg Klinikum Eisenach gemeinnützige GmbH (Abkürzung SGK), plant im Zuge der Errichtung eines neuen Eingangsgebäudes den vollständigen Rückbau des bestehenden Eingangsgebäudes Haus A einschließlich der Verbindungsbauwerke zu den Häusern D und E+. Das Bestandsgebäude Haus A wurde Ende des 19. Jahrhunderts errichtet und in den folgenden Jahrzehnten mehrfach umgebaut und erweitert. Gegenstand der Maßnahme ist der Rückbau des Hauptgebäudes einschließlich der nachträglich errichteten modularen Aufstockungen, des Verbinders zu Haus D sowie des Atriums und der Anschlussbauwerke zu Haus E+. Die abzubrechenden Gebäude bestehen überwiegend aus massiver Bauweise mit Teilunterkellerung. Die beiden bestehenden Teilunterkellerungen verbleiben erhalten und sind nicht Bestandteil der Rückbauleistung. Kenndaten der Abbruchmaßnahme: • Bruttogrundfläche gesamt ca. 4.640 m² • Bruttorauminhalt gesamt ca. 20.051 m³ • Haus A mit bis zu 4 Vollgeschossen und Dachgeschoss • Verbinder Haus D mit ca. 320 m² Grundfläche • Atrium Haus E+ mit ca. 100 m² Grundfläche Die Leistungen umfassen sämtliche erforderlichen Rückbau-, Demontage-, Transport- und Entsorgungsarbeiten einschließlich der Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen. Die Arbeiten erfolgen unterlaufendem Krankenhausbetrieb auf dem Klinikgelände des St. Georg Klinikums Eisenach. Das St. Georg Klinikum Eisenach gemeinnützige GmbH (Abkürzung SGK), plant im Zuge der Errichtung eines neuen Eingangsgebäudes den vollständigen Rückbau des bestehenden Eingangsgebäudes Haus A einschließlich der Verbindungsbauwerke zu den Häusern D und E+. Das Bestandsgebäude Haus A wurde Ende des 19. Jahrhunderts errichtet und in den folgenden Jahrzehnten mehrfach umgebaut und erweitert. Gegenstand der Maßnahme ist der Rückbau des Hauptgebäudes einschließlich der nachträglich errichteten modularen Aufstockungen, des Verbinders zu Haus D sowie des Atriums und der Anschlussbauwerke zu Haus E+. Die abzubrechenden Gebäude bestehen überwiegend aus massiver Bauweise mit Teilunterkellerung. Die beiden bestehenden Teilunterkellerungen verbleiben erhalten und sind nicht Bestandteil der Rückbauleistung. Kenndaten der Abbruchmaßnahme: • Bruttogrundfläche gesamt ca. 4.640 m² • Bruttorauminhalt gesamt ca. 20.051 m³ • Haus A mit bis zu 4 Vollgeschossen und Dachgeschoss • Verbinder Haus D mit ca. 320 m² Grundfläche • Atrium Haus E+ mit ca. 100 m² Grundfläche Die Leistungen umfassen sämtliche erforderlichen Rückbau-, Demontage-, Transport- und Entsorgungsarbeiten einschließlich der Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen. Die Arbeiten erfolgen unterlaufendem Krankenhausbetrieb auf dem Klinikgelände des St. Georg Klinikums Eisenach.

Interne Kennung: LOT-0001 E44858578

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Eisenach

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Sachkundenachweis gemäß TRGS 519 für Arbeiten mit asbesthaltigen Materialien

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Eignungskriteriums: Fachkundenachweis für Tätigkeiten mit alter Mineralwolle/KMF gemäß TRGS 521

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweise über erforderliche Fortbildungen und Unterweisungen der Beschäftigten im Gefahrstoffbereich

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E44858578>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E44858578>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 22/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 70 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen gem. § 16a VOB/A EU nachzufordern.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 22/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: St. Georg Klinikum Eisenach gGmbH

Registrierungsnummer: 15712420607

Postanschrift: Mühlhäuser Str. 94

Stadt: Eisenach

Postleitzahl: 99817

Land, Gliederung (NUTS): Wartburgkreis (DEG0R)

Land: Deutschland

E-Mail: gf.sek@stgeorgklinikum.de

Telefon: +49 36 91 69 80

Internetadresse: <https://www.stgeorgklinikum.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: 16900334-0001-29

Postanschrift: Jorge-Semprún-Platz 4

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefon: +49 361573321254

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 706f5def-ad8c-4935-a82d-03fdc9354108 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/09/2026 14:58:37 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 655109-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/09/2026