

655223-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Gutachterliche Leistungen zur Sanierungsuntersuchung und Rückbaukonzept, Erstellung eines Sanierungsplans (Phase 1) sowie optional zur Sanierung (Phase 2)

OJ S 192/2025 07/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: AAV-Verband für Flächenrecycling und Altlastensanierung

E-Mail: vergabestelle@aav-nrw.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Umweltschutz

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Gutachterliche Leistungen zur Sanierungsuntersuchung und Rückbaukonzept, Erstellung eines Sanierungsplans (Phase 1) sowie optional zur Sanierung (Phase 2)

Beschreibung: Für eine ca. 3.600 m² große Teilfläche des Altstandortes ORION Werke in Ahlen, Bergstraße 1, sind gutachterliche Leistungen zur Durchführung einer Sanierungsuntersuchung einschließlich eines Rückbaukonzeptes, zur Erstellung eines Sanierungsplans (Phase 1) sowie optional gutachterliche Leistungen zur Vorbereitung und Durchführung einer Boden- und Grundwassersanierung (Phase 2) durchzuführen.

Kennung des Verfahrens: 08da9c22-27c4-4df1-973b-399afe0494aa

Interne Kennung: 7078-01-001 - "ORION Werke" in Ahlen

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: ****Verbindliche Festlegung der Baustellensprache und Anforderungen an eingesetztes Personal**** Die verbindliche Baustellensprache ist Deutsch. Da auf der Baustelle mit kontaminierten Materialien - einschließlich gefährlicher Abfälle - umgegangen wird, sind Auftragnehmer, die ausländische Arbeitskräfte einsetzen, verpflichtet, ausschließlich solche Aufsichtspersonen und Arbeitskräfte auf die Baustelle zu entsenden, die mit den in Deutschland geltenden Vorschriften des Arbeits- und Gesundheitsschutzes sowie der Unfallverhütung ausreichend vertraut sind. Zudem müssen sie befähigt und berechtigt sein, in deutscher Sprache erteilte Anweisungen und Verfügungen entgegenzunehmen, zu verstehen und ordnungsgemäß umzusetzen. Darüber hinaus ist sicherzustellen, dass jederzeit eine verantwortliche Aufsichtsperson, die der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig ist, entweder unmittelbar auf der Baustelle anwesend oder unverzüglich erreichbar ist.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313000 Umwelttechnische Beratung, 71319000 Gutachterische Tätigkeit

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ahlen

Postleitzahl: 59229

Land, Gliederung (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPNYMNDPCJ Dem Bieter wird empfohlen, sich vor Angebotsabgabe über die Örtlichkeiten zu informieren. Eine Ortsbesichtigung ist nur mit dem Auftraggeber bzw. seinem Vertreter möglich. Die Terminkoordinierung für eine Ortsbesichtigung erfolgt durch die Vergabestelle des AAV.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Gutachterliche Leistungen zur Sanierungsuntersuchung und Rückbaukonzept, Erstellung eines Sanierungsplans (Phase 1) sowie optional zur Sanierung (Phase 2)

Beschreibung: Die ausgeschriebenen Leistungen sind in zwei Phasen zu erbringen: Phase 1 Gutachterliche Leistungen zur Durchführung einer Sanierungsuntersuchung einschließlich eines Rückbaukonzeptes und Erstellung eines Sanierungsplans (wird fest beauftragt): - Grundlagenermittlung und Erstellung eines Untersuchungskonzeptes für ergänzende Gelände- und Grundwasseruntersuchungen zur Aktualisierung der Belastungssituation und abschließender Feststellung des Sanierungsbereiches - Fachgutachterliche Begleitung und Auswertung der Geländeuntersuchungen - Aufnahme des Gebäudebestandes hinsichtlich von Schadstoffbelastungen und Massen sowie Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes - Erstellung einer Sanierungsuntersuchung mit der Ermittlung einer Vorzugsvariante und Erstellung eines Sanierungsplans für das abgestimmte Sanierungsverfahren Phase 2: Gutachterliche Leistungen im Rahmen der Sanierung (Option): - Gutachterleistungen zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung - Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei Vergaben, Örtliche Bauüberwachung, Bauoberleitung, und fachgutachterliche Begleitung, Dokumentation, Koordination nach DGUV-Regel 101-004, sowie Sicherheits- und Gesundheitskoordination gemäß RAB 30. Der Auftragnehmer (AN) hat keinen Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser Leistungen. Interne Kennung: 7078-01-001 - "ORION Werke" in Ahlen

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71313000 Umwelttechnische Beratung, 71319000

Gutachterische Tätigkeit

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Beauftragung der gutachterlichen Leistungen in Phase 2 kann erst nach Abschluss zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Der Auftragnehmer (AN) hat keinen Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser Leistungen. Phase 2: Gutachterliche Leistungen im Rahmen der Sanierung (Option): - Gutachterleistungen zur Vorbereitung und Durchführung der Sanierung. - Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei Vergaben, Örtliche Bauüberwachung, Bauoberleitung, und fachgutachterliche Begleitung, Dokumentation, Koordination nach DGUV-Regel 101-004, sowie Sicherheits- und Gesundheitskoordination gemäß RAB 30. Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ahlen

Postleitzahl: 59229

Land, Gliederung (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Rückfragen zu Ausschreibungen bzw. den Vergabeunterlagen können Unternehmen ausschließlich in schriftlicher Form über die auf dem Vergabemarktplatz eingerichtete Bieterkommunikation an den AAV stellen. Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Informationen zu der vom AAV (oder ggfs. durch den AAV beauftragte Dritte) durchgeführte Erhebung personenbezogener Daten sowie die Ihnen in diesem Zusammenhang zustehenden Rechte entnehmen Sie bitte dem VHB-NRW Formular 312a/322a (Information DSGVO) bei den Vergabeunterlagen. Es werden nur Nachweise und Erklärungen nachgefordert, die die Eignung des Bieters betreffen. Bitte beachten Sie, dass Sie sich ohne Registrierung selbständig über Fragen und Antworten sowie über Änderungspakete informieren müssen. Ohne Ihre Registrierung können wir Sie mangels Kenntnis Ihrer Kontaktdaten nicht über die Änderungen informieren. Nur wenn Sie sich registrieren, werden Sie automatisch über jegliche Änderungen per email informiert. Wir machen darauf aufmerksam, dass für die erste Stufe des Verfahrens, den Teilnahmewettbewerb, ausschließlich die abrufbaren Unterlagen (Aufgabenbeschreibung sowie Liste der AAV-Unterlagen) relevant sind. Soweit in der Aufgabenbeschreibung Anlagen (Pläne, Gutachten etc.) genannt sind, werden diese erst in der zweiten Stufe des Verfahrens, der Aufforderung zur Angebotsabgabe, bereitgestellt, da sie für den Teilnahmewettbewerb noch nicht relevant sind.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Auf der Fläche sind Boden-, Bodenluft- und Grundwasserverunreinigungen mit leichtflüchtigen chlorierten Kohlenwasserstoffen (LCKW), untergeordnet mit leichtflüchtigen aromatischen Kohlenwasserstoffen (BTEX) vorhanden. Weiterhin liegen Bodenbelastungen mit PAK, Kohlenwasserstoffen und Schwermetallen vor. Diese Belastungen sind zu untersuchen und es ist innerhalb von 6 Wochen ab Auftragserteilung ein Untersuchungskonzept vorzulegen.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Angebotspreis

Beschreibung: Das günstigste Angebot erhält 10 Bewertungspunkte. Ein fiktives Angebot mit dem dreifachen Preis erhält 0 Bewertungspunkte. Die dazwischenliegenden Angebote werden mittels linearer Interpolation bewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bearbeitungskonzept

Beschreibung: Das Konzept ist gegliedert in - Struktur des Konzeptes - Fachlicher Inhalt - Projekt- und Qualitätsmanagement

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentationstermin

Beschreibung: Der Präsentationstermin ist gegliedert in - Präsentation des Angebots - Präsentation des Projektteams - Beantwortung von Fragen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gegen die beabsichtigte Zuschlagsentscheidung kann ein Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens gestellt werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: AAV-Verband für Flächenrecycling und Altlastensanierung

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 89 015,94 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ARCADIS Germany GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot vom 22.07.2025

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 89 015,94 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 7078-01-001

Titel: Gutachterliche Leistungen zur SU und Rückbaukonzept, Erstellung eines Sanierungsplans Phase 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 25/09/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 06/10/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 177 845,50 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 327 064,36 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: AAV-Verband für Flächenrecycling und Altlastensanierung

Registrierungsnummer: 059540016016-32001-44

Postanschrift: Ruhrhang 2

Stadt: Hattingen

Postleitzahl: 45525

Land, Gliederung (NUTS): Ennepe-Ruhr-Kreis (DEA56)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@aav-nrw.de

Telefon: +49 2324509427

Internetadresse: <https://www.aav-nrw.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: 02514111691

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@brms.nrw.de

Telefon: +49 251411-0

Fax: +49 251411-82525

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: ARCADIS Germany GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE139650612

Postanschrift: EUREF Campus 10

Stadt: Berlin

Postleitzahl: 10829

Land, Gliederung (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Deutschland

E-Mail: berlin@arcadis.com

Telefon: 030 616916-100

Fax: 030 616916-999

Internetadresse: <http://www.arcadis.com>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d9eac2f6-135f-4fa3-877d-569caedea5e5 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 06/10/2025 09:27:45 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 655223-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/10/2025