

**Deutschland-Dresden: Rohbauarbeiten**  
**OJ S 208/2023 27/10/2023**  
**Bekanntmachung einer Änderung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

## **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

---

### **I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement,  
Niederlassung Dresden I

Nationale Identifikationsnummer: DE

Postanschrift: Königsbrücker Str. 80

Ort: Dresden

NUTS-Code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 01099

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung  
Dresden I

E-Mail: [vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de](mailto:vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de)

Telefon: +49 3518093-0

Fax: +49 3514510994-100

#### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

Adresse des Beschafferprofils: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

## **Abschnitt II: Gegenstand**

---

### **II.1. Umfang der Beschaffung**

#### **II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

20O40187\_07 LfULG Nossen, Neuunterbringung Förderzentrum

#### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45223220 Rohbauarbeiten

#### **II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.1. Bezeichnung des Auftrags**

20O40187 NV7 LfULG Nossen

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DED2E Meißen

Hauptort der Ausführung: Nossen, LfULG, Neuunterbringung Förderzentrum Waldheimer Str.  
230 01683 Nossen

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags**

Rohbauarbeiten

(in Bestandsgebäude und Neubau: Erdarbeiten, Entwässerung, Drainage, Mauerarbeiten, Betonarbeiten, Abdichtung)

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Laufzeit in Monaten: 11

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2020/S 152-369864](#)

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

---

**Auftrags-Nr.:** 20O40187

**Bezeichnung des Auftrags:**

7.NV Rohbauarbeiten

#### **V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe**

04/08/2020

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### **V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: SF-Ausbau GmbH

Postanschrift: Zuger Str. 1

Ort: Freiberg

NUTS-Code: DED43 Mittelsachsen

Postleitzahl: 09599

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

##### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert der Beschaffung: 2 722 922,42 EUR

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

#### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen  
Postanschrift: Braustr. 2  
Ort: Leipzig  
Postleitzahl: 04107  
Land: Deutschland

#### **VI.4.2. Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentralstelle VVM Fachaufsicht  
Ort: Dresden  
Land: Deutschland

#### **VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentralstelle VVM  
Postanschrift: Riesaer Str. 7h  
Ort: Dresden  
Postleitzahl: 01129  
Land: Deutschland  
Telefon: +49 35156496101  
Fax: +49 3514510991100  
Internet-Adresse: [www.sib.sachsen.de](http://www.sib.sachsen.de)

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

23/10/2023

### **Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession**

---

#### **VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen**

##### **VII.1.1. CPV-Code Hauptteil**

45223220 Rohbauarbeiten

##### **VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)**

##### **VII.1.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DED2E Meißen

Hauptort der Ausführung: Nossen, LfULG, Neuunterbringung Förderzentrum Waldheimer Str.  
230 01683 Nossen

##### **VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung**

Abdeckung Bodenkanal,  
Umsetzen Strommast,  
Ringanker Bestandsgebäude

##### **VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession**

Laufzeit in Monaten: 1

##### **VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession**

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 6 613,68 EUR

### **VII.1.7. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs**

Offizielle Bezeichnung: siehe Punkt V.2.3  
Nationale Identifikationsnummer: DE  
Postanschrift: Zuger Str. 1  
Ort: Freiberg  
NUTS-Code: DED43 Mittelsachsen  
Postleitzahl: 09599  
Land: Deutschland  
Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

### **VII.2. Angaben zu den Änderungen**

#### **VII.2.1. Beschreibung der Änderungen**

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):  
Zusätzliche notwendige Leistungen in diversen Bereichen:  
Abdeckung Bodenkanal,  
Umsetzen Strommast,  
Ringanker Bestandsgebäude

#### **VII.2.2. Gründe für die Änderung**

Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber /Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU)  
Beschreibung der Umstände, durch die die Änderung erforderlich wurde, und Erklärung der unvorhersehbaren Art dieser Umstände:  
Vorgefundenen Bauzustände welche im Zuge der Arbeiten sichtbar wurden. Zusätzlich konnte an der ursprünglichen Planung, welche freigegeben wurden ist, festgehalten werden. Dadurch konnte eine vollständige Umplanung vermieden werden, wodurch der Terminplan im wesentlichen eingehalten wird.

#### **VII.2.3. Preiserhöhung**

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)  
Wert ohne MwSt.: 3 432 760,76 EUR  
Gesamtauftragswert nach den Änderungen  
Wert ohne MwSt.: 3 439 373,95 EUR