

## 656140-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Estricharbeiten – Estricharbeiten Bürgerzentrum Pfeffenhausen

OJ S 192/2025 07/10/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Kommunalunternehmen Pfeffenhausen

E-Mail: [glass@markt-pfeffenhausen.de](mailto:glass@markt-pfeffenhausen.de)

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Estricharbeiten Bürgerzentrum Pfeffenhausen

Beschreibung: Estricharbeiten Sanierung, Erweiterung und Umnutzung des ehem. Pöllinger-Gebäudes in ein Bürger-/Medizinzentrum

Kennung des Verfahrens: 55b77256-701c-4f07-b718-5fbe9a8389d6

Interne Kennung: Estricharbeiten

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262320 Estricharbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moosburgerstrasse 23

Stadt: Pfeffenhausen

Postleitzahl: 84076

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst# Ausführungsfristen vgl.

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=317421)

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: VOB und vgl. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=317421)

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: vgl. Vergabeunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

Betrug: vgl. Vergabeunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: vgl. Vergabeunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: vgl. Vergabeunterlagen Weitere Ausschlussgründe siehe auch Vergabeunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Estricharbeiten Sanierung, Erweiterung und Umnutzung des ehem. Pöllinger-Gebäudes in ein Bürger-/Medizinzentrum

Beschreibung: Estricharbeiten Sanierung, Erweiterung und Umnutzung des ehem. Pöllinger-Gebäudes in ein Bürger-/Medizinzentrum

Interne Kennung: Estricharbeiten Sanierung, Erweiterung und Umnutzung des ehem. Pöllinger-Gebäudes in ein Bürger-/Medizinzentrum

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262320 Estricharbeiten

Menge: 1

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Ausführungsfristen und weitere Details vgl. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Moosburgerstrasse 23

Stadt: Pfeffenhausen

Postleitzahl: 84076

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 13/11/2025

Enddatum der Laufzeit: 03/09/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz  
Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

#### 5.1.8. **Zugänglichkeitskriterien**

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### 5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: vgl. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=317421)

Kriterium: Anteil der Unterauftragsvergabe

Beschreibung des Auswahlkriteriums: vgl. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=317421)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: vgl. für weitere Eignungskriterien und Details [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=317421)

#### 5.1.10. **Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=305275](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=305275)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 30/10/2025 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=317421)

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Vergabeportal

URL: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=317421)

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=317421)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=317421)

Frist für den Eingang der Angebote: 03/11/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:startup#

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 03/11/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: digitale Angebotseröffnung, keine Vertreter von Bieter zugelassen

Eröffnungstermin — Beschreibung: vgl. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: vgl. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: BGB-Gesellschaft vgl. auch [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

Finanzielle Vereinbarung: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z\\_param=317421](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=317421)

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Kommunalunternehmen Pfeffenhausen

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt:

Kommunalunternehmen Pfeffenhausen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Oberbayern

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Kommunalunternehmen Pfeffenhausen

Organisation, die Angebote bearbeitet: Kommunalunternehmen Pfeffenhausen

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Kommunalunternehmen Pfeffenhausen

Registrierungsnummer: Ust-ID: DE33 72 69 819

Abteilung: Kommunalunternehmen Pfeffenhausen

Postanschrift: Marktplatz 3

Stadt: Pfeffenhausen

Postleitzahl: 84076

Land, Gliederung (NUTS): Landshut, Landkreis (DE227)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Büro des Vorstandes

E-Mail: [glass@markt-pfeffenhausen.de](mailto:glass@markt-pfeffenhausen.de)

Telefon: +49 8782 960014

Fax: +49 8782 960022

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 1

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Regierung von Oberbayern

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

## 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bce3eae6-1914-4d49-9ad9-dfa72d4e2724 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 03/10/2025 21:38:02 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 656140-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 192/2025

Datum der Veröffentlichung: 07/10/2025