

656480-2026 - Wettbewerb

Spanien – Verwaltungsdienste für Energieversorgung – Servicios Energéticos Edificios Municipales
OJ S 184/2026 23/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valdemorillo

E-Mail: javier.inter@aytovaldemorillo.com

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicios Energéticos Edificios Municipales

Beschreibung: La presente contratación tiene por objeto los servicios energéticos para la gestión integral de los edificios e infraestructuras municipales incluidas en el ámbito del contrato, mediante un modelo de Empresa de Servicios Energéticos (ESE), sobre los edificios e instalaciones que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP), así como en el Plan Director de las Infraestructuras Energéticas Municipal que, según el citado PPT, tiene carácter de documento informativo y técnico de referencia. La actuación objeto del contrato se configura como una prestación global e integrada orientada a mejorar la eficiencia energética, optimizar el funcionamiento de las instalaciones, garantizar su adecuada conservación, mantenimiento y reposición, y promover la ejecución de inversiones de mejora, renovación y aprovechamiento de energías renovables, todo ello conforme a las determinaciones establecidas en el presente Pliego, en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el resto de documentación contractual. A tal efecto, el adjudicatario asumirá la gestión técnica y energética de las instalaciones, bajo su responsabilidad y riesgo operacional, debiendo aportar los medios humanos, materiales, tecnológicos y organizativos necesarios para asegurar la correcta ejecución del contrato, la continuidad del servicio y el cumplimiento de los niveles de rendimiento y eficiencia exigidos.

Kennung des Verfahrens: 9c5ead68-4ac1-42b1-b233-56acb7e3c34a

Interne Kennung: 3341/2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314200 Verwaltungsdienste für Energieversorgung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in

Gebäuden, 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 9 021 807,47 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Betrug: Conforme a la Legislación Vigente

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Servicios Energéticos Edificios Municipales

Beschreibung: La presente contratación tiene por objeto los servicios energéticos para la gestión integral de los edificios e infraestructuras municipales incluidas en el ámbito del contrato, mediante un modelo de Empresa de Servicios Energéticos (ESE), sobre los edificios e instalaciones que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPTP), así como en el Plan Director de las Infraestructuras Energéticas Municipal que, según el citado PPT, tiene carácter de documento informativo y técnico de referencia. La actuación objeto del contrato se configura como una prestación global e integrada orientada a mejorar la eficiencia energética, optimizar el funcionamiento de las instalaciones, garantizar su adecuada conservación, mantenimiento y reposición, y promover la ejecución de inversiones de mejora, renovación y aprovechamiento de energías renovables, todo ello conforme a las determinaciones establecidas en el presente Pliego, en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el resto de documentación contractual. A tal efecto, el adjudicatario asumirá la gestión técnica y energética de las instalaciones, bajo su responsabilidad y riesgo operacional, debiendo aportar los medios humanos, materiales, tecnológicos y organizativos necesarios para asegurar la correcta ejecución del contrato, la continuidad del servicio y el cumplimiento de los niveles de rendimiento y eficiencia exigidos.

Interne Kennung: 3341/2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71314200 Verwaltungsdienste für Energieversorgung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in

Gebäuden, 50720000 Reparatur und Wartung von Zentralheizungen, 50730000 Reparatur und Wartung von Kühlgruppen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 10 Jahre

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Otros

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Bolsa económica destinada a inversiones.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Iluminación Plaza de Toros.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Integración Sistema de Certificados de ahorro energetico.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Oferta Económica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Oferta Técnica.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OrWvbhHISNgelBJRHQiPkQ%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OrWvbhHISNgelBJRHQiPkQ%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 10 Jahre

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 03/11/2026 13:50:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Ayuntamiento de Valdemorillo

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valdemorillo - Tribunal Especial de Contratacion

Informationen über die Überprüfungsfristen: hasta 2026-10-14+02:00

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valdemorillo - Tribunal Especial de Contratacion

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valdemorillo

Registrierungsnummer: 31182100161970

Registrierungsnummer: P2816000J

Stadt: Valdemorillo

Postleitzahl: 28210

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Valdemorillo

E-Mail: javier.inter@aytovaldemorillo.com

Telefon: +34 918977313

Fax: +34 918990413

Internetadresse: <http://www.aytovaldemorillo.com>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kEqNpgDSraiEJrVRqloyA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Especial de Contratacion

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28010

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Tribunal Especial de Contratacion

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28003

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 0dee2807-4c6c-483c-84bd-f4ca4e8712ca - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/09/2026 14:02:54 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 656480-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/09/2026