

656694-2026 - Auftragsänderung

**Deutschland – Bauarbeiten – Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses
"Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 10 -
Abbruch Schadstoffe u. nichtstatischer Abbruch
OJ S 184/2026 23/09/2026
Bekanntmachung der Auftragsänderungen
Bauleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schwedt/Oder

E-Mail: vergabestelle.stadt@schwedt.de

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 10 - Abbruch Schadstoffe u. nichtstatischer Abbruch

Beschreibung: Maßnahme: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48 Los 10 - Abbruch Schadstoffe und. nicht statischer Abbruch Eine Vor-Ort-Begehung wird empfohlen.

Kennung des Verfahrens: 0c15c02c-c2d2-4a3d-90c1-cfbd965ae068

Interne Kennung: BF 25/25 - Los 10 ubs.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 90000000 Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Berliner Straße 46-48

Stadt: Schwedt/Oder

Postleitzahl: 16303

Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HX89# Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer geschätzten Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. Das Brandenburgische Vergabegesetz findet in der zur Zeit gültigen Fassung Anwendung.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Auftragsänderung 1: Sanierung des Theaterhauses "Uckermärkische Bühnen Schwedt" in 16303 Schwedt/Oder, Berliner Straße 46-48, Los 10 - Abbruch Schadstoffe u. nichtstatischer Abbruch

Beschreibung: Die Stadt Schwedt/Oder plant die Sanierung des Theaterhauses, Berliner Straße 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Es handelt sich um ein bestehendes Gebäude in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerkswänden. Das gesamte Gebäude ist unterkellert. Das Gebäude hat Flachdächer in 3 Ebenen. Abmaße des Gebäudes: ca. 65 m lang und ca. 55 m breit, Dachhöhen bis ca. 25,5 m über OK Gelände. Sämtliche Räume sind um den zentralen Zuschauersaal mit Hauptbühne angeordnet. Über der Bühne befindet sich ein Bühnenturm bis in das 6. Obergeschoss. Der vordere (öffentlichen) Bereich besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Dieser Bereich ist in nordwestlicher Richtung zur Berliner Straße orientiert. Im Hinteren (nichtöffentlichen) Bereich sind die Etagen um ein halbes Stockwerk versetzt angeordnet. Dieser Gebäudeteil besteht aus einem Kellergeschoss, Erdgeschoss und 2 Obergeschossen. **Kurzbeschreibung:** Die geplanten baulichen Eingriffe zur Sanierung des Theaterhauses erfolgen unter folgenden wesentlichen Schwerpunkten: - Energetische Sanierung der Glasfassaden - Umbau und Sanierung der Funktionsräume und des Foyers im 1. OG - Statische und energetische Sanierung der Dächer - Sanierung Heizungsanlage, Kühlttechnik, Elektroinstallation und entsprechende Anpassung der Gebäudeautomation - Wiederherstellung der bauzeitlichen Garderoben in Verbindung der Verlegung der Spielstätte "Theaterklausur" an die Hauptfront des Hauses Der Bühnenturm und Zuschauerhaus sind nicht Bestandteil der Baumaßnahme! Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Das Los 10 - Abbruch Schadstoffe und. nicht statischer Abbruch umfasst folgende Leistungen: Herstellen der Baustelleneinrichtung mit - Personenschleusen 2 St. - Materialschleusen 2 St. - Raumluftfilteranlagen 2 St. Herstellen von Sicherungsmaßnahmen - Staubschutzwand ca. 150 m², - Schutzmaßnahmen Boden ca. 750 m², - Schutzmaßnahmen Wände ca. 615 m² - Feinreinigungen ca. 3000 m² Demontage Arbeiten von - Theken 4 t ca. Länge ca. 4 m, Material Holz Glas Metall, Einlagern zum Wiedereinbau - Kassenbereichen 2 Stk. Länge ca. 3 m Material Holz, Glas Metall, Einlagern zum Wiedereinbau Abbruch Bodenbeläge - Teppich ca. 1.000 m² - Fliesen ca. 400 m² - PVC ca. 460 m² - Estrich ca. 600 m² Abbruch Wandbeläge - Fliesen ca. 780 m² - Wandputz ca. 450 m² Abbruch Unterdecken inkl. UK - Unterdecken inkl. UK ca. 1300 m² Abbruch Schadstoff Unterdecken inkl. UK - Unterdecken inkl. UK ca. 3000 m² Abbruch Wände Leichtbau - Wände Leichtbau mit KMF inkl. UK ca. 3200 m² Abbruch Dämmung und Dichtungen Rohrleitungen - Ca. 2800 m Leitungen verschiedener Art - Entsorgung Estrich/Beton (17 01 01) RW2 + Cont. Ca. 100 t - Entsorgung Gipsabfall (17 08 02), gefährl. Abfall + Cont. Ca. 400 t Herkunft Abfallstoff: 17 03 Bitumengemische, Kohlenteer und teerhaltige Produkte ca. 100 t - Entsorg. Dämmung, KMF-haltig (17 06 03*), gefährl. Abfall + Cont. ca. 40 t Herkunft Abfallstoff: 17 09 Sonstige Bau- und Abbruchabfälle ca. 55 t Gesamtleistungszeitraum: 24.01.2026 - 24.03.2026
Interne Kennung: BF 25/25 - Los 10 ubs.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 90000000 Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Berliner Straße 46-48
Stadt: Schwedt/Oder
Postleitzahl: 16303
Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 26/03/2026
Enddatum der Laufzeit: 29/05/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja
Zusätzliche Informationen: Die Maßnahme wird im Rahmen der Förderprogramme "Nachhaltige Stadtentwicklung (NaS) 2023" und Städtebauförderung Bund/Land-Programm "Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Aufwertung" gefördert.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Alle Rechnungen sind einfach einzureichen bei den Uckermärkischen Bühnen Schwedt, Berliner Str. 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Die Rechnung und Rechnungsunterlagen sind elektronisch in einem vorgegebenen strukturierten Format (z.B. XRechnung oder ZUGFeRD) bei den Uckermärkischen Bühnen Schwedt einzureichen. Die technischen Daten für die Übermittlung lauten wie folgt: E-Mail-Adresse für den Rechnungsempfang: afc4534ce0e04902915dee22d6edc4dc@in.e-rechnung.datev.de TRAFFIQX-ID: TX:0012000281186 Peppol-ID: 9930:DE139044000 Im Zeitraum bis 31.12.2026 können im Ausnahmefall Rechnungen noch im PDF-Format ohne strukturierten Datensatz über die Emailadresse rechnung@theater-schwedt.de eingereicht werden. Die Auftragserteilung erfolgt durch die Uckermärkischen Bühnen Schwedt, Berliner Str. 46-48, 16303 Schwedt/Oder. Im übrigen wird auf die Besonderen Vertragsbedingungen verwiesen.
Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein
Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §160 GWB: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Schwedt/Oder

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 282 302,61 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: Kutschke Abbruch

Angebot:

Kennung des Angebots: 10

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert des Angebots: 282 302,61 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: BF 25/25 - Los 10 ubs.

Titel: Los 10 - Abbruch Schadstoffe u. nichtstatischer Abbruch

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/01/2026

Datum des Vertragsabschlusses: 26/03/2026

7. Änderung

7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: fcdaecec-b972-49e5-8ac5-c4da17e73f77-01

Identifikator des geänderten Vertrags: BF 25/25 - Los 10 ubs.

Grund für die Änderung: Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.

Beschreibung: - Abbruch Stahl Glas Trennwände Foyer Zuschauerhaus Der Abbruch der Glaswandelemente im Eingangsbereich des EG muss aus Erfordernissen im Bauablauf vorgezogen werden und zeitnah erfolgen. - im Zuge der Abbrucharbeiten wurde der Abbruch von OSB Holzfußboden notwendig - im Zuge der Abbrucharbeiten der Unterdecken wurden höhere Dämmstärken festgestellt - im Zuge der Abbrucharbeiten der Lüftungsleitungen wurden verklebte Isolierungen festgestellt - zusätzlich zur Befestigung mit Draht wurden diese mit den Lüftungsleitungen verklebt, diese mussten mechanisch entfernt werden - Schadstoffbelastung an den Flanschverbindungen (Asbestbelastung in den Dichtungen der Flanschverbindungen)

7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: - Mehraufwand auf Grundpositionen - Zusätzlich notwendige Abbrüche

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Schwedt/Oder
Registrierungsnummer: 12-12992262176167-39
Postanschrift: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
Stadt: Schwedt/Oder
Postleitzahl: 16303
Land, Gliederung (NUTS): Uckermark (DE40I)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Baucontrolling und Vergabestelle
E-Mail: vergabestelle.stadt@schwedt.de
Telefon: +49 3332446-344
Fax: +49 3332446-243
Internetadresse: <http://www.schwedt.eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie, Klimaschutz und Europa
Registrierungsnummer: t:03318661719
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107
Stadt: Potsdam
Postleitzahl: 14473
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de
Telefon: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652
Internetadresse: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rollen dieser Organisation:

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Kutschke Abbruch

Registrierungsnummer: TRAFFIQX-ID: TX:0012000281186 Peppol-ID: 9930:DE139044000

Postanschrift: Am Hagen 33

Stadt: Hersbruck

Postleitzahl: 91217

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberger Land (DE259)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ak-abbruch.de

Telefon: 016091269021

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ad630211-239b-4c21-b69a-5e9c12e49f41 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/09/2026 12:59:30 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 656694-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/09/2026