

656833-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Abbrucharbeiten – Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung i. R. d. Generalsanierung der Grundschule "Villa Kunterbunt" in der Goethestraße 61 in Maintal Bischofsheim

OJ S 184/2026 23/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Main-Kinzig-Kreis, vertreten durch den Kreisausschuss, Amt 65

E-Mail: vergabestelle@goerg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung i. R. d. Generalsanierung der Grundschule "Villa Kunterbunt" in der Goethestraße 61 in Maintal Bischofsheim

Beschreibung: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung i. R. d. Generalsanierung der Grundschule "Villa Kunterbunt" in der Goethestraße 61 in Maintal Bischofsheim

Kennung des Verfahrens: ef34288a-c4fd-45de-83aa-293c556a884c

Interne Kennung: VE-00344

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45100000 Baureifmachung, 45000000 Bauarbeiten, 45262600 Diverse Spezialbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0SM782#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung i. R. d. Generalsanierung der Grundschule "Villa Kunterbunt" in der Goethestraße 61 in Maintal Bischofsheim

Beschreibung: Auf dem Schulgelände Goethestraße 61 in Maintal-Bischofsheim soll das Bestandsgebäude der Grundschule "Villa Kunterbunt" generalsaniert und umgebaut werden. Ausgeschrieben werden die Leistungen Abbrucharbeiten, Schadstoffsanierung und Ausbau. Das Gebäude ist als Split-Level mit den Ebenen -1, 0, 1, 2, 3 und 4 (Technik) ausgebildet. In Ebene -1 entstehen Lagerräume. In Ebene 0 werden die neue Mensa mit Küche, das Forum bzw. die Pausenhalle, der Lichthof sowie der Verwaltungstrakt mit Lehrerzimmer errichtet. In Ebene 1 folgen der Betreuungsbereich, die Bibliothek, ein Kunst- und ein Werkraum sowie drei Gruppenräume; der bestehende Haupteingang wird zurückgebaut und das Gebäude durch einen eingeschossigen Holzanbau erweitert. In Ebene 2 werden acht Klassenräume, zwei Gruppenräume und eine Lernzone gebildet, in den Ebenen 3 und 4 entstehen zwei Technikzentralen. Sämtliche Sanitärbereiche werden erneuert und neue Hausanschlussräume vorgesehen. Die Bestandsfassaden werden komplett zurückgebaut, sämtliche Erker abgebrochen und eine neue Fassade aus Sichtbeton, vorgehängter Holzfassade mit heller Putzoberfläche sowie farbigen Faserzementplatten vorgehängt. Die Sanierung erfolgt im laufenden Schulbetrieb in drei zeitlich versetzten Bauabschnitten mit einer geplanten Gesamtlaufzeit bis ca. 2030. Bauabschnitt 1 umfasst die Ebenen 0 und 2 sowie den Innenhof (Rohbau) in den Achsen 3-7/d/e-H mit Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten in KW 46-51/2026 und Rückbau bzw. Umbau der Bauabschnittstrennwände in KW 23-24/2028. Bauabschnitt 2 umfasst Ebene 1 sowie den Innenhof (Ausbau) und die Technikzentrale in Ebene 3+4 in den Achsen 1-3/A-H mit Beginn ca. KW 30/2028 und einer Ausführungsdauer von rund fünf Wochen. Bauabschnitt 3 umfasst die Ebenen 0 und 2 in den Achsen 3-7/A-d/e mit Beginn ca. KW 30/2029 und einer Ausführungsdauer von rund sechs Wochen. Aus Gründen der Verkehrssicherheit der Schüler sind Sperrzeiten für den Baustellen- und Lieferverkehr einzuhalten: 7:00-8:30 Uhr, 12:45-14:00 Uhr und 15:00-16:15 Uhr; bei wiederholter Nichteinhaltung kann die Stadt Maintal einen Baustopp anordnen. Die Arbeiten sind in mehreren Abschnitten auszuführen; zusätzliche An- und Abfahrten sowie mehrfache Baustelleneinrichtung werden nicht gesondert vergütet. Die Arbeiten im Gebäude finden unter geregelter Luftwechselführung bzw. Unterdruckhaltung statt; sämtliche Demontagearbeiten sind mit persönlicher Schutzausrüstung auszuführen. Die Schadstoffsanierung umfasst das rückstandslose Entfernen und fachgerechte Entsorgen asbest- und KMF-haltiger Produkte gemäß GGVS, Gefahrstoffverordnung und Abfallrecht. Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe vor Ort über Lage, Zufahrt und mögliche Erschwernisse zu informieren; Nachforderungen aufgrund von Unkenntnis oder Fehleinschätzungen sind ausgeschlossen. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen
Interne Kennung: VE-00344

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111000 Abbrucharbeiten, Baureifmachung und Abräumung, 45110000 Abbruch von Gebäuden sowie allgemeine Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten, 45100000 Baureifmachung, 45000000 Bauarbeiten, 45262600 Diverse Spezialbauarbeiten

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Optionaler Abruf von Bauabschnitt 2 und Bauabschnitt 3, vgl. Besondere Vertragsbedingungen.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich

Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister: Nachweis der Eignung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.

V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen: Vorlage des ausgefüllten Formblatts Nr. 124 "Eigenerklärung zur Eignung" Ergänzend zum Formblatt 124

"Eigenerklärung zur Eignung" sind folgende Nachweise sowohl für präqualifizierte als auch nicht präqualifizierte Firmen vorzulegen: - HVTG-Verpflichtungserklärung 2. Wirtschaftliche

und finanzielle Leistungsfähigkeit: Nachweis der Eignung durch Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht

präqualifizierte Unternehmen: Vorlage des ausgefüllten Formblatts Nr. 124 "Eigenerklärung zur Eignung" 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Nachweis der Eignung durch

Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen: Vorlage des ausgefüllten

Formblatts Nr. 124 "Eigenerklärung zur Eignung"

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis gemäß LV

Beschreibung: Preis gemäß LV

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SM782/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0SM782>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y0SM782>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Gemäß § 16a EU VOB/A, insbesondere Absatz 1: Der öffentliche Auftraggeber muss Bieter, die für den Zuschlag in Betracht kommen, unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Angaben oder Nachweise - nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - nachzureichen oder zu vervollständigen (Nachforderung), es sei denn, er hat von seinem Recht aus Absatz 3 Gebrauch gemacht. Es sind nur Unterlagen nachzufordern, die bereits mit dem Angebot vorzulegen waren.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß §§ 155 GWB Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Main-Kinzig-Kreis, vertreten durch den Kreisausschuss, Amt 65

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Main-Kinzig-Kreis, vertreten durch den Kreisausschuss, Amt 65

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Main-Kinzig-Kreis, vertreten durch den Kreisausschuss, Amt 65

Registrierungsnummer: 6435000000100000000031

Postanschrift: Barbarossastraße 16-24

Stadt: Gelnhausen

Postleitzahl: 63571

Land, Gliederung (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@goerg.de

Telefon: +4969170000154

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: GÖRG Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Registrierungsnummer: DE177089422

Postanschrift: Ulmenstraße 30

Stadt: Frankfurt a.M.

Postleitzahl: 60325

Land, Gliederung (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergabestelle

E-Mail: vergabestelle@goerg.de

Telefon: +49 69170000-154

Fax: +49 69170000-27

Internetadresse: <http://www.goerg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Registrierungsnummer: 06151 12-6603

Postanschrift: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 12 6603

Fax: +49 611 327 648534

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung
:
efd1de81-80f5-44c5-aec4-544d244e7234-01
Hauptgrund für die Änderung
:
Aktualisierte Informationen

10.1. Änderung

Abschnittskennung: PROCEDURE
Beschreibung der Änderungen: Verlängerung der Frist für den Eingang der Angebote bis zum 01.10.2026, 12:00 Uhr.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2fe7956b-0654-47c9-b005-63e564c5e38a - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/09/2026 11:48:37 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 656833-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 184/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/09/2026