

657277-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Reparatur- und Wartungsdienste – Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W
OJ S 185/2026 24/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Schiedam

E-Mail: inkoop@schiedam.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Beschreibung: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden.

Kennung des Verfahrens: 26471d07-7fe0-4ba7-b642-9bd858e18058

Interne Kennung: -2.07.354.1/00538/003

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Schiedam

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Dit dossier betreft de oorspronkelijke aanbesteding Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W (TN599283). Omdat de inschrijftermijn na het verstrijken daarvan technisch niet meer kon worden aangepast in TenderNed, is de oorspronkelijke procedure ingetrokken en is dit nieuwe dossier aangemaakt. Nadere toelichting kunt u terugvinden in de bijlage.

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Onderhoud Gemeentelijk Vastgoed E & W

Beschreibung: De opdracht betreft het leveren van een dienst op het gebied van technisch beheer en onderhoud van werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (hierna: E&W-onderhoud) van gemeentelijk vastgoed binnen de gemeente Schiedam. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het uitvoeren van preventief, correctief, planmatig en storingsonderhoud aan de E&W-installaties, inclusief wettelijke keuringen, het bijhouden van relevante installatiedocumentatie, en het adviseren over en uitvoeren van vervangings- of verbetermaatregelen. De gemeente beheert een vastgoedportefeuille van circa 139 objecten, variërend van kantoorgebouwen, theaters en musea tot sportaccommodaties, gymzalen, wijkgebouwen en enkele bijzondere panden. [Check Farid]

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Schiedam

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs
Beschreibung: Prijs
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 40
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Kwaliteit
Beschreibung: Kwaliteit
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 27/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441207>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441207>
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:
Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 06/10/2026 11:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Gemeente Schiedam - Rechtbank Rotterdam

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Schiedam

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Schiedam

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Schiedam - TenderNed

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Schiedam

Registrierungsnummer: 37649839

Postanschrift: Stadserf 1

Stadt: Schiedam

Postleitzahl: 3112 DZ

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Farid Alamdar

E-Mail: inkoop@schiedam.nl

Telefon: +31 0102191777

Internetadresse: <http://www.schiedam.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: TenderNed

Stadt: Schiedam

Postleitzahl: 3100EA

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

Kontaktperson: In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijving alleen worden ingediend via TenderNed.

E-Mail: inkoop@schiedam.nl

Telefon: +31 0102191111

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Rotterdam

Postanschrift: Wilhelminaplein 125

Stadt: Rotterdam

Postleitzahl: 3072 AK

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Niederlande

E-Mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 8836260000

Fax: +31 883610568

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 480306c9-ea57-4f25-b6e7-977230f92ad5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/09/2026 08:45:34 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 657277-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 185/2026
Datum der Veröffentlichung: 24/09/2026