

657503-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Hansestadt Stralsund Neubau Sporthalle Frankenhof (Frankenhalle) - Tragwerksplanung
OJ S 185/2026 24/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH

E-Mail: info@ses-stralsund.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hansestadt Stralsund Neubau Sporthalle Frankenhof (Frankenhalle) - Tragwerksplanung
Beschreibung: Bei der geplanten Frankenhalle handelt es sich um einen Neubau einer 3-Feld Sporthalle, überwiegend für den Schulbetrieb des Schulzentrums am Sund (auch Campus am Sund genannt) vorgesehen. Der vorhandene Standort der Schule liegt am Rande der historischen Altstadt, am Übergang zur Frankenvorstadt. Beide Stadtteile sind bevölkerungsreich und gut erschlossen. Das „Schulzentrum am Sund“ ist eine Kooperative Gesamtschule (KGS), in der der regionale und der gymnasiale Schulteil gleichberechtigt in einem sozialen und pädagogischen Verbund zusammenarbeiten und leben. Ziel des Bauvorhabens ist die Errichtung einer modernen, barrierefreien 3-Feld-Sporthalle für ca. 1000 Schülerinnen und Schüler der 5. bis 12. Klassen für das Schulzentrum am Sund. Die Hansestadt Stralsund plant den Neubau dieser 3-Feld-Sporthalle auf einem Nachbargrundstück neben dem Schulzentrum „Am Sund“. Grundlage der Planung für den Neubau einer 3-Feld-Sporthalle ist die Entwicklung einer modernen und zeitgemäßen Sporthalle unter Berücksichtigung der Anforderungen an Barrierefreiheit, Schulsport, Förderunterricht, Ganztagsbetreuung und Freizeitsport. Das zur Verfügung stehende Baugrundstück grenzt unmittelbar an die südliche Grundstücksgrenze des Schulcampus. Westlich des Baugrundstückes schließt sich eine vier-, teilweise fünfgeschossige Wohnbebauung an, südlich eine zwei- bis viergeschossige Wohn- bzw. Gewerbebebauung. An der östlichen Grundstückskante ist die Errichtung eines zukünftigen Rad- und Gehweges geplant und in den weiteren Planungen zu berücksichtigen. Das Grundstück ist versorgungstechnisch weitgehend erschlossen. Im Zuge der Neuplanung sind einige öffentliche Versorgungsträger neu an den Standort heranzuführen. Die 3-Feld-Sporthalle soll gemäß DIN ein Spielfeld mit 45,0 x 27,0 m, durch zwei Trennvorhänge unterteilbar in 3 Spielfelder mit 27 x 15 m, erhalten. Umlaufend ist eine Prallwand geplant. Der Fußboden wird kraftabbauend als Holz-Schwingboden bzw. flächenelastischer Fußboden ausgeführt. Die lichte Sporthallenhöhe soll 7,0 m betragen. Die Sporthalle ist für Sportarten im Wettkampfbetrieb nach DIN 18032 vorgesehen.

Kennung des Verfahrens: 7da428c5-7e59-46e4-8bf2-4d21618ca4b8

Interne Kennung: 100/1806

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: 18439 Stralsund

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Betrug: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen. Paragr. 160 GWB Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach Paragr.97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptet Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfauftrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach Paragr. 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen ist. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach Paragr. 125 Absatz 1 Nummer 2. Paragr. 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Sporthalle Frankenhof (Frankenhalle)

Beschreibung: Bei der geplanten Frankenhalle handelt es sich um einen Neubau einer 3-Feld Sporthalle, überwiegend für den Schulbetrieb des Schulzentrums am Sund (auch Campus am Sund genannt) vorgesehen. Der vorhandene Standort der Schule liegt am Rande der historischen Altstadt, am Übergang zur Frankenvorstadt. Beide Stadtteile sind bevölkerungsreich und gut erschlossen. Das „Schulzentrum am Sund“ ist eine Kooperative

Gesamtschule (KGS), in der der regionale und der gymnasiale Schulteil gleichberechtigt in einem sozialen und pädagogischen Verbund zusammenarbeiten und leben.

Interne Kennung: LOT-0001 E52533553

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: 18439 Stralsund

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: • Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat in den letzten drei Geschäftsjahren einen durchschnittlichen jährlichen Umsatz von mindestens: 125.000 € netto für vergleichbare Planungsleistungen (gleiches Leistungsbild gem. HOAI) erzielt.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: • Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe: Personenschäden: 3 Mio. EUR Sonstige Sachschäden: 3 Mio. EUR Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird.

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: • Der Bewerber hat die Anzahl der Beschäftigten aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren anzugeben. Darüber hinaus ist die Anzahl der Führungskräfte davon extra auszuweisen.

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Eignungskriteriums: • Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 2 Ingenieure, von denen mindestens 1 Ingenieur mit Nachweis der Berufszulassung (Mitglied Kammer oder vergleichbarer Nachweis / abgeschlossene Fachausbildung) sein muss, beschäftigt.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: • Die vorgesehene Projektleiterin / der vorgesehene Projektleiter verfügt über eine Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren und die stellvertretende Projektleiterin / der stellv. Projektleiter über mindestens 3 Jahre Berufserfahrung. • Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft muss eine aussagefähige Referenzliste (F3) mit mindestens 2 vergleichbare und fertiggestellten Referenzprojekten (jeweils nicht älter als 5 Jahre, 2021-2026) und daraus mindestens 1 Referenz entsprechend den zu erbringenden Planungsleistungen von mindestens 3.000.000,00 € netto (Baukosten netto KG 300/400) nachweisen. • Nachweis von mindestens 2 Referenzen, welche mit Fördermitteln umgesetzt wurden. Diese können bis zu 5 Jahre zurückliegen. • Unterzeichnete Bestimmungen der §§ 9, 10 des Vergabegesetzes M-V zur Zahlung von Mindestlohn • Unterzeichnete Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket Verordnung 2022/576 vom 08.04.2022

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorarangebot (Anlage10a)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E52533553>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E52533553>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 61 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung von Unterlagen möglich

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 23/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: ja

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg Vorpommern

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg Vorpommern

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Mecklenburg Vorpommern

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00006392

Postanschrift: Fährstr. 22

Stadt: Stralsund

Postleitzahl: 18439

Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Land: Deutschland

E-Mail: info@ses-stralsund.de

Telefon: +493831479421

Internetadresse: <http://www.ses-stralsund.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die für andere Beschaffer bestimmte Lieferungen und/oder Dienstleistungen erwirbt

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Mecklenburg Vorpommern

Registrierungsnummer: VKMV-13-L50010000000-78

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefon: +493855885160

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bd8d2c6b-8285-469d-8575-51053b808f07 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/09/2026 14:18:41 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 657503-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 185/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/09/2026