

## 657595-2026 - Wettbewerb

Polen – Beaufsichtigung der Bauarbeiten – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Lubaczowie przy ul. Jana III Sobieskiego 6”.

OJ S 185/2026 24/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

E-Mail: [przetargi.ias.400000@mf.gov.pl](mailto:przetargi.ias.400000@mf.gov.pl)

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Lubaczowie przy ul. Jana III Sobieskiego 6”.

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, objętych zakresem gwarantowanym, w ramach zadania pn. „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Lubaczowie przy ul. Jana III Sobieskiego 6”. 2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 3 do SWZ projektowane postanowienia umowy (wzór umowy).

Kennung des Verfahrens: 66f778b0-3b21-4c69-b477-4978764ca50a

Interne Kennung: 1801ILZ.260.17.2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71540000 Bauverwaltungsleistungen, 71520000 Bauaufsicht, 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation, 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten, 71700000 Kontroll- und Überwachungsleistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Jana III Sobieskiego 6

Stadt: Lubaczów

Postleitzahl: 37-600

Land, Gliederung (NUTS): Przemyski (PL822)

Land: Polen

Zusätzliche Informationen: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej ustawą. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ustawy dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Ogłoszenie dot. postępowania pn. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Lubaczowie przy ul. Jana III Sobieskiego 6”. dot. części zamówienia realizowanego przez Zamawiającego pn. Przebudowa budynków Izby Administracji Skarbowej w Rzeszowie w celu poprawy efektywności energetycznej

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Korruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Betrug: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: art. 108 ust. 1 pkt 3 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: art. 109 ust. 1 pkt 1, 8 i 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia zostały uszczegółowione w rozdziale 8 SWZ.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Lubaczowie przy ul. Jana III Sobieskiego 6”.

Beschreibung: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych, objętych zakresem gwarantowanym, w ramach zadania pn. „Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Lubaczowie przy ul. Jana III Sobieskiego 6”. 2. Szczegółowy zakres i sposób realizacji zamówienia określa załącznik nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 3 do SWZ projektowane postanowienia umowy (wzór umowy).

Interne Kennung: 1801ILZ.260.17.2026

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71247000 Beaufsichtigung der Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71540000 Bauverwaltungsleistungen, 71520000 Bauaufsicht, 71248000 Projektaufsicht und Dokumentation, 71244000 Kalkulation und Überwachung der Kosten, 71700000 Kontroll- und Überwachungsleistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: ul. Jana III Sobieskiego 6

Stadt: Lubaczów

Postleitzahl: 37-600

Land, Gliederung (NUTS): Przemyski (PL822)

Land: Polen

Zusätzliche Informationen: Budynek Urzędu Skarbowego w Lubaczowie przy ul. Jana III Sobieskiego 6, 37-600 Lubaczów

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 495 Tage

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja  
Zusätzliche Informationen: Projekt dofinansowywany przez Unię Europejską pn. Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 20212027, nr FENX.01.01-IW.01-0249/24. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, o których mowa w art. 257 ustawy Pzp nie zostaną mu przyznane

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych w zakresie doświadczenia zawodowego. Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w branżach budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, polegającej m. in. na kompleksowej obsłudze Inwestycji wraz z jej rozliczeniem i przekazaniem obiektu do użytku w budynku o kubaturze minimum 1 500 m<sup>3</sup> oraz na łączną kwotę robót budowlanych nie mniejszą niż 2 000 000, 00 złotych brutto.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych w zakresie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego. Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu w zakresie kwalifikacji zawodowych za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje zespołem osób zdolnych do wykonywania zamówienia. W skład zespołu Inspektorów muszą wchodzić co najmniej niżej wymienieni specjaliści: 1. Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego – Inspektor nadzoru robót budowlanych. Wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy ww. specjalności, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy (przez okres co najmniej 6 miesięcy trwania budowy) na jednej ukończonej inwestycji budowlanej obejmującej swoim zakresem roboty budowlane dotyczące budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub nadbudowy i dotyczące co najmniej robót konstrukcyjno-budowlanych oraz instalacyjnych w budynku o kubaturze minimum 1 500 m<sup>3</sup> oraz wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 2 000 000,00 złotych brutto. Przez wartość robót budowlanych Zamawiający rozumie wysokość wynagrodzenia otrzymanego przez Wykonawcę Robót Budowlanych od inwestora z tytułu ich wykonania. 2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy (przez okres co najmniej 3 miesięcy trwania budowy), przy robotach instalacyjnych branży sanitarnej prowadzonych w budynku o

kubaturze minimum 1 500 m<sup>3</sup>. 3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń z zastrzeżeniem, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy (przez okres co najmniej 3 miesiące trwania budowy), przy robotach instalacyjnych branży elektrycznej prowadzonych w budynku o kubaturze minimum 1 500 m<sup>3</sup>.

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: 60,00 pkt

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Doświadczenie Inspektora nadzoru robót budowlanych 20,00 pkt

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Doświadczenie Inspektora nadzoru robót sanitarnych 10,00 pkt

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Doświadczenie Inspektora nadzoru robót elektrycznych 10,00 pkt

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-66f778b0-3b21-4c69-b477-4978764ca50a>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-66f778b0-3b21-4c69-b477-4978764ca50a>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 01/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-66f778b0-3b21-4c69-b477-4978764ca50a>

Eröffnungstermin — Beschreibung: Wykonawca składa ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie eZamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”.

Szczegółowy sposób złożenia oferty zawarto w Rozdziale 14 SWZ.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### 5.1.15. Techniken

#### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

#### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: 1. Odwołanie przysługuje na: niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na Projektowane postanowienie umowy, zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 3. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 4 tiret 1. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP. 8. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja lub koncyliacja prowadzona będzie odpowiednio przez Mediatorów lub Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. 9. Jeżeli mediacja lub koncyliacja będzie nieskuteczna ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla miasta Rzeszów.

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie

Registrierungsnummer: NIP: 8131096298

Registrierungsnummer: REGON: 001023003

Postanschrift: ul. Geodetów 1

Stadt: Rzeszów

Postleitzahl: 35-959

Land, Gliederung (NUTS): Rzeszowski (PL823)

Land: Polen  
E-Mail: [przetargi.ias.400000@mf.gov.pl](mailto:przetargi.ias.400000@mf.gov.pl)  
Telefon: +48178503630  
Fax: 178521130  
Internetadresse: <http://www.gov.pl/ias-rzeszow/>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registrierungsnummer: 5262239325  
Postanschrift: ul. Postępu 17A  
Stadt: Warszawa  
Postleitzahl: 02-676  
Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Land: Polen  
E-Mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48224587801  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung  
:  
7887023c-5441-4f94-a98d-9ccfa8083533-02  
Hauptgrund für die Änderung  
:  
Aktualisierte Informationen  
Beschreibung  
:  
Zmiana terminu składania i otwarcia ofert w związku z modyfikacją SWZ

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: eb10c3f7-a7b3-409b-9576-7faf81c29edc - 02  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/09/2026 13:12:04 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 657595-2026  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 185/2026  
Datum der Veröffentlichung: 24/09/2026