

657688-2025 - Ergebnis

Deutschland – Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen – Neubau einer Schulhauserweiterung für die Leopold-Sonnemann-Realschule Höchberg; Tief- und Landschaftsbauarbeiten

OJ S 193/2025 08/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Würzburg

E-Mail: ausschreibungen@lra-wue.bayern.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau einer Schulhauserweiterung für die Leopold-Sonnemann-Realschule Höchberg; Tief- und Landschaftsbauarbeiten

Beschreibung: Das Landratsamt Würzburg errichtet an der Leopold-Sonnemann-Realschule in Höchberg einen Erweiterungsbau mit zehn Klassenzimmern auf drei Geschossen. Der Neubau entsteht südlich des bestehenden Schulgebäudes, im Bereich des Grünenhangs, auf dem Flurstück Nr. 472. Die Maßnahme umfasst neben dem Gebäude selbst auch umfangreiche Arbeiten an den Außenanlagen sowie die Erschließung des Neubaus. Die Erschließung erfolgt über eine Erweiterung des bestehenden, gepflasterten Pausenhofs sowie über eine wassergebundene Wegedecke, die den Neubau mit der östlichen Zufahrt und den Stellplätzen an der Bayernstraße verbindet. Der Höhenunterschied zwischen dem Erdgeschoss des Neubaus und dem südlich gelegenen Untergeschoss wird durch Mauerscheiben und modellierte Geländeflächen überwunden. Im Anschluss an den Neubau werden südlich ein Schulgarten sowie Sitzelemente für die Schüler angelegt. Ein Serpentinweg führt vom Pausenhof aus dem Hang hinab, ein weiterer Weg erschließt das Untergeschoss von Westen her über einen öffentlichen Fußweg. Die Pflanzarbeiten umfassen die Anlage von Wiesenflächen, Stauden- und Gräser Pflanzungen, Hecken, Gehölzen, Hochstämmen und Solitärgehölzen. Die Entwässerung des Pausenhofs wird überarbeitet, bestehende Kanalleitungen werden zurückgebaut und durch neue Leitungen ersetzt, die an die vorgerichtete Grundleitung angeschlossen werden. Im Norden des Bestandsgebäudes entstehen neue PKW- und Fahrradstellplätze. Da sich auch dieses Baufeld in Hanglage befindet, werden dort zur Geländeabfangung Muschelkalkblocksätze eingebaut. Die Baustellenzufahrt erfolgt über das Gelände der westlich angrenzenden Mittelschule und wird nach Abschluss der Baumaßnahmen vollständig zurückgebaut. Für das Projekt liegen eine Kampfmittelvorerkundung sowie ein Baugrundgutachten mit geotechnischem Bericht vor. Die Durchführung der Arbeiten im Außenbereich erfolgt in drei Bauabschnitten: Bauabschnitt 1 umfasst die Herstellung der Außenanlagen am Neubau inklusive Zugangsflächen, Wege, Einbauten und Vegetationsarbeiten. Bauabschnitt 2 beinhaltet den Rückbau der temporären

Baustraße und der Baustelleneinrichtungsfläche. Bauabschnitt 3 umfasst die Erstellung der befestigten Stellplatzflächen, den Einbau der Muschelkalkblöcke sowie begleitende Vegetationsarbeiten.

Kennung des Verfahrens: 590e17b7-18ee-4659-ae9-c345a111c0a5

Interne Kennung: ZVS/ZFB6/24/4/25

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (L127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Auch die Einreichung der Angebote ist ausschließlich über die Vergabeplattform möglich. Bieterfragen können bis 6 Tage vor Eröffnungstermin gestellt werden.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Neubau einer Schulhauserweiterung die Leopold-Sonnemann-Realschule Höchberg; Tief- und Landschaftsbauarbeiten

Beschreibung: Das Landratsamt Würzburg errichtet an der Leopold-Sonnemann-Realschule in Höchberg einen Erweiterungsbau mit zehn Klassenzimmern auf drei Geschossen. Der Neubau entsteht südlich des bestehenden Schulgebäudes, im Bereich des Grünenhangs, auf dem Flurstück Nr. 472. Die Maßnahme umfasst neben dem Gebäude selbst auch umfangreiche Arbeiten an den Außenanlagen sowie die Erschließung des Neubaus. Die Erschließung erfolgt über eine Erweiterung des bestehenden, gepflasterten Pausenhofs sowie über eine wassergebundene Wegedecke, die den Neubau mit der östlichen Zufahrt und den Stellplätzen an der Bayernstraße verbindet. Der Höhenunterschied zwischen dem Erdgeschoss des Neubaus und dem südlich gelegenen Untergeschoss wird durch Mauerscheiben und modellierte Geländeflächen überwunden. Im Anschluss an den Neubau werden südlich ein Schulgarten sowie Sitzelemente für die Schüler angelegt. Ein Serpentinweg führt vom Pausenhof aus dem Hang hinab, ein weiterer Weg erschließt das Untergeschoss von Westen her über einen öffentlichen Fußweg. Die Pflanzarbeiten umfassen die Anlage von Wiesenflächen, Stauden- und Gräser Pflanzungen, Hecken, Gehölzen, Hochstämmen und Solitärgehölzen. Die Entwässerung des Pausenhofs wird überarbeitet, bestehende Kanalleitungen werden zurückgebaut und durch neue Leitungen ersetzt, die an

die vorgerichtete Grundleitung angeschlossen werden. Im Norden des Bestandsgebäudes entstehen neue PKW- und Fahrradstellplätze. Da sich auch dieses Baufeld in Hanglage befindet, werden dort zur Geländeabfangung Muschelkalkblocksätze eingebaut. Die Baustellenzufahrt erfolgt über das Gelände der westlich angrenzenden Mittelschule und wird nach Abschluss der Baumaßnahmen vollständig zurückgebaut. Für das Projekt liegen eine Kampfmittelvorerkundung sowie ein Baugrundgutachten mit geotechnischem Bericht vor. Die Durchführung der Arbeiten im Außenbereich erfolgt in drei Bauabschnitten: Bauabschnitt 1 umfasst die Herstellung der Außenanlagen am Neubau inklusive Zugangsflächen, Wege, Einbauten und Vegetationsarbeiten. Bauabschnitt 2 beinhaltet den Rückbau der temporären Baustraße und der Baustelleneinrichtungsfläche. Bauabschnitt 3 umfasst die Erstellung der befestigten Stellplatzflächen, den Einbau der Muschelkalkblöcke sowie begleitende Vegetationsarbeiten.

Interne Kennung: ZVS/ZFB6/24/4/25

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45221250 Tiefbauarbeiten, außer Tunneln, Schächten und Unterführungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45112700 Landschaftsgärtnerische Arbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 28/05/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (L 127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Auch die Einreichung der Angebote ist ausschließlich über die Vergabeplattform möglich. Bieterfragen können bis 6 Tage vor Eröffnungstermin gestellt werden.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: 100 % Preis

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern-
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3
GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen
Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens
bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur
Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum
Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist
ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des
Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 544 427,23 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: H & M Gartengestaltung GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot H & M Gartengestaltung GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert des Angebots: 544 427,23 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Angebot H & M Gartengestaltung GmbH & Co. KG

Datum des Vertragsabschlusses: 11/09/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Würzburg

Registrierungsnummer: 09-0368191-49

Stadt: Würzburg

Postleitzahl: 97074

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Deutschland

E-Mail: ausschreibungen@lra-wue.bayern.de

Telefon: 000

Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern-

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: H & M Gartengestaltung GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: DE229427612

Stadt: Rimpf

Postleitzahl: 97222

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: H & M Gartengestaltung GmbH & Co. KG

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 64bc5864-3688-4d66-a45f-8c461a463e92 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2025 10:45:11 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 657688-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 193/2025
Datum der Veröffentlichung: 08/10/2025