

659448-2026 - Wettbewerb

Italien – Reinigungs- und Hygienedienste – Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato

OJ S 185/2026 24/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

E-Mail: info@irsm.it

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato

Beschreibung: Procedura aperta sopra soglia ex art. 71 D.lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale e del servizio di portierato per la durata di 36 mesi dall'inizio del contratto

Kennung des Verfahrens: 761314d4-9b5d-4451-856c-995b888983be

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Roma

Postleitzahl: 00147

Land, Gliederung (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

Zusätzliche Informationen: i servizi si svolgeranno presso la sede istituzionale della Stazione appaltante, in Roma Piazzale Antonio Tosti n. 4 e in via Giuseppe Antonio Guattani 17

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 981 886,56 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

ex Art. 71 Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 -

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, art. 71 (Procedura aperta)

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: La procedura è disciplinata dal diritto italiano e, in particolare, dal D.Lgs. n. 36/2023 e dalla normativa nazionale ed europea applicabile in materia di contratti pubblici

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal

Disciplinare di gara

Betrug: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher

Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Si

applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Si applicano le cause di esclusione previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Disciplinare di gara

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Servizio di pulizia e igiene ambientale e servizio di portierato
Beschreibung: Affidamento dei servizi integrati di pulizia e sanificazione ambientale, portierato (controllo accessi) e disinfestazione/derattizzazione presso la RSA e Casa di Riposo della Palazzina Toti, le Palazzine Uffici, Giuliani e Chiesa nel Comprensorio di Piazzale Antonio Tosti n. 4, e presso la sede di Villino Crespi in via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 a Roma.
Interne Kennung: LOT-0001

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90900000 Reinigungs- und Hygienedienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 98341140 Hausmeisterdienste

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Proroga tecnica per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120, c. 11 del D.lgs. 36/2023 (massimo 6 mesi).

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: via Giuseppe Antonio Guattani n. 17,

Stadt: Roma

Postleitzahl: 00161

Land, Gliederung (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

Zusätzliche Informationen: Il servizio deve essere eseguito presso l'immobile Villino Crespi in via Giuseppe Antonio Guattani n. 17 a Roma.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monate

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi, previa comunicazione a mezzo PEC con almeno 60 giorni di preavviso.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 981 886,56 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: È prevista un'opzione di rinnovo del contratto per una durata massima di 12 mesi, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden mit folgender Begründung nicht berücksichtigt

Begründung: L'appalto ha ad oggetto servizi interni di pulizia, sanificazione e portierato la cui natura prestazionale non prevede specifiche tecniche di fruibilità diretta da parte del pubblico con disabilità

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Offerta tecnica – criteri qualitativi secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Offerta economica – ribasso percentuale offerto secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Italienisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irms

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_irms

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Italienisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: È richiesta la garanzia provvisoria secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara e dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023

Frist für den Eingang der Angebote: 30/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 180 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: L'esecuzione dell'appalto è soggetta alle condizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto, dal Disciplinare di gara, dal DUVRI e dalla restante documentazione di gara

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Le modalità di fatturazione e pagamento sono disciplinate dal Capitolato speciale d'appalto e dalla documentazione di gara

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ricorso giurisdizionale al Tribunale

Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma nei termini previsti dal D.Lgs. n. 104/2010 e dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Organisation, die Angebote bearbeitet: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Istituto Romano di San Michele – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP)

Registrierungsnummer: 80112430584

Postanschrift: Piazzale Antonio Tosti, 4

Stadt: Roma

Postleitzahl: 00147

Land, Gliederung (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

E-Mail: info@irsm.it

Telefon: 0651858240

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Registrierungsnummer: 80195990587

Postanschrift: Via Flaminia, 189

Stadt: Roma

Postleitzahl: 00196

Land, Gliederung (NUTS): Roma (ITI43)

Land: Italien

E-Mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: +39 06 328721

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: dc22585c-9e10-4c2c-9b8b-017449e1dde1 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/09/2026 11:05:52 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Italienisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 659448-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 185/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/09/2026