

659511-2025 - Ergebnis

Deutschland – Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten – Lausitz

Science Park: Koordinierung Artenschutz - Vergabebekanntmachung

OJ S 193/2025 08/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

E-Mail: gewerbeflaechen@egc-cottbus.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Lausitz Science Park: Koordinierung Artenschutz - Vergabebekanntmachung

Beschreibung: Die EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH beabsichtigte eine fachbezogene Teilprojektsteuerung mit dem Schwerpunkt der artenschutzfachlichen Koordinierung als unterstützende Komponente der Projektsteuerung für den Gesamtprozess der Realisierung des Lausitz Science Parks (LSP) als Rahmenvertrag zu vergeben. Folgende Maßnahmen sind zu begleiten: - Abriss von Gebäuden und kleinteiligen Bauten (Rampen, Abscheidebecken, Schuppen etc.) - Sanierung eines Bestandgebäudes - Entfernung von Haufwerken, Ablagerungen und Aufschüttungen - Neubau und oberflächige Sanierung verkehrlicher Infrastruktur - Errichtung von Medien und Anschlüssen innerhalb des LSP - Kerngebiets

Kennung des Verfahrens: c5938a2f-959b-4efa-b782-f10cc1ee911b

Interne Kennung: 2025-GE-02

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Die Vergabe der Leistung erfolgte durch ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit öffentlichen Teilnahmewettbewerb gemäß § 17

Vergabeverordnung (VgV). In der ersten Stufe - dem Teilnahmewettbewerb, wurden alle Interessenten gebeten, ihrer Teilnahmbewerbung die geforderten Nachweise und Referenzen beizulegen. Die eingereichten Bewerbungen wurden gemäß einer Bewertungsmatrix, die den Vergabeunterlagen beigefügt ist, anhand der eingereichten Referenzen und Nachweise in ihrer Eignung geprüft und gewertet. In der zweiten Stufe - der Angebotsphase, wurden nur die in der Bewertung ermittelten, am besten geeigneten Unternehmen zur Abgabe Ihres Erstangebots aufgefordert. In der anschließenden Verhandlungsphase, wurden die Bieter zur Präsentation zu ihrem Angebot eingeladen. Seitens des Auftraggebers wird ein Vergabegremium die Gespräche führen. Anschließend wird zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert. Änderungen waren dann lediglich an den Angebotspreisen möglich.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen, 90700000 Dienstleistungen im Umweltschutz, 90720000 Umweltschutz, 71313000 Umwelttechnische Beratung, 71313400 Umweltfolgenabschätzung im Bau

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burger Chaussee

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03044

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Lausitz Science Park

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6HCWR#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Lausitz Science Park: Koordinierung Artenschutz - Vergabebekanntmachung

Beschreibung: Die EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH beabsichtigte eine fachbezogene Teilprojektsteuerung mit dem Schwerpunkt der artenschutzfachlichen Koordinierung als unterstützende Komponente der Projektsteuerung für den Gesamtprozess der Realisierung des Lausitz Science Parks (LSP) als Rahmenvertrag zu vergeben. Zu den Grundleistungen des Artenschutz-Koordinators für das Gesamtvorhaben im TIP und TIP-Nord (Kerngebiet LSP) gehören insbesondere: A) Koordinierung, Terminplanung, Qualitäts- und Kostenmanagement aller mit dem Gesamtvorhaben zusammenhängenden Artenschutzmaßnahmen: Organisation, Abstimmung und Überwachung der Kartierungen, Planungen und Umsetzungen erforderlicher artenschutzfachlicher Maßnahmen im Planungszeitraum. B) Vorbereiten und Durchführen der ökologischen Bauüberwachung für die baulichen Untersuchungen im Vorfeld der Errichtung der Infrastruktur- und Hochbaumaßnahmen und für die späteren baulichen Leistungen zur Errichtung der Infrastruktur- und Hochbaumaßnahmen. C) Zuarbeiten für die BIM-Bearbeitung des Gesamtvorhabens D) Begleitung der Erstellung sowie Vorbereitung und Mitwirkung bei im Planungszeitraum fachlich notwendigen Vergaben E) Dokumentation der erstellten Planungsabläufe und -ergebnisse Detailliertere Beschreibung der Teilleistungen finden Sie in den Teilnahmeunterlagen.

Interne Kennung: 2025-GE-02

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 79421000 Projektmanagement, außer Projektüberwachung von Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen,

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Burger Chaussee
Stadt: Cottbus
Postleitzahl: 03044
Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Lausitz Science Park

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 3
Weitere Informationen zur Verlängerung: Die Leistung "Lausitz Science Park: Koordinierung Artenschutz" wird vorbehaltlich der Bescheidung der Förderung von Bund und Land zunächst für die Planungsphase gemäß Fördermittelantrag beauftragt. Die Verlängerung des Auftrags für die weitere Realisierung des Gesamtvorhabens wird als OPTION mit ausgeschrieben.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Kriterium P - Preis mit 40% der Gesamtwertung davon P1 - Gesamtpreis mit 20% davon P2 - Durchschnittlicher Stundensatz mit 20%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,4

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung des Projektteams

Beschreibung: Kriterium Q1 Qualifikation und Erfahrung des Projektteams mit 30% der Gesamtwertung davon Q1.1 Qualifikation und Erfahrung der Koordinatorin/ des Koordinators (Projektleitung AN) mit 20% davon Q1.2 Qualifikation und Erfahrung des weiteren Projektteams mit 10 %

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Arbeitsmethoden / Inhaltliche Herangehensweise

Beschreibung: Kriterium Q2 Arbeitsmethoden / Inhaltliche Herangehensweise mit 30% der Gesamtwertung davon Q2.1 Inhaltliche Herangehensweise mit 20% davon Q2.2

Präsentationsweise, Kommunikation mit 10%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,3

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Informationen über die Überprüfungsfristen: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen, namentlich auf die Regelung des § 160 Abs.3 GWB, die folgenden Wortlaut hat: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkennt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 198 000,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: IPP Hydro Consult GmbH (iHC)

Angebot:

Kennung des Angebots: BR12D12D1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 99 000,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2025-GE-02.01

Titel: Lausitz Science Park: Koordinierung Artenschutz - Stufe 1 und 2

Datum des Vertragsabschlusses: 01/10/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 198 000,00 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 198 000,00 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Registrierungsnummer: HRB 3201

Postanschrift: Siemens-Halske-Ring 2

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03046

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

Kontaktperson: EGC Team Gewerbeflächenentwicklung

E-Mail: gewerbeflaechen@egc-cottbus.de

Telefon: +49 355729913-0

Internetadresse: <https://www.egc-cottbus.de/>

Profil des Erwerbers: <https://www.egc-cottbus.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telefon: +49 3318661719

Internetadresse: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: IPP Hydro Consult GmbH (iHC)

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: USt-ID: DE139065250 / HRB: 10901 CB

Postanschrift: Gerhart Hauptmann Str. 15, Süd 9

Stadt: Cottbus

Postleitzahl: 03044

Land, Gliederung (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Land: Deutschland

E-Mail: ihc@ipp-hydro-consult.de

Telefon: 0355 757005-0

Internetadresse: <https://www.ipp-hydro-consult.de>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cd37367b-0d8b-4f82-9b6c-88e1cf5aa090 - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2025 09:17:30 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 659511-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 193/2025
Datum der Veröffentlichung: 08/10/2025