

660246-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Bauarbeiten – Udbud med forhandling

OJ S 185/2026 24/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Postfunktionærernes Andels-Boligforening

E-Mail: sni@fa09.dk

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Udbud med forhandling

Beschreibung: Postfunktionærernes Andels-Boligforening v/FA09 (PAB) udbyder opgaven, der omfatter projektering og opførelse af 57 almene familieboliger fordelt på 2 byggefelter med tilhørende udearealer og fælleshus, som skal udføres i totalentreprise. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Det er derfor vigtigt, at ansøgere sætter sig grundigt ind i dette dokument. Udbudsprocessen gennemføres som et udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61- 66. Kontrakten tildeles til den tilbudsgiver, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet", idet prisen for opgaven dog er bestemt på forhånd. Opgaven udbydes således i omvendt licitation og på baggrund af en på forhånd fastsat totalentreprisensum.

Kennung des Verfahrens: b269cfa0-e9c4-43c2-9a7b-f7e20d840c71

Interne Kennung: 43072

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Udbudsprocessen gennemføres som et udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61- 66. Kontrakten tildeles til den tilbudsgiver, som afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet", idet prisen for opgaven dog er bestemt på forhånd.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45400000 Baufertigstellung, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Næstved

Postleitzahl: 4700

Land, Gliederung (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 77 682 400,00 DKK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse. Det betyder, at ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis denne er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt GPA-aftalen eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. En ansøger eller tilbudsgiver anses for at være etableret i det land, hvor denne er registreret og har sin adresse. Det er et krav, at det er den pågældende ansøger eller tilbudsgiver selv, som er etableret i et skattelyland. Virksomheder, som ikke selv er etableret i et land på EU-listen, men som er ejet eller kontrolleret af sådanne virksomheder, skal således ikke udelukkes. Ordregiver skal være opmærksom på, hvilket land en ansøger eller en tilbudsgiver er etableret i. Såfremt der ikke er tale om et EU-, EØS- eller et for ordregiver kendt GPA-land, bør ordregiver kontrollere, om landet figurerer på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42)

Korruption: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret

Betrug: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser

Terroristiske Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21)

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15)

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Udbudslovens § 135, stk. 6: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1)

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Udbudslovens § 135, stk. 3: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Ovenstående finder ikke anvendelse, når ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået aftale med inddrivelsesmyndigheden om en afviklingsordning og denne ordning er overholdt.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Udbudslovens § 135, stk. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Ovenstående finder ikke anvendelse, når ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået aftale med inddrivelsesmyndigheden om en afviklingsordning og denne ordning er overholdt.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Udbudslovens § 136, nr. 1: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger overholdt.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Udbudslovens § 136, nr. 2: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger,

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: Udbudslovens § 136, nr. 3: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Udbudslovens § 136, nr. 4: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljøretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljøretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88

Konkurs: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs

Zahlungsunfähigkeit: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er under insolvens- eller likvidationsbehandling

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiverens aktiver administreres af en kurator eller af retten

Vergleichsverfahren: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne er under tvangsakkord

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2: En ansøger eller en tilbudsgiver vil blive udelukket fra

deltagelse i udbudsproceduren, hvis denne befinder sig i en konkurslignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fast i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stenlængegård

Beschreibung: Postfunktionærernes Andels-Boligforening v/FA09 (PAB) udbyder opgaven, der omfatter projektering og opførelse af 57 almene familieboliger fordelt på 2 byggefeltter med tilhørende udearealer og fælles-hus, som skal udføres i totalentreprise. Postfunktionærernes Andels-Boligforening v/FA09 (PAB) udbyder opgaven, der omfatter projektering og opførelse af 57 almene familieboliger fordelt på 2 byggefeltter med tilhørende udearealer og fælleshus, som skal udføres i totalentreprise.

Interne Kennung: 43072

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45400000 Baufertigstellung, 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Næstved

Postleitzahl: 4700

Land, Gliederung (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 08/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 18/12/2028

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 77 682 400,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der stille folgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Gennemsnitlig årsomsætning på baggrund af de tre senest offentliggjorte årsregnskaber på mindst 50 mio. kr.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Ansøger skal have positiv egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Andre wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der stilles følgende mindstekrav til ansøgernes økonomiske formåen: Ansøger skal have en soliditetsgrad på mindst 15 % i det seneste afsluttede regnskabsår.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Mindst tre (3) referencer som dokumenterer erfaring med udførelse af nybyggeri af boliger i totalentreprise og med en entreprisensum på mindst 50 mio. kr. inklusive moms. Mindst 2 referencer som dokumenterer erfaring med levering af projekteringsydelser vedrørende nybyggeri af boliger inden for de seneste fem år. Ved projekteringsydelser forstås i relation til opfyldelse af mindstekravet enten totalrådgivning eller rådgivning udført i totalentreprise. En reference kan medregnes, hvis arbejderne er påbegyndt. Referencen skal vedrøre arbejder, der er udført inden for de seneste fem år regnet fra ansøgningsfristen. For igangværende opgaver medregnes den del af arbejderne, der er udført på ansøgningsfristen. Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber.

UDVÆLGELSE Hvis ordregiver modtager konditionsmæssige ansøgninger fra mere end tre egnede ansøgere, vil ordregiver begrænse antallet af ansøgere til tre. Udvælgelsen af ansøgere finder sted på grundlag af en vurdering af, hvilke egnede ansøgere, der dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring i form af referencer på virksomhedsniveau fra sammenlignelige opgaver udført inden for de seneste 5 år. Ved sammenlignelige opgaver forstås opgaver vedrørende nybyggeri eller totalrenovering af bygninger med samme kendetegn som det aktuelle byggeri, det vil sige tæt/lav bebyggelse /rækkehus i op til to etager. Ved vurderingen vægtes det derfor meget positivt, at de projekter, som referencerne angår, er leveret og/eller vedrører nybyggeri opført for almene boligorganisationer. Ydermere vægtes det positivt, at - det leveranceteam, som byder på opgaven, har samarbejdet på tidligere opgaver, - de projekter, som referencerne angår, som minimum er i udførelsesfasen, - referencen omfatter en byggesag, hvori der indgik en bygherreleverance til en værdi af 5 mio.kr. eller derover, som skulle koordineres med entreprenørens egne arbejder og indarbejdes i entreprenørens udførelsestidsplan, - referencen omfatter landskabsarbejder, - samt at de projekter, som referencerne angår, illustrerer erfaring med byggeprojekter, hvor byggeriet opføres som ét samlet projekt på flere matrikler/byggefelt. Ansøgningen må maksimalt indeholde fem referencer. Indeholder ansøgningen flere, vil ordregiver alene tage de fem først angivne referencer i betragtning. Hver reference bør indeholde følgende oplysninger: - Angivelse af bygherre inklusive kontaktoplysninger. - Udførelsestidspunkt. - Entrepriseform (total-, hoved-, under-, fagentreprise). - Projektets økonomiske størrelse. - Ansøgerens rolle i projektet. - En kort beskrivelse af, hvordan referencen udgør en relevant erfaring for den udbudte opgave. Referencer til opfyldelse af udvælgelseskriterierne må gerne vedrøre igangværende opgaver.

Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Ansøgeren kan også vedlægge særskilte referenceblade. I dette tilfælde må hver reference maksimalt fylde tre A4-sider. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte bygherren for vedlagte referencer med henblik på at verificere rigtigheden af de afgivne oplysninger.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Tilbudt kvalitet i byggeriet

Beschreibung: Tilbudsgiver skal i tilbuddet demonstrere, hvad denne kan levere inden for den fastsatte økonomiske ramme, hvorefter blandt andet prioritering af kvaliteter inden for de forskellige bygningsdele og inventar drøftes og forhandles for at nå frem til det for ordregiver bedst mulige resultat. De nærmere krav til kvaliteten i byggeriet er beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 11.2. For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene tildeles efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildeles mellemliggende point. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum.

Grundlag: Tilbudsgiver skal udfylde tilbudsspecifikationen (udbudsbilag A.1) og tilbudslisten (udbudsbilag A.2). I tilbudsspecifikationen (udbudsbilag A.1) skal tilbudsgiver angive, i hvilken kvalitet tilbudsgiver tilbyder at udføre de angivne bygningsdele. Opmærksomheden henledes på, at der gælder særskilte krav til beskrivelse og dokumentation for hver bygningsdel. I tilbudslisten (udbudsbilag A.2) skal tilbudsgiver fordele den faste entreprisensum på de angivne bygningsdele, samt give tilbud på optionerne. Tilbudsgiverne gøres opmærksom på, at summen af delpriserne for entreprisensummen ekskl. optioner ikke må overstige 71.875.508.

DKK ekskl. moms. Det skyldes, at det udbydes som omvendt licitation, og prisen er derfor fast. Optionerne er ikke en del af den faste entreprisensum og skal derfor ikke kunne indeholdes i de 71.875.508 DKK ekskl. moms. Hvis ordregiver beslutter at anvende optionerne, vil det blive tillagt den faste entreprisensum. Ordregiver kan frit beslutte, om ordregiver ønsker at anvende en option og omdanne en af bygherreleverancerne til en entreprenørleverance. Evaluering:

Ved evalueringen vil ordregiver blandt andet lægge vægt på: - I hvor høj grad der tilbydes materialer med høj levetid og så lav vedligeholdelse som muligt. - I hvor høj grad de tilbudte kvaliteter understøtter tidsplanen og vurderes at sikre en optimering af tidsplanen. - I hvor høj grad tilbudsgivers materialevalg og beskrivelser viser, at de tilbudte materialer er robuste, gedigne og naturlige. - I hvor høj grad de beskrevne materialer ældes æstetisk og tilpasset den grad af slid, der må forventes i et byggeri af den projekterede type

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Tilbudsgivers procesbeskrivelse

Beschreibung: De nærmere krav til indholdet af tilbudsgivers procesbeskrivelse er beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 11.3 For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene tildes efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildes mellemliggende point. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildes den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum.

Grundlag: Tilbudsgiver skal vedlægge en beskrivelse af den bygge-proces, som tilbudsgiver agter at følge, gerne underbygget med procesdiagrammer mv. Det skal desuden fremgå, hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge kvalitetssikring frem mod aflevering. Beskrivelsen skal som minimum omfatte følgende elementer: - En foreløbig projekterings- og udførelsestidsplan, herunder en estimeret tidsplan for myndigheds-behandlingen. Det understreges, at fristerne i hovedtidsplanen er bindende for tilbudsgiver, og dermed skal opfattes som mindstekrav. - En beskrivelse af den projekterings- og byggeproces, som tilbudsgiver agter at følge, gerne underbygget med procesdiagrammer mv. - En foreløbig byggeplads- og logistikplan under udførelsen. - En procesbeskrivelse og tidsplan for mangelkontrol, mangeludbedring og færdigmelding af arbejdet, herunder mangeludbedring i de enkelte boliger efter beboernes indflytning. Løsningsbeskrivelsen for underkriteriet "Tilbudsgivers procesbeskrivelse" (eksklusive tidsplaner) må maksimalt fylde 10 A4-sider. Sider ud over dette antal indgår ikke i evalueringen. Evaluering: - En foreløbig byggeplads- og logistikplan under udførelsen. - En procesbeskrivelse og tidsplan for mangelkontrol, mangeludbedring og færdigmelding af arbejdet, herunder mangeludbedring i de enkelte boliger efter beboernes indflytning. - Løsningsbeskrivelsen for underkriteriet "Tilbudsgivers procesbeskrivelse" (eksklusive tidsplaner) må maksimalt fylde 10 A4-sider. Sider ud over dette antal indgår ikke i evalueringen. - at tilbudsgiver på overbevisende vis demonstrerer forståelse for byggeprocessen, herunder ved at beskrive f.eks. hvornår afgørende leverancer, resultater og beslutninger skal være leveret/opnået for, at tidsplanen kan overholdes. - at tilbudsgiver kan demonstrere en robust proces for løbende tilsyn og opfølgning/udbedring af mangler, så antallet af adgange til de enkelte lejemål efter aflevering reduceres til et minimum.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Tilbudsgivers kompetencer og erfaringer

Beschreibung: Det nærmere krav til indholdet af tilbudsgivers kompetencer og erfaringer er beskrevet i udbudsbetingelsernes afsnit 11.4 For hvert underkriterium tildeler ordregiver point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet evaluering af tilbudsgivers opfyldelse af det pågældende underkriterium. Pointene tildes efter følgende skala: 10 point for en fremragende opfyldelse af underkriteriet, 8 point for en god opfyldelse, 5 point for en tilfredsstillende opfyldelse svarende til udbudsmaterialets krav, 2 point for en mindre tilfredsstillende opfyldelse og 0 point for en netop konditionsmæssig opfyldelse. Der kan tildes mellemliggende point. Pointene for hvert underkriterium multipliceres med den angivne vægt, og kontrakten tildes den tilbudsgiver, der opnår den højeste vægtede pointsum.

Grundlag: Tilbudsgiver skal vedlægge CV'er for de tilbudte nøglepersoner, idet der ved nøglepersoner forstås projekteringsleder, byggeleder og personer med ledelsesansvar, herunder fagligt ledelsesansvar, samt medarbejdere som på anden måde vil få en central rolle

ved opgavens løsning. Det skal for hver nøgleperson tydeligt fremgå, hvor mange timer pr. uge den pågældende nøgleperson forventes at være tilknyttet projektet i henholdsvis projekteringsfasen og udførelsesfasen. Det skal endvidere fremgå, hvem der har ansvaret for myndighedsbehandlingen. Den angivne tidsmæssige dedikation er bindende for tilbudsgiver. Derudover skal tilbudsgiver vedlægge en beskrivelse, som forholder sig til følgende punkter: - En begrundelse for, hvorfor de tilbudte nøglepersoner er valgt til den konkrete byggesag, og hvorledes disse nøglepersoners kompetencer og erfaringer påtænkes udnyttet og anvendt i forhold til den konkrete byggesag. - En redegørelse for backup funktioner ved ferier, sygdom og jobskifte med henblik på at sikre størst mulig sikkerhed for kontinuitet i projektet. Beskrivelsen for underkriteriet "Tilbudsgivers kompetencer og erfaringer" (eksklusive CV'er) må maksimalt fylde 5 A4-sider. Sider ud over dette antal indgår ikke i evalueringen. Evaluering: Ved evalueringen af underkriteriet lægges vægt på, hvordan tilbudsgiver vil organisere og bemande opgaven, kvalifikationer for de nøgled medarbejdere, som tilbydes. Ordregiver vil foretage en samlet evaluering af, i hvor høj grad der tilbydes en optimal organisation og bemanding, der skaber den bedst mulige ramme for opgavens løsning. Ved vurderingen vil Ordregiver blandt andet lægge vægt på, at tilbudsgiver demonstrerer en hensigtsmæssig projektorganisation som sikrer rettidig inddragelse af relevante kompetencer i planlægning og udførelse af opgaven. Ordregiver vil tillægge følgende momenter positiv vægt: - at der tilbydes medarbejdere, som har erfaring med projektering og udførelse af alment byggeri, - at de medarbejdere der tilbydes, har samarbejdet tidligere, i samme eller på tværs af organisationer. - at der tilbydes en projekteringsleder eller tilsvarende nøgleperson med ansvar for myndighedsbehandlingen, som har erfaring med myndighedsbehandling i Næstved Kommune, - at der demonstreres enkle og overskuelige kommandoveje, - at der arbejdes med en tydelig ansvars- og opgavefordeling, samt - at der tilbydes en høj kapacitet, samt at der er indtænkt relevante back up-funktioner. Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau) Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://my.ibinder.com/etendering/55475a71-30e8-43ec-982d-2cb2fc1fb4c8/tenders/QW7W2N79A/public>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 30/10/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://my.ibinder.com/etendering/55475a71-30e8-43ec-982d-2cb2fc1fb4c8/tenders/QW7W2N79A/public>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for Udbud

Informationen über die Überprüfungsfristen: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Postfunktionærernes Andels-Boligforening Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Registrierungsnummer: 31496411

Abteilung: Afdeling under stiftelse

Postanschrift: Stationsparken 24

Stadt: Glostrup

Postleitzahl: 2600

Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Dänemark

Kontaktperson: Sorin Nita

E-Mail: sni@fa09.dk

Telefon: 21 76 98 77

Internetadresse: <https://pab.dk/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for Udbud

Registrierungsnummer: 37795526

Postanschrift: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Stadt: Viborg

Postleitzahl: 8800

Land, Gliederung (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Dänemark

E-Mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72 40 56 00

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrierungsnummer: 10294819

Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35

Stadt: Valby

Postleitzahl: 2500

Land, Gliederung (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Dänemark

E-Mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41 71 50 00

Internetadresse: <https://kfst.dk>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 78a4fd01-eaf9-4284-973e-fdf6fd8e7684 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/09/2026 13:52:37 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 660246-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 185/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/09/2026