

## 660538-2023 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Kreativforum im Cleantech Innovation Park, Hallstadt - Fachplanung ELT  
OJ S 209/2023 30/10/2023  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Cleantech Innovation Park GmbH

E-Mail: [christina.tratz@dreso.com](mailto:christina.tratz@dreso.com)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Kreativforum im Cleantech Innovation Park, Hallstadt - Fachplanung ELT

Beschreibung: Fachplanung ELT (Techn. Ausrüstung ALG 4; 5; 6) gem. § 53 HOAI, LPH 1-9

Kennung des Verfahrens: a6fbd6d7-6d54-4da8-abfe-d9cf727a1dff

Interne Kennung: 001-11822\_02

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hallstadt

Postleitzahl: 96103

Land, Gliederung (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: a) Die ausgefüllten Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Nachweisen, Erklärungen und Anlagen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist über die Vergabepattform [www.tender24.de](http://www.tender24.de) einzureichen. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. formlose Bewerbungen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.&#92;nb) Während der Bewerbungsphase sind Rückfragen ausschließlich in schriftlicher Form über die Vergabepattform [www.tender24.de](http://www.tender24.de) zu richten.&#92;nc) Geforderte Nachweise sind in Kopie, nichtdeutschsprachige Nachweise in einer beglaubigten Übersetzung der Bewerbung beizulegen.

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 2.1.6. **Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: siehe Auswahlkriterien

## 5. Los

---

### 5.1. **Los: LOT-0000**

**Titel:** Kreativforum im Cleantech Innovation Park, Hallstadt - Fachplanung ELT  
**Beschreibung:** Das neue Kreativforum im Cleantech Innovationpark in Hallstadt stellt sich dem Anspruch, eine gut funktionierende Bestandsstruktur sinnvoll zu erweitern. Im Hinblick auf den Masterplan, der zukünftige Campuserweiterungen vorsieht, befindet sich das Forum zusammen mit dem Innovationszentrum im ersten Bauabschnitt. Es wird somit der besonderen Verantwortung gerecht, dauerhaft und für verschiedene bauliche Situationen des Campus eine funktionierende Umgebung zu bieten. Der kompakte neue Baukörper bildet den Dreh- und Angelpunkt auf dem Gelände – und artikuliert durch seine Position, seine Rolle als Sonderbaustein auf dem Campus: zukunftsweisend, innovativ und prägnant.  
**Interne Kennung:** LOT-0000

#### 5.1.1. **Zweck**

**Art des Auftrags:** Dienstleistungen  
**Haupteinstufung (cpv):** 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### 5.1.2. **Erfüllungsort**

**Stadt:** Hallstadt  
**Postleitzahl:** 96103  
**Land, Gliederung (NUTS):** Bamberg, Landkreis (DE245)  
**Land:** Deutschland

#### 5.1.3. **Geschätzte Dauer**

**Datum des Beginns:** 01/02/2024  
**Enddatum der Laufzeit:** 30/04/2027

#### 5.1.6. **Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst# Bewerbungen sind ausschließlich über die Verwendung des Bewerbungsbogens zugelassen.

#### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

**Ziel der strategischen Auftragsvergabe:** Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. **Eignungskriterien**

**Kriterium:**

**Art:** Eignung zur Berufsausübung

**Beschreibung des Auswahlkriteriums:** Rechtslage (zwingende Ausschlussgründe) – n1)

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§123 Abs. 1, 2, 3 GWB bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB (strafrechtliche Verurteilung) – n2)

Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen, bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB (Steuern & Abgaben)&#92;n3) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB (Insolvenz)&#92;n4) Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen nach § 73 Abs. 3 VgV vorliegt&#92;n5) Eigenerklärung, dass kein Interessenkonflikt nach § 6 VgV vorliegt&#92;n6) Eigenerklärung, dass keine Zugehörigkeit zu den in Artikel 5k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der&#92;nHandlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Personen vorliegt (s. gesonderte Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022)&#92;n7) Eigenerklärung, dass die am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des&#92;nEignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift&#92;ngenannten Personenkreis mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift gehören (s. gesonderte Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022)&#92;n8) Eigenerklärung, dass auch während der Vertragslaufzeit keine als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt (s. gesonderte Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (gem. § 45 VgV)&#92;n&#92;nEigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird für Personenschäden mind. 5,0 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Schäden mind. 3 Mio. EUR. Dies hat durch eine für das Objekt geeignete Berufshaftpflicht zu erfolgen. Im Bewerbungsverfahren kann der Bewerber zum Nachweis seiner&#92;nVersicherungswürdigkeit auch eine schriftliche Erklärung der Versicherung vorlegen, in der die Versicherungsabsicht für o. a. Leistungen für den Auftragsfall bestätigt wird. Bei Bietergemeinschaften ist eine Zusammenrechnung der Versicherungssummen der beteiligten Mitglieder möglich. Liegt diese nicht vor, ist die Bewerbung auszuschließen (Ausschlusskriterium).&#92;n&#92;nBefähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (gem. §§ 44, 75VgV)&#92;n1) Eigenerklärung, dass eine Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden ist&#92;n2) Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Projektleitung der Beruf des Ingenieurs (Bachelor oder Master bzw. Diplom) vorliegt Vorlage von zwei geeigneten Referenzen mit den genannten Mindestanforderungen.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (gem. § 45 VgV)&#92;nEigenerklärung über den durchschnittlichen auftragsbezogenen Jahresumsatz FPL Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4, 5, 6) der letzten drei Geschäftsjahre (2020, 2021, 2022).&#92;nunter 100.000 € netto = 0 Punkte&#92;nab 100.000 € netto = 20 Punkte&#92;nab 200.000 € netto = 30 Punkte&#92;nab 300.000 € netto = 40 Punkte&#92;nab 400.000 € netto = 50 Punkte

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: B) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (gem. § 46 VgV)&#92;n1) Erklärung über die Berufserfahrung der Projektleitung&#92;nAngabe der Berufserfahrung in Jahren als &quot;Ingenieur&quot; (max. 50 Punkte möglich)&#92;n&lt; 3 =

0 Punkte >= 3 = 20 Punkte >= 5 = 30 Punkte >= 8 = 40 Punkte >= 10 = 50 Punkte >= 20 Punkte >= 30 Punkte >= 40 Punkte >= 50 Punkte >= 60 Punkte >= 70 Punkte >= 80 Punkte >= 90 Punkte >= 100 Punkte

2) Erklärung über die Berufserfahrung der stellvertretenden Projektleitung Angabe der Berufserfahrung in Jahren (max. 50 Punkte möglich) >= 2 = 0 Punkte >= 2 = 20 Punkte >= 3 = 30 Punkte >= 4 = 40 Punkte >= 5 = 50 Punkte >= 6 = 60 Punkte >= 7 = 70 Punkte >= 8 = 80 Punkte >= 9 = 90 Punkte >= 10 = 100 Punkte

3) Auflistung/Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Geschäftsjahren (2020, 2021, 2022) (max. 50 Punkte möglich) >= 2 = 0 Punkte >= 2 = 20 Punkte >= 3 = 30 Punkte >= 4 = 40 Punkte >= 5 = 50 Punkte >= 6 = 60 Punkte >= 7 = 70 Punkte >= 8 = 80 Punkte >= 9 = 90 Punkte >= 10 = 100 Punkte

Hinweis: Nur die Beschäftigten angeben, die im Bereich der ausgeschriebenen Leistung tätig sind.

C) Fachliche Eignung - Referenzen (gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 und § 75 Abs. 5 VgV) >= Anzahl der auszuwertenden Referenzprojekte: 2 (je Referenz max. 150 Punkte) >= Geeignete Referenzen über früher ausgeführte Dienstleistungsaufträge. Eine geeignete/vergleichbare Referenz liegt vor, wenn folgende Mindestanforderungen erfüllt sind: >= Mindestanforderungen: >= 1. Fachplanung TGA ELT (Techn. Ausrüstung ALG 4; 5; 6) >= gem. § 53 HOAI, LPH 2-8 vollständig erbracht >= 2. Neubauprojekt >= 3. Mindesthonorarzone II oder höher >= 4. Projektfertigstellung mit Inbetriebnahme innerhalb der letzten >= fünf Jahre (nach 01.01.2018) >= 5. REFERENZ 1: >= Für folgende Punkte werden Zusatzpunkte vergeben: >= Höhe der anrechenbaren Kosten (in EUR netto) (je Referenz max. 50 Punkte): >= 0,25 Mio. € netto = 0 Punkte >= 0,25 Mio. € netto = 10 Punkte >= 0,5 Mio. € netto = 20 Punkte >= 0,75 Mio. € netto = 35 Punkte >= 1,0 Mio. € netto = 50 Punkte >= Vergleichbarkeit des Referenzprojektes (max. 100 Zusatzpunkte) >= Referenzobjekt enthält: >= Angabe Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner; Tel.) = 5 Zusatzpunkte >= Vorlage Referenzschreiben Auftraggeber (Bestätigung einer erfolgreichen Abwicklung) = 10 Zusatzpunkte >= Referenzbeschreibung mit Bildnachweis = 10 Zusatzpunkte >= Angabe, ob öffentlicher Auftraggeber im Sinne § 98 GWB = 10 Zusatzpunkte >= Überwiegender Teil des Objektes als mehrgeschossiger Holzbau = 65 Zusatzpunkte >= REFERENZ 2: >= Für folgende Punkte werden Zusatzpunkte vergeben: >= Höhe der anrechenbaren Kosten (in EUR netto) (je Referenz max. 50 Punkte): >= 0,25 Mio. € netto = 0 Punkte >= 0,25 Mio. € netto = 10 Punkte >= 0,5 Mio. € netto = 20 Punkte >= 0,75 Mio. € netto = 35 Punkte >= 1,0 Mio. € netto = 50 Punkte >= Vergleichbarkeit des Referenzprojektes (max. 100 Zusatzpunkte) >= Referenzobjekt enthält: >= Angabe Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner; Tel.) = 5 Zusatzpunkte >= Vorlage Referenzschreiben Auftraggeber (Bestätigung einer erfolgreichen Abwicklung) = 10 Zusatzpunkte >= Referenzbeschreibung mit Bildnachweis = 10 Zusatzpunkte >= Angabe, ob öffentlicher Auftraggeber im Sinne § 98 GWB = 10 Zusatzpunkte >= Überwiegender Teil des Objektes als mehrgeschossiger Holzbau = 65 Zusatzpunkte

#### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Beschreibung der projektspezifischen Organisation des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erfahrungen mit vergleichbaren Projektsituationen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterung zur Sicherstellung von Kostenzielen am Beispiel eines Vergleichsprojektes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Erläuterung der Sicherstellung von Terminzielen am Beispiel eines Vergleichsprojektes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Darstellung der Herangehensweise an konkrete Herausforderungen des vorliegenden Projektes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-18b4d7c0e4a-54944a47b03edfcf](https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18b4d7c0e4a-54944a47b03edfcf)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 15/12/2023

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.tender24.de/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 28/11/2023 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: -

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30

Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU

Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30

Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen

zulässig: Verstöße gegen die Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von zehn

Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht

abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Cleantech Innovation Park GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Cleantech Innovation Park GmbH

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Cleantech Innovation Park GmbH  
Registrierungsnummer: DE349520549  
Postanschrift: Michelinstraße 130  
Stadt: Hallstadt  
Postleitzahl: 96103  
Land, Gliederung (NUTS): Bamberg, Landkreis (DE245)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [christina.tratz@dreso.com](mailto:christina.tratz@dreso.com)  
Telefon: +49 911 2360786735

Internetadresse: <https://cleantech-innovation-park.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberfranken  
Registrierungsnummer: DE349520549  
Postanschrift: Ludwigstraße 20  
Stadt: Bayreuth  
Postleitzahl: 95444  
Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Kreisfreie Stadt (DE242)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [poststelle@reg-ofr.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ofr.bayern.de)  
Telefon: +49 9216040

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 5ed6c710-c4dd-4821-af04-14da8a092292 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/10/2023 16:01:36 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 660538-2023  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 209/2023

Datum der Veröffentlichung: 30/10/2023