

660581-2026 - Wettbewerb

Griechenland – Reinigungsdienste – Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260
OJ S 186/2026 25/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

E-Mail: info@tap.gr

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

Beschreibung: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

Kennung des Verfahrens: 4756cc54-73b4-497c-98f1-b9f175abdeed

Interne Kennung: FACILITY MANAGEMENT

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79713000 Bewachungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Griechenland

Zusätzliche Informationen: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 430 746,03 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung
Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Betrug: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Gründe im Zusammenhang mit der Entrichtung von Steuern oder Sozialversicherungsbeiträgen: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Konkurs: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης
Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: βλ. άρθρο 2.2.3 Λόγοι αποκλεισμού της Διακήρυξης

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας, Φύλαξης και Τεχνικής Συντήρησης (Facility Management) στο κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260
Beschreibung: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ολοκληρωμένη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management), ήτοι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, φύλαξης και τεχνικής συντήρησης (Facility Management), στο βιομηχανικό κτηριακό συγκρότημα (Κτήριο Α) της οδού Πειραιώς 260, στο Δήμο Νίκαιας – Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Π.Ε. Πειραιά, Περιφέρεια Αττικής, στο οποίο στεγάζονται τα εργαστήρια ακριβών αντιγράφων, η μοντελοθήκη / γλυπτοθήκη και αποθήκες του Ο.Δ.Α.Π.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste
Zusätzliche Einstufung (cpv): 79713000 Bewachungsdienste, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)
Land: Griechenland
Zusätzliche Informationen: Κτήριο Α του Ο.Δ.Α.Π. επί της οδού Πειραιώς 260

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 3 430 746,03 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: βλ. άρθρο 2.2.4 Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας της Διακήρυξης

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: βλ. άρθρο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της Διακήρυξης

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: βλ. άρθρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της Διακήρυξης

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Qualitätssicherungsstandards

Beschreibung des Eignungskriteriums: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

Kriterium: Zertifikate von unabhängigen Stellen über Umweltmanagementsysteme oder -standards

Beschreibung des Eignungskriteriums: βλ. άρθρο 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της Διακήρυξης

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Griechisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: www.promitheus.gov.gr

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Griechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 05/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Osteuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 12 Monate

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informationen über die Überprüfungsfristen: βλ. άρθρο 3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή και Οριστική Δικαστική Προστασία της Διακήρυξης

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.)

Registrierungsnummer: ΟΔΑΠ

Postanschrift: Ελ. Βενιζέλου 57

Stadt: Αθήνα

Postleitzahl: 10564

Land, Gliederung (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Land: Griechenland

E-Mail: info@tap.gr

Telefon: +302103722500

Internetadresse: www.tap.gr

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): www.tap.gr

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registrierungsnummer: 1000.E00961.0001

Postanschrift: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Stadt: Αθήνα

Postleitzahl: 18233

Land, Gliederung (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Land: Griechenland

E-Mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telefon: +302132141227

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

630567-2026

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας υποβολής προσφορών κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ήτοι από 28.09.2026 και ώρα 15:00 στις 05.10.2026 και ώρα 15:00

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a297430c-48e5-4ebf-b47f-5ad392be53f4 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/09/2026 13:03:44 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Griechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 660581-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/09/2026