

660968-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Reinigungsdienste – Zajištění úklidových služeb Olšanská

OJ S 186/2026 25/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen - Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

E-Mail: l.hruskova@zsmv.cz

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wirtschaftliche Angelegenheiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Zajištění úklidových služeb Olšanská

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je zajistit kompletní služby denního úklidu dle úklidového standardu v určených prostorách objektu Objednatele po dobu 12 měsíců.

Kennung des Verfahrens: 27cfe1e1-6f55-4c00-a009-25ba0f419d09

Interne Kennung: ZSMV-00702/VZ-2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90919200 Büroreinigung, 98341130 Hauswartungsdienste, 39830000 Reinigungsmittel

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění na základě podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Prohlídka místa plnění se koná 12. 10. 2026.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 500 000,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: VZ není rozdělena na části.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Zajištění úklidových služeb Olšanská

Beschreibung: Předmětem veřejné zakázky je zajistit kompletní služby denního úklidu dle úklidového standardu v určených prostorách objektu Objednatele po dobu 12 měsíců.

Interne Kennung: ZSMV-00702/VZ-2026

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Lieferleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90910000 Reinigungsdienste, 90919200 Büroreinigung, 98341130 Hauswartungsdienste, 39830000 Reinigungsmittel

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Možnost změny dodavatele Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel je oprávněn uzavřít novou Smlouvu na veřejnou zakázku s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) za níže uvedených podmínek: a) V případě, že dojde k naplnění některé z podmínek pro odstoupení zadavatele od Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených v jeho nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (včetně jeho nabídkové ceny) a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona. b) Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, odmítne se zadavatelem uzavřít novou Smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. c) V případě, že v rámci nově uzavřené Smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle tohoto čl. písm. a), je zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, a to za výše uvedených podmínek dle tohoto čl. písm. a) a písm. b). Možnost změny rozsahu poskytovaných služeb Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny rozsahu poskytovaných služeb spočívající ve snížení nebo zvýšení četnosti či rozsahu úklidových služeb uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to v návaznosti na aktuální provozní potřeby zadavatele. Změna může spočívat zejména v úpravě četnosti úklidu jednotlivých prostor nebo v úpravě rozsahu prováděných úklidových činností. Veškeré změny budou realizovány za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy – Technická specifikace služeb a cenová nabídka. Zadavatel si současně vyhrazuje možnost změny množství odebíraných hygienických prostředků podle skutečné spotřeby, a to výhradně v rozsahu položek a za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Možnost změny nabídkové ceny Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení celkové smluvní ceny v případě, že v důsledku zvýšení rozsahu poskytovaných úklidových služeb nebo vyšší skutečné spotřeby hygienických prostředků dojde k předčasnému vyčerpání finančního limitu stanoveného na dobu 12 měsíců. Navýšení se může týkat pouze služeb a hygienických prostředků uvedených v přílohách smlouvy a bude realizováno za jednotkové ceny sjednané v příloze č. 1 smlouvy. Maximální souhrnná hodnota navýšení smluvní ceny podle tohoto článku činí 11 % původní smluvní ceny bez DPH. Navýšením se nemění sjednaná doba trvání smlouvy.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

Zusätzliche Informationen: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění na základě podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Prohlídka místa plnění se koná 12. 10. 2026.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 12 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 4 500 000,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: VZ není rozdělena na části.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Aspekte odpovědného veřejného zadávání jsou zohledněny v návrhu Smlouvy

v jiných smluvních podmínkách a v zadávací dokumentaci. Dodavatel při plnění veřejné

zakázky nebo její části prokáže využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí, např. při ukládání, třídění, minimalizaci a recyklaci odpadů. Součástí nabídky

účastníka bude závazek, že v případě výběru jeho nabídky zadavatelem jako ekonomicky nejvýhodnější, dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky udržování systému prevence znečišťování životního prostředí. Uvedenou podmínku dodavatel splní např.

předložením ekologické certifikace ISO 14001 (systém environmentálního managementu), interním předpisem „Environmentální politika společnosti“, Směrnicí ŽP nebo jiným vhodným způsobem, osvědčujícím rovnocenné požadavky. Účastník splnění zadávací podmínky v nabídce prokáže čestným prohlášením uvedeným v Příloze č. 4 ZD.

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Nejnižší nabídková cena.

Beschreibung: Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 a násl. ZZVZ. Jako výhodnější bude posuzována nabídka s nižší nabídkovou cenou bez DPH. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny bez DPH. Pro toto kritérium získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu podle vzorce: Nejnižší nabídková cena (z obdržených nabídek) A =

----- x 100 x váha kritéria (100 %). Nabídková cena

(hodnoceného dodavatele) Výsledné hodnocení (P) Výsledné hodnocení bude stanoveno dle bodových hodnot v rámci výše uvedeného hodnotícího kritéria podle uvedeného vzorce, kdy vítězí nabídka s nejvyšším hodnocením.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Sicherheitsüberprüfung ist erforderlich

Beschreibung: Poskytovatel bude po celou dobu platnosti Smlouvy držitelem platného Prohlášení podnikatele na stupeň "VYHRAZENÉ" dle zákona č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění. Zaměstnanci Poskytovatele budou mít platné "Oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupeň utajení Vyhrazené" dle § 6 zák. č. 412/2005 Sb. které kdykoliv na požádání Objednatele nebo oprávněných osob předloží ke kontrole. Doklad Prohlášení poskytovatele na stupeň „VYHRAZENÉ“ je součástí nabídky dodavatele.

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Tschechisch, Tschechisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 0 Tag

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Registrierungsnummer: 67779999

Postanschrift: Přípotoční 300

Stadt: Praha

Postleitzahl: 10100

Land, Gliederung (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tschechien

E-Mail: l.hruskova@zsmv.cz

Telefon: +420 974844692

Internetadresse: <https://www.zsmv.cz/>

Profil des Erwerbers: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrierungsnummer: 65349423

Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 7

Stadt: Brno

Postleitzahl: 60455

Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tschechien

E-Mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://www.uohs.cz>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 755169b2-e6e0-4f74-b91b-abc1c8f4342f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/09/2026 08:05:36 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 660968-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/09/2026