

661342-2026 - Wettbewerb

Dänemark – Bauarbeiten – Namsosvej_ Udførelse af almene boliger

OJ S 186/2026 25/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: DAB Lejerbo

E-Mail: servicecenter@dabbolig.dk

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Namsosvej_ Udførelse af almene boliger

Beschreibung: Udbuddet omfatter projektering og udførelse af 42 almene boliger på Namsosvej i Maribo inkluderet fælleshus samt omgivende arealer og parkering indenfor matriklen. Der udbydes på grundlag af et dispositionsforslag og byggeprogram der konkretiserer en godkendt lokalplan. Der er option om etablering af støjmur, idet det er usikkert om der vil være behov for denne i projektet da REMA1000 lukker.

Kennung des Verfahrens: 813769cb-822b-441f-ab40-783fbc59558

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71220000

Architekturentwurf, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern, 45400000 Baufertigstellung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Namsosvej

Stadt: Maribo

Postleitzahl: 44930

Land, Gliederung (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Dänemark

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 56 480 160,00 DKK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angående forhandlingsforløb: Formålet med forhandlingsprocessen er at afklare og forhandle de indkomne tilbud, således, at de indkomne tilbud optimeres i forhold til Ordregivers behov. I forhandlingerne kan indgå alle dele af

udbudsmaterialet, men kan ikke medføre ændringer af grundlæggende elementer. Har tilbudsgiver taget forbehold, vil disse ligeledes kunne blive genstand for forhandling. Der udbydes på grundlag af et dispositionsforslag og byggeprogram der konkretiserer en godkendt lokalplan. Lokalplanen skal følges mens dispositionsforslaget og byggeprogrammet kan udfordres i det indledende tilbud. Det skal dog i tilbuddet fremgå tydeligt, hvis der afviges fra disse, og hvad afvigelsen indeholder så det kan tages op i forhandlingen. Angående endelig dokumentation: Vindende tilbudsgiver skal fremlægge dokumentation for ikke at være omfattet udelukkelsesgrundene i form af en serviceattest eller tilsvarende dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153. Dokumentationen må højst være 6 måneder gammel regnet fra ansøgningsfristen. Er ansøger en sammenslutning af virksomheder (f.eks. konsortium) eller baserer ansøger sig på støttende enheder, skal disse virksomheder ligeledes aflevere dokumentation efter nærværende pkt.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008

(EUTidende 2008, nr. L 300, side 42)., jf. udbudslovens § 135, stk.1, nr. 1. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Korruption: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUTidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk.1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Betrug: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk.1, nr. 3. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002 /475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21), jf.

udbudslovens § 135, stk.1, nr. 4. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende

dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUTidende 2005, nr. L 309, side 15), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36 /EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUTidende 2011, nr. L 101, side 1), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: Ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2.

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren: I henhold til §§ 136, stk. 1, nr. 3 samt 137, stk. 1 nr. 5. vil ansøger eller tilbudsgiver blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i udbudslovens § 145. Endvidere vil ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregiverens beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt.

Schwerwiegendes berufliches Fehlverhalten: Ordregiveren kan påvise, at ansøgerne eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Konkurs: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller

likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Vergleichsverfahren: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3.

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 4.

Gründe im Zusammenhang mit der Entrichtung von Steuern oder

Sozialversicherungsbeiträgen: Ansøgeren eller tilbudsgiver må ikke have ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Ansøgeren eller tilbudsgiveren må endvidere ikke have ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrunde kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Ansøgeren eller tilbudsgiver må ikke have ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover

til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk.3. Ansøgeren eller tilbudsgiveren må ikke have ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6.

Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrunde kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom.

Zahlungsunfähigkeit: Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dokumentation for, at ansøger eller tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelse kan verificeres ved en serviceattest (DK) eller ved tilsvarende dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 må højst være 6 måneder gammel regnet fra tidspunktet, hvor Ordregiver anmoder herom

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Namsosvej_ Udførelse af almene boliger

Beschreibung: Udbuddet omfatter projektering og udførelse af 42 almene boliger på Namsosvej i Maribo inkluderet fælleshus samt omgivende arealer og parkering indenfor matriklen. Der udbydes på grundlag af et dispositionsforslag og byggeprogram der konkretiserer en godkendt lokalplan. Der er option om etablering af støjmur, idet det er usikkert om der vil være behov for denne i projektet da REMA1000 lukker.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71220000 Architektorentwurf, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71500000 Dienstleistungen im Bauwesen, 45211340 Bau von

Mehrfamilienhäusern, 45400000 Baufertigstellung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Namsosvej

Stadt: Maribo

Postleitzahl: 4930

Land, Gliederung (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Dänemark

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 26 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 56 480 160,00 DKK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Kontraktens anslåede varighed som er angivet i denne bekendtgørelse, er vejledende, da tilbudsgiver skal inkludere en projekterings- og udførelsestidsplan i tilbuddet, som vil indgå i evalueringen. Redegørelse for opdeling i delkontrakter iht. udbudslovens, § 49: Ordregiver har ikke opdelt kontrakten i delkontrakter, idet en opdeling vil medføre uhensigtsmæssige grænseflader og dermed øget behov for koordinering og styring.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ordregiver har fastsat følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: At ansøger gennemsnitligt de seneste 3 disponible regnskabsår har haft en samlet omsætning på mindst 70 mio. DKK

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ordregiver har fastsat følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: At ansøger gennemsnitligt de seneste 3 disponible regnskabsår har haft en egenkapital på mindst 20 mio. DKK.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ordregiver har fastsat følgende minimumskrav til ansøgers økonomiske og finansielle formåen: At ansøger gennemsnitligt de seneste 3 regnskabsår har haft en soliditetsgrad på mindst 20 %.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Ordregiver har fastsat følgende minimumskrav til tilbudsgivers tekniske og faglige formåen: At ansøger har mindst 1 reference på gennemførelse af et lignende projekt (entreprisenum 56.480.000 DKK ekskl. moms) i rollen som hoved- eller totalentreprenør gennemført indenfor de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristen. Ansøger skal oplyse referencer i EPSD Del IV, afsnit C. Det er tilladt at vedlægge beskrivelser som bilag, som et supplement til referencerne som angivet i ESPD. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Kundens navn og kontaktperson 2) Udførelsestidspunkt samt tidspunkt for opgavens afslutning 3) Beskrivelse af ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet 4) Kort beskrivelse af ansøgers roller og ydelser, samt hvorfor referencen er relevant i forhold til den her udbudte opgave 5) Entrepriseform 6) Kontraktens samlede værdi ekskl. moms 7) Evt. angivelse af om referencen illustrerer tidligere samarbejde i teamet af entreprenør og rådgivere. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Beskrivelse herudover, vil ikke indgå i vurderingen. Referencerne må tidligst være afsluttet 5 år tidligere, regnet fra ansøgningsfristen. Ansøger må oplyse op til 5 referencer i alt, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders formåen, eller en sammenslutning af virksomheder. Har ansøger oplyst flere referencer end tilladt, vil Ordregiver kun inddrage det tilladte antal referencer identificeret således: > Ansøgers referencer som er angivet i ESPD. Er der flere end det tilladte antal, er det alene de første, udvalgt i kronologisk

rækkefølge, der vil indgå i vurderingen › Hvis ansøger er en sammenslutning af virksomheder, vil identifikation af reference ske på baggrund af først de i den udpegede fælles befuldmægtiges referencer og dernæst øvrige deltagere i sammenslutningens referencer i alfabetisk rækkefølge efter de pågældende deltageres virksomhedsnavn › Eventuelle støttende enheder i alfabetisk rækkefølge efter de støttende enheders virksomhedsnavn. Støtter ansøger sig på andre virksomheders tekniske og faglige formåen vedrørende konkrete dele af ydelserne/arbejdet, skal den støttende enhed udføre de konkrete ydelser/arbejder. Er der tale om en igangværende opgave, som endnu ikke er afleveret, er det alene den del af ydelserne, der er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af ydelserne, der allerede er udført på ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Blandt de ansøgere, der opfylder Ordregivers fastsatte krav til egnethed, vil Ordregiver udvælge 4 til at afgive tilbud. Der vil i udvælgelsen blive lagt vægt på: › Erfaring med totalentrepriser › Erfaring med alment byggeri › Erfaring med tæt-lav bebyggelse › Det vil blive vægtet positivt, om teamet af entreprenør og rådgivere har arbejdet sammen før. Det vægtes positivt, såfremt de afleverede referencer er dækkende i forhold til at have referencer inden for alle de ovenstående punkter. Det vil ved vurderingen tillige blive tillagt positiv vægt, såfremt flere af ovennævnte punkter indgår i samme reference.

Referenceprojekter, som er afsluttede, vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttede.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Pris

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Organisation og proces

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kvalitet

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Dänisch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491521573644150545/da-dk/public/tender/TID-491521573644150545>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 13/11/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-491521573644150545/da-dk/public/tender/TID-491521573644150545>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Dänisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Der skal stilles garanti iht. ABT 18 § 9

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Ordregiver kan beslutte at indhente manglende dokumenter i overensstemmelse med udbudslovens §159, stk. 5.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Kontrakten er baseret på ABT 18 og indeholder en arbejdsklausul, samt krav om beskæftigelse af personer under oplæring.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Klagenævnet for udbud

Informationen über die Überprüfungsfristen: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at Bygherre har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Bygherre har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt

klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside www.klfu.dk.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: DAB Lejerbo
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: DAB Lejerbo
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: DAB Lejerbo
Organisation, die Angebote bearbeitet: DAB Lejerbo

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: DAB Lejerbo
Registrierungsnummer: 18213419
Abteilung: Lolland
Postanschrift: Gammel Køge Landevej 26
Stadt: Valby
Postleitzahl: 2500
Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Dänemark
E-Mail: servicecenter@dabbolig.dk
Telefon: 70121310
Internetadresse: <https://dab-lejerbo.dk/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Klagenævnet for udbud
Registrierungsnummer: 37795526
Postanschrift: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Stadt: Viborg
Postleitzahl: 8800
Land, Gliederung (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Dänemark
E-Mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72 40 56 00
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registrierungsnummer: 10294819

Postanschrift: Carl Jacobsens Vej 35
Stadt: Valby
Postleitzahl: 2500
Land, Gliederung (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Dänemark
E-Mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41 71 50 00
Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union
Registrierungsnummer: PUBL
Stadt: Luxembourg
Postleitzahl: 2417
Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxemburg
E-Mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d64a77ac-2fc3-435d-808e-037c86647f24 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/09/2026 17:58:06 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Dänisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 661342-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2026
Datum der Veröffentlichung: 25/09/2026