

## 661627-2024 - Ergebnis

Deutschland – Gebäudereinigung – Gebäudereinigungsleistungen für Verwaltungsgebäude des Landkreises Prignitz in zwei Losen in 19348 Perleberg

OJ S 212/2024 30/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Prignitz

E-Mail: [wenke.rauch@lkprignitz.de](mailto:wenke.rauch@lkprignitz.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Gebäudereinigungsleistungen für Verwaltungsgebäude des Landkreises Prignitz in zwei Losen in 19348 Perleberg

Beschreibung: Los 1 - Gebäudereinigungsleistungen für Berliner Str. 7, 8, 49 (Haus 1), Karl-Liebnecht-Str. 35, Feldstr. 95, 96 und Wittenberger Str. 45c in 19348 Perleberg mit einer Jahresreinigungsfläche von ca. 509.138,85 Quadratmetern Los 2 -

Gebäudereinigungsleistungen für Bergstr. 1, 2, 3 und Ritterstr. in 19348 Perleberg mit einer Jahresreinigungsfläche von 413.122,70 Quadratmetern

Kennung des Verfahrens: 276eb2e6-521f-4ce7-9d6a-52250cd90be6

Interne Kennung: GBV.KUI.059.24/offV EU

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: unterschiedliche laut Leistungsverzeichnis

Stadt: Perleberg

Postleitzahl: 19348

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Los 1 - Berliner Str. 7, 8, 49 (Haus 1), Karl-Liebnecht-Str. 35, Feldstr. 95, 96 und Wittenberger Str. 45c in 19348 Perleberg Los 2 - Bergstr. 1, 2, 3 und Ritterstr. in 19348 Perleberg

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9Y506WQE Objektbesichtigung Auf Anfrage war eine Objektbegehung möglich. Einzelbegehungen konnten bis zum 09.08.2024, 11:00 Uhr über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes Brandenburg vereinbart werden. Besichtigungen fanden nur in der Zeit vom 12.08.2024 bis 16.08.2024 statt. Nach

Ablauf des 09.08.2024, 11:00 Uhr war eine Terminvereinbarung zur Begehung ausgeschlossen. Bieterfragen mussten in Textform und ausschließlich über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes Brandenburg gestellt werden. Rechtzeitig eingegangene Bieterfragen wurden vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Berliner Str. 7, 8, 49 (Haus 1), Karl-Liebknecht-Str. 35, Feldstr. 95, 96 und Wittenberger Str. 45c

Beschreibung: Los 1 - Gebäudereinigungsleistungen für Berliner Str. 7, 8, 49 (Haus 1), Karl-Liebknecht-Str. 35, Feldstr. 95, 96 und Wittenberger Str. 45c in 19348 Perleberg mit einer Jahresreinigungsfläche von ca. 509.138,85 Quadratmetern Los 2 -

Gebäudereinigungsleistungen für Bergstr. 1, 2, 3 und Ritterstr. in 19348 Perleberg mit einer Jahresreinigungsfläche von 413.122,70 Quadratmetern

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: unterschiedliche laut Leistungsverzeichnis

Stadt: Perleberg

Postleitzahl: 19348

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Los 1 - Berliner Str. 7, 8, 49 (Haus 1), Karl-Liebknecht-Str. 35, Feldstr. 95, 96 und Wittenberger Str. 45c in 19348 Perleberg Los 2 - Bergstr. 1, 2, 3 und Ritterstr. in 19348 Perleberg

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 347 840,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Für die Lose 1 und 2 bestand eine Loslimitierung auf ein Los. Sollte ein Bieter das wirtschaftlichste Angebot in mehr als einem Los abgegeben haben, hätte er den Zuschlag für das erste Los bekommen. Für das zweite Los hätte der Bieter mit dem zweitwirtschaftlichsten Angebot den Zuschlag erhalten.

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: Preisspanne zum Teuersten x 60 Punkte / Preisspanne (Teuerstes - Billigstes)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungsstunden

Beschreibung: Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: Spanne zum Höchsten x 30 Punkte / Spanne (Höchstes - Niedrigstes)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Objektleiterstunden

Beschreibung: Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: Spanne zum Günstigsten x 10 Punkte / Spanne (Höchstes - Niedrigstes)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Zulässigkeit von Nachprüfungsanträgen richtet sich nach § 160 GWB. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und ggü. dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem Auftraggeber gerügt werden; 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endete gem. Ziffer IV.2.2 am 10.09.2024 um 13:00 Uhr. Spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Prignitz

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 5.1. Los: LOT-0002

Titel: Bergstr. 1, 2, 3 und Ritterstr.

Beschreibung: Los 1 - Gebäudereinigungsleistungen für Berliner Str. 7, 8, 49 (Haus 1), Karl-Liebnecht-Str. 35, Feldstr. 95, 96 und Wittenberger Str. 45c in 19348 Perleberg mit einer Jahresreinigungsfläche von ca. 509.138,85 Quadratmetern Los 2 -

Gebäudereinigungsleistungen für Bergstr. 1, 2, 3 und Ritterstr. in 19348 Perleberg mit einer Jahresreinigungsfläche von 413.122,70 Quadratmetern

Interne Kennung: 2

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: unterschiedliche laut Leistungsverzeichnis

Stadt: Perleberg

Postleitzahl: 19348

Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Los 1 - Berliner Str. 7, 8, 49 (Haus 1), Karl-Liebnecht-Str. 35, Feldstr. 95, 96 und Wittenberger Str. 45c in 19348 Perleberg Los 2 - Bergstr. 1, 2, 3 und Ritterstr. in 19348 Perleberg

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 248 072,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Für die Lose 1 und 2 bestand eine Loslimitierung auf ein Los. Sollte ein Bieter das wirtschaftlichste Angebot in mehr als einem Los abgegeben haben, hätte er den Zuschlag für das erste Los bekommen. Für das zweite Los hätte der Bieter mit dem zweitwirtschaftlichsten Angebot den Zuschlag erhalten.

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden linear über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: Preisspanne zum Teuersten x 60 Punkte / Preisspanne (Teuerstes - Billigstes)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Reinigungsstunden

Beschreibung: Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: Spanne zum Höchsten x 30 Punkte / Spanne (Höchstes - Niedrigstes)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Objektleiterstunden

Beschreibung: Die höchste Stundenanzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Stundenanzahl wird über das mathematische Verfahren des Dreisatzes bewertet: Spanne zum Günstigsten x 10 Punkte / Spanne (Höchstes - Niedrigstes)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Zulässigkeit von Nachprüfungsanträgen richtet sich nach § 160 GWB. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und ggü. dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem Auftraggeber gerügt werden; 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe ggü. dem Auftraggeber gerügt werden; 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Frist zur Angebotsabgabe, bis zu der gerügt werden muss, endete gem. Ziffer IV.2.2 am 10.09.2024 um 13:00 Uhr. Spätere Geltendmachung ist nicht möglich.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Prignitz

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

**6. Ergebnisse**

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 500 767,20 EUR

**6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Artur Stoll GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 51/2024

Titel: Los 1

Datum der Auswahl des Gewinners: 01/10/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 14/10/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 5

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Leiter der anbietenden Partei: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0002

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 52/2024

Titel: Los 2

Datum der Auswahl des Gewinners: 01/10/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 14/10/2024

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Prignitz  
Registrierungsnummer: 12-12992262171031-24  
Postanschrift: Berliner Str. 49  
Stadt: Perleberg  
Postleitzahl: 19348  
Land, Gliederung (NUTS): Prignitz (DE40F)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Sb Zentrale Dienste  
E-Mail: [wenke.rauch@lkprignitz.de](mailto:wenke.rauch@lkprignitz.de)  
Telefon: +49 3876713723

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft und Energie  
Registrierungsnummer: t:03876 713723  
Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107  
Stadt: Potsdam  
Postleitzahl: 14473  
Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de)  
Telefon: +49 3318661610  
Fax: +49 3318661652

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Artur Stoll GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRB 4648  
Postanschrift: Postplatz 1  
Stadt: Hennigsdorf  
Postleitzahl: 16761  
Land, Gliederung (NUTS): Oberhavel (DE40A)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [berlin@stoll-gebaeudeservice.de](mailto:berlin@stoll-gebaeudeservice.de)  
Telefon: 03302 810300  
Fax: 03302 810280

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: HRA 2676  
Postanschrift: Anklamer Straße 2  
Stadt: Greifswald  
Postleitzahl: 17489  
Land, Gliederung (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [bkr\\_greifswald\\_pdl@piepenbrock.de](mailto:bkr_greifswald_pdl@piepenbrock.de)  
Telefon: 05415841963

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

**Gewinner dieser Lose: LOT-0002**

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 75f7e91d-8505-4f9f-9bd0-c3ea43bfc4be - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/10/2024 11:17:41 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 661627-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 212/2024

Datum der Veröffentlichung: 30/10/2024