

662241-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Wärmedämmarbeiten – Wärmedämmung MBA - MBG, Neubau Martin-Behaim-Gymnasium

OJ S 186/2026 25/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: WBG KOMMUNAL GmbH

E-Mail: Vergabenwbgbk@wbgbg.nuernberg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrolliertes
öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Wärmedämmung MBA - MBG, Neubau Martin-Behaim-Gymnasium

Beschreibung: Neubau Martin-Behaim-Gymnasium Technische Wärmedämmung MBA

Wärmedämmung Sanitär: Isolierung Abwasserleitung mit Isolierschlauch: ca. 539 m

Dämmung mit Alukaschierung: ca. 3.429 m Dämmung Alukaschiert Formstücke: ca. 8.741 St.

Dämmung Blechummantelung verz.: ca. 798 m Dämmung Blechummantelung verz.

Formstücke: ca. 1.282 St. Isolierkappen verz. Blech: ca. 146 St. Wärmedämmung Heizung:

Dämmung mit Alukaschierung: ca. 447 m Dämmung Alukaschiert Formstücke: ca. 1.078 St.

Dämmung Blechummantelung verz.: ca. 248 m Dämmung Blechummantelung verz.

Formstücke: ca. 465 St. Dämmung Blechummantelung verz. wetterfeste Ausführung: ca. 98 m

Dämmung Blechummantelung Formstücke verz. wetterfeste Ausführung: ca. 203 St.

Wetterfeste Isolierkappen Flanscharmatur: ca. 31 St. Isolierkappen Armaturen: ca. 433 St.

Wärmedämmung Kälte: Schwitzwasserdämmung Kälterohrleitungen: ca. 407 m

Schwitzwasserdämmung Formstücke: ca. 1.266 St. Schwitzwasserisolerkappen Armaturen:

ca. 304 St. Schwitzwasserdämmung mit Steinwolle: ca. 4.136 m Schwitzwasserdämmung mit

Steinwolle Formstücke: ca. 7.591 St. Schwitzwasserdämmung mit Steinwolle Armaturen: ca.

298 St. Wärmedämmung Lüftung: Schwitzwasserdämmung von Lüftungskanälen: ca. 512 m²

Dämmung mit Alukaschierung: ca. 5.207 m² Dämmung Alukaschiert Formstücke: ca. 5.191 St.

Dämmung Blechummantelung verz.: ca. 620 m² Dämmung Blechummantelung verz.

Formstücke: ca. St. Brandschutzdurchführungen: ca. 62 St. Verschließen Öffnungen: ca. 130

St. Verpressen Leitungsdurchführungen: ca. 188 St. Verpressen Wandöffnung: ca. 1.392 St.

Kennung des Verfahrens: 11710954-b37d-4a39-980c-da580b22e64f

Interne Kennung: 2026004471

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Nürnberg
Postleitzahl: 90478
Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, für den Bieter

Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2

Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden ist.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Wärmedämmung MBA - MBG, Neubau Martin-Behaim-Gymnasium

Beschreibung: Neubau Martin-Behaim-Gymnasium Technische Wärmedämmung MBA

Wärmedämmung Sanitär: Isolierung Abwasserleitung mit Isolierschlauch: ca. 539 m

Dämmung mit Alukaschierung: ca. 3.429 m Dämmung Alukaschiert Formstücke: ca. 8.741 St.

Dämmung Blechummantelung verz.: ca. 798 m Dämmung Blechummantelung verz.

Formstücke: ca. 1.282 St. Isolierkappen verz. Blech: ca. 146 St. Wärmedämmung Heizung:

Dämmung mit Alukaschierung: ca. 447 m Dämmung Alukaschiert Formstücke: ca. 1.078 St.

Dämmung Blechummantelung verz.: ca. 248 m Dämmung Blechummantelung verz.

Formstücke: ca. 465 St. Dämmung Blechummantelung verz. wetterfeste Ausführung: ca. 98 m

Dämmung Blechummantelung Formstücke verz. wetterfeste Ausführung: ca. 203 St.

Wetterfeste Isolierkappen Flanscharmatur: ca. 31 St. Isolierkappen Armaturen: ca. 433 St.

Wärmedämmung Kälte: Schwitzwasserdämmung Kälterohrleitungen: ca. 407 m

Schwitzwasserdämmung Formstücke: ca. 1.266 St. Schwitzwasserisolierkappen Armaturen:

ca. 304 St. Schwitzwasserdämmung mit Steinwolle: ca. 4.136 m Schwitzwasserdämmung mit

Steinwolle Formstücke: ca. 7.591 St. Schwitzwasserdämmung mit Steinwolle Armaturen: ca.

298 St. Wärmedämmung Lüftung: Schwitzwasserdämmung von Lüftungskanälen: ca. 512 m²

Dämmung mit Alukaschierung: ca. 5.207 m² Dämmung Alukaschiert Formstücke: ca. 5.191 St.

Dämmung Blechummantelung verz.: ca. 620 m² Dämmung Blechummantelung verz.

Formstücke: ca. St. Brandschutzdurchführungen: ca. 62 St. Verschließen Öffnungen: ca. 130

St. Verpressen Leitungsdurchführungen: ca. 188 St. Verpressen Wandöffnung: ca. 1.392 St.

Interne Kennung: fd9c20f7-6895-40a2-be51-d27946cccae9

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45321000 Wärmedämmarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Nürnberg

Postleitzahl: 90478

Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 23/03/2029

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung umfasst die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Nachweisführung zu Eignung und dem Fehlen von

Ausschlussgründen: Die Eignung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung vorläufig nachgewiesen werden. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Unternehmens in die engere Wahl, sind die in den Eignungskriterien genannten Bescheinigungen nach Aufforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Gelangt das Angebot eines präqualifizierten Unternehmens in die engere Wahl, hat das Unternehmen zusätzlich die in den Eignungskriterien beschriebenen, konkret

auftragsbezogenen Bescheinigungen zum Umsatz nach Aufforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen, soweit die Prüfung der Vergabestelle ergibt, dass die im

Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Unterlagen die beschriebenen Anforderungen quantitativ nicht oder nicht ausreichend belegen. Durch ausländische Unternehmen sind

gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen. Stützt sich ein Bewerber/Bieter zum Nachweis seiner Eignung auf andere Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im

Präqualifikationsverzeichnis oder sind die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Werden die Kapazitäten anderer Unternehmen gemäß § 6d EU Abs. 1 VOB/A in Anspruch genommen, so muss gemäß § 6d EU Abs. 3 VOB/A die Nachweisprüfung auch für diese

Unternehmen erfolgen. Gemäß § 6d EU Abs. 1 Satz 5 VOB/A hat der Bieter die Möglichkeit, andere Unternehmen, deren Kapazitäten der Bieter in Anspruch genommen hat, einmal zu ersetzen, wenn dieses Unternehmen einschlägige Eignungsanforderung nicht erfüllt oder bei diesem Ausschlussgründe gemäß § 6e EU Abs. 1 bis 5 VOB/A vorliegen.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit umfasst eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Es wird vom Bieter daher die Erklärung verlangt, dass er entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2022/576 keinen Bezug zu Russland aufweist. Darüber hinaus werden vom Bieter folgende Erklärungen bzw. Nachweise für das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A verlangt: - Erklärung, dass das Unternehmen nicht zahlungsunfähig ist, bzw. ob ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Unternehmens oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet. - Erklärung, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse bzw. der zuständigen Krankenkasse vorzulegen. - Erklärung, dass für das Unternehmen keine schwere Verfehlung gem. § 6a Abs. 2 Nr. 7 VOB/A vorliegt. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Auskunft aus dem bundesweiten Wettbewerbsregister anfordern.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit umfasst: - Erklärung, dass in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren Leistungen ausgeführt wurden, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist für drei Referenzen je eine Referenzbescheinigung vorzulegen. - Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal vorzulegen. - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen an andere Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/c68023df-8462-4578-92ea-6133e6b9acfc>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/c68023df-8462-4578-92ea-6133e6b9acfc>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Siehe Vergabeunterlagen

Frist für den Eingang der Angebote: 05/10/2026 09:40:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 42 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin legt gem. § 16a EU Abs. 3 VOB/A fest, dass Preisangaben nicht nachgefordert werden.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin — Beschreibung: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Käufer).

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe Vergabeunterlagen

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Bietergemeinschaften haben mit ihrem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete

Erklärung abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist,

- in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags

bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - in der festgelegt ist, dass der bevollmächtigte

Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - in der

festgelegt ist, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

Finanzielle Vereinbarung: Elektronische Rechnungsstellung erforderlich

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: Entsprechend der Regelungen in §§ 160, 161 GWB
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: WBG KOMMUNAL GmbH
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: WBG KOMMUNAL GmbH
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: WBG KOMMUNAL GmbH
Organisation, die Angebote bearbeitet: WBG KOMMUNAL GmbH

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: WBG KOMMUNAL GmbH
Registrierungsnummer: 3920b6b9-0117-41b6-a1e2-245f8c546198
Abteilung: IN-ÖP
Postanschrift: Beuthener Str. 41
Stadt: Nürnberg
Postleitzahl: 90471
Land, Gliederung (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)
Land: Deutschland
Kontaktperson: IN-ÖP
E-Mail: Vergabenwbgbk@wbgbg.nuernberg.de
Telefon: +49 9118004-0
Fax: +49 911989970
Internetadresse: <https://www.wbg.nuernberg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Registrierungsnummer: 855daf8c-fe9f-4b20-b84c-8e495602d628
Postanschrift: Promenade 27
Stadt: Ansbach
Postleitzahl: 91522
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 98153-1277
Fax: +49 98153-1837
Internetadresse: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

4d19bb34-99e5-4faf-9288-6b1621ae71b9-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Im Zuge einer Planungsabstimmung konnte der Bauablauf optimiert und die Termine nach Abschluss der Fertiginstallation verkürzt werden
Start Montageplanung: 30.11.2026
Fertigstellung Montageplanung: 12.02.2027
Start Rohinstallation: 15.03.2027
Fertigstellung Rohinstallation: 17.03.2028
Start Fertiginstallation: 05.10.2027
Fertigstellung Fertiginstallation: 08.09.2028
Inbetriebnahmen, Einregulierung, Probetrieb: 11.09.2028 bis 10.11.2028
Vorbegehungen, Abnahmen, Einweisungen, Übergabe Dokumentation: 16.10.2028 bis 22.12.2028
Nachjustierung: 08.01.2029 bis 23.03.2029
An den sonstigen Unterlagen und Bedingungen hat sich nichts verändert. Sollten Sie bereits ein Angebot abgegeben haben, müssten Sie dies erneut hochladen - vielen Dank!

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 90356a7c-dbfa-4bcd-be22-0c23bec136 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/09/2026 09:27:18 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 662241-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/09/2026