

## 662679-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Technische Gebäudeüberwachung – Europäische niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

OJ S 186/2026 25/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Amstelveen

E-Mail: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Europäische niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Beschreibung: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Kennung des Verfahrens: 0aa76b67-caa2-4998-947d-a5dfc9154f81

Interne Kennung: I&A\_2025\_0037

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71631300 Technische Gebäudeüberwachung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 71315200

Bautechnische Beratung, 71315400 Gebäudeinspektion, 71631000 Technische Kontrolle

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Amstelveen en Aalsmeer

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Beschreibung: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Interne Kennung: 1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71631300 Technische Gebäudeüberwachung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71241000 Durchführbarkeitsstudie, Beratung, Analyse, 71315200

Bautechnische Beratung, 71315400 Gebäudeinspektion, 71631000 Technische Kontrolle

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Tijdens de overeenkomst kan de aanbestedende dienst aanvullende leveringen, diensten of werken toevoegen aan de beoogde overeenkomst. De aanbestedende dienst behoudt zich ook het recht voor om deze aanvullende werkzaamheden buiten de overeenkomst te laten en ze door een derde partij te laten uitvoeren.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land: Niederlande

Ort im betreffenden Land

Zusätzliche Informationen: Amstelveen en Aalsmeer

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/02/2027

Enddatum der Laufzeit: 01/02/2030

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

##### **Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Selectie criterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten)

Beschreibung: Selectie criterium 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten) De gegadigde dient maximaal drie referentieopdrachten in die voldoen aan de minimumeis van ten minste 100 objecten, welke in de afgelopen 3 jaar zijn uitgevoerd of nog onder handen zijn. Per referentie worden punten toegekend op basis van de omvang van de portefeuille. Aantal geïnspecteerde objecten per referentie: • 50 t/m 79 objecten: 3 punten • 80 t/m 109 objecten: 8 punten • 110 t/m 139 objecten: 13 punten • 140 objecten of meer: 16 punten Daarnaast worden per referentie extra punten toegekend indien sprake is van maatschappelijk of gemeentelijk vastgoed: • Gemeentelijk vastgoed en (rijks)monumentaal vastgoed: 5 punten • Gemeentelijk vastgoed: 4 punten • Overig maatschappelijk vastgoed: 3 punten • Overig vastgoed: 0 punten Per referentie kunnen maximaal 21 punten worden behaald. De drie referenties samen leveren maximaal 63 punten op.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 63

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Selectie criterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Beschreibung: Selectie criterium 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten) Beoordeeld wordt de aantoonbaar beschikbare inspectiecapaciteit die gedurende de contractperiode beschikbaar is voor de uitvoering van de opdracht. Puntentoekenning:

Beschikbare capaciteit voor deze opdracht Punten capaciteit voor < 100 objecten in 3 jaar 0  
capaciteit voor 100-120 objecten in 3 jaar 10  
capaciteit voor 121-140 objecten in 3 jaar 15  
capaciteit voor 141-160 objecten in 3 jaar 20

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Selectie criterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten)

Beschreibung: Selectie criterium 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten) Beoordeeld wordt in welke mate de organisatie in staat is de opdracht zonder

kwaliteitsverlies voort te zetten bij uitval van medewerkers. De aanbestedende dienst kan onderbouwing verlangen bij de vijf hoogst scorende partijen, door middel van personeelsopgaven, projectbezettingen en beschikbaarheidsverklaringen. Situatie Punten  
Geen aantoonbare vervangingsregeling 0 1 vervangende inspecteur beschikbaar 5 2  
vervangende inspecteurs beschikbaar 10 3 of meer vervangende inspecteurs beschikbaar 17  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 17

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441493>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 16/11/2026

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441493>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 09/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Überprüfungsstelle: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Amstelveen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Amstelveen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Amstelveen

## **8. Organisationen**

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Amstelveen

Registrierungsnummer: 30505231

Postanschrift: Laan Nieuwer-Amstel 1

Stadt: Amstelveen

Postleitzahl: 1182 JR

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Dogan Zengin

E-Mail: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)

Telefon: +31 205404911

Internetadresse: <http://www.amstelveen.nl>

#### **Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Amsterdam

Postanschrift: Postbus 84500

Stadt: Amsterdam

Postleitzahl: 1080BN

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

E-Mail: [info@rechtbankamsterdam.nl](mailto:info@rechtbankamsterdam.nl)

Telefon: +31 883617000

Fax: +31 205412111

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

#### **Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Amstelveen

Postanschrift: Postbus 4

Stadt: Amstelveen

Postleitzahl: 1180 BA

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Team I&A

E-Mail: [inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl](mailto:inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl)

Internetadresse: <http://www.amstelveen.nl>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8ff7d497-7342-4310-87aa-248767b07940 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/09/2026 13:09:51 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 662679-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/09/2026