

663277-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Bauarbeiten – Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

OJ S 186/2026 25/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen - Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Schiphol Nederland B.V.

E-Mail: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Tätigkeit des Auftraggebers: Flughafenanlagen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Beschreibung: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als "gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben".

Kennung des Verfahrens: c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872

Interne Kennung: d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten, 45235000

Bauarbeiten für Flugplätze, Start- und Landebahnen und Rollfelder, 45300000

Bauinstallationsarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45311000

Installation von Elektroanlagen, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen, 45331000

Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45331210 Installation von

Lüftungsanlagen, 45332200 Wasserinstallationsarbeiten, 45351000 Maschinentechnische

Installationsarbeiten, 45453000 Überholungs- und Sanierungsarbeiten, 50700000 Reparatur

und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 50711000 Reparatur und Wartung von

elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 50712000 Reparatur und Wartung von

mechanischen Einrichtungen in Gebäuden, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen,

71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische

Gebäudeanlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Stadt: Schiphol

Postleitzahl: 1118 CP
Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Niederlande
Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 102 000 000,00 EUR
Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 153 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/25/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten
Beschreibung: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als "gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben".
Interne Kennung: 38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45220000 Ingenieur- und Hochbauarbeiten, 45235000 Bauarbeiten für Flugplätze, Start- und Landebahnen und Rollfelder, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 45311000 Installation von Elektroanlagen, 45312100 Installation von Brandmeldeanlagen, 45331000 Installation von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen, 45331210 Installation von Lüftungsanlagen, 45332200 Wasserinstallationsarbeiten, 45351000 Maschinentechnische Installationsarbeiten, 45453000 Überholungs- und Sanierungsarbeiten, 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden, 50711000 Reparatur und Wartung von elektrischen Einrichtungen in Gebäuden, 50712000 Reparatur und Wartung von mechanischen Einrichtungen in Gebäuden, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71321000 Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202
Stadt: Schiphol
Postleitzahl: 1118 CP
Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Zie documentatie

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/10/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/09/2036

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 102 000 000,00 EUR

Höchstwert der Rahmenvereinbarung: 153 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Niederländisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie.

Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

Finanzielle Vereinbarung: Informatie is opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Begründung der Laufzeit der Rahmenvereinbarung: De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1

Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Rechtbank Den Haag

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Schiphol Nederland B.V.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Schiphol Nederland B.V.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Schiphol Nederland B.V.

Organisation, die Angebote bearbeitet: Schiphol Nederland B.V.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Schiphol Nederland B.V.

Registrierungsnummer: 34166584

Postanschrift: Evert van de Beekstraat 202

Stadt: Schiphol

Postleitzahl: 1118CP

Land, Gliederung (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Elena Lysenkova

E-Mail: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Telefon: +31651069434

Internetadresse: <https://www.schiphol.nl>

Profil des Erwerbers: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Den Haag

Registrierungsnummer: 82946175

Postanschrift: Prins Clauslaan 60

Stadt: Den Haag

Postleitzahl: 2595 AJ

Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Niederlande

E-Mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Telefon: +31883616161

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/09/2026 19:27:32 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 24/09/2026 08:04:40 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 663277-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/09/2026