

663569-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten – GS Steinhude - An-/Umbau zur Ganztagschule - 150 - Erweiterter Holzbau

OJ S 194/2025 09/10/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wunstorf

E-Mail: vergaben@wunstorf.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: GS Steinhude - An-/Umbau zur Ganztagschule - 150 - Erweiterter Holzbau

Beschreibung: Erweiterte Holzbauarbeiten an der Grundschule Steinhude, Unter den Hestern 3 in Wunstorf- Steinhude für die Neubaumaßnahme des 1. BA Mit den Gewerken Zimmer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten, Metallbau- und Schlosserarbeiten. Fenster- und Fassadenarbeiten sowie Baustelleneinrichtungs- und Gerüstbauarbeiten.

Kennung des Verfahrens: e08458c2-78b5-47d6-a411-78fdc0c08130

Interne Kennung: 13112025.0930

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45223810 Fertigkonstruktionen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wunstorf

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YMTYTKBE1VAD# weitere

Vertragsfristen: - Fertigstellung Werkplanung EG: 15.03.2026 - Fertigstellung Werkplanung gesamt: 01.07.2026 - Gebäudehülle dicht: 07.08.2026 - Fertigstellung gesamt inkl.

Mängelbeseitigung: 29.01.2027 vorzulegende drei Referenzen einschließlich der

Mindestanforderungen: - Gebäudeart: Bildungsbau, GK3 - Konstruktionsweise: Holzbau in elementierter Vorfertigung - BGF: mind. 1.500 m² - Mindestens 2 der Referenzen nicht älter als 5 Jahre

Abdichtungsarbeiten gegen drückendes und nicht drückendes Wasser (5 Jahre)
Dachdeckungs- und Dacheindichtungsarbeiten 10 Jahre

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen:

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Steuern: Verstoß gegen geltende umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Verstoß gegen die Verpflichtung zur Entrichtung von Sozialversicherungsbeiträgen: Verstoß gegen geltende umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Verstoß gegen geltende umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstoß gegen geltende umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstoß gegen geltende umwelt-, sozial- und arbeitsrechtliche Verpflichtungen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: GS Steinhude - An-/Umbau zur Ganztagschule - 150 - Erweiterter Holzbau

Beschreibung: Arbeitsgerüst LK3, ca. 1.300 m² Anpassen Fassaden Bestandsgebäude, ca. 62 m² Anpassen Dachrand Bestandsgebäude, ca. 12 m Bitumenabdichtung Stb-Bodenplatte und Sockel, ca. 990 m² Perimeterdämmung XPS Sockel, ca. 120 m² Stb-FT-Treppe 4 Läufe 3 Podeste, 1 St Außenwände Holzrahmenbau mit Holz-VHF, ca. 1.157 m² Innenwände Brettsperrholz CLT160 L5s, ca. 760 m² Innenwände Holzrahmenbau, ca. 23 m² Innenstützen BSH bis 24/24 cm, ca. 128 m Holzträger BSH bis 20/66 cm, ca. 190 m Holzbalkendecken, ca. 779 m² Brettsperrholzdecken, ca. 367 m² Dachkonstruktion Steildächer, ca. 930 m² Stahlträger bis HEA450, ca. 45 m Holz-Alu- Fenster- und Türelement, 62 St, ca. 357 m² Pfosten-Riegel-Konstruktion Alu, ca. 13 m² Alu-Rahmentüren, 3 St, ca. 17 m² Leibungsbekleidung mit Fensterbank, ca. 225 m Sockelbekleidung Aluminiumblech, ca. 92 m² Absturzsicherung Metallgeländer, ca. 53 m² Raffstoreanlagen, 63 St, ca. 291 m² Innenfensterbänke Holz, ca. 35 m Dachdeckung Ziegel, ca. 930 m² Mineralwolldämmung Dachflächen, ca. 435 m² Dachabdichtung Bitumenbahn, ca. 216 m² Gründach als Retentionsdach, ca. 198 m² Dachrinnen, ca. 164 m Regenfallrohr, ca. 105 m Regenstandrohr, ca. 15 St

Interne Kennung: 13112025.0930

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214000 Bauarbeiten für Schulen oder Forschungsanstalten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten, 45223810 Fertigkonstruktionen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Wunstorf

Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/01/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst# weitere Vertragsfristen: -

Fertigstellung Werkplanung EG: 15.03.2026 - Fertigstellung Werkplanung gesamt: 01.07.2026

- Gebäudehülle dicht: 07.08.2026 - Fertigstellung gesamt inkl. Mängelbeseitigung: 29.01.2027

vorzulegende drei Referenzen einschließlich der Mindestanforderungen: - Gebäudeart:

Bildungsbau, GK3 - Konstruktionsweise: Holzbau in elementierter Vorfertigung - BGF: mind.

1.500 m² - Mindestens 2 der Referenzen nicht älter als 5 Jahre Abdichtungsarbeiten gegen

drückendes und nicht drückendes Wasser (5 Jahre) Dachdeckungs- und

Dacheindichtungsarbeiten 10 Jahre

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nichtvorlegen betitelter Referenzen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (mit Ausschlusskriterien)"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Nichtvorlage und/ oder Erfüllung geforderter Referenzen/ Mindestanforderungen

Beschreibung: Nichtvorlage und/ oder Erfüllung geforderter Referenzen/ Mindestanforderungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 06/11/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTYTKBE1VAD/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTYTKBE1VAD>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0YMTYTKBE1VAD>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung:

Verzicht Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Mängelansprüche bis 4 Jahre Abdichtungsarbeiten gegen drückendes und nicht drückendes Wasser (5 Jahre) Dachdeckungs- und Dacheindichtungsarbeiten 10 Jahre

Frist für den Eingang der Angebote: 13/11/2025 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 48 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: keine

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 13/11/2025 09:30:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: vorzulegende drei Referenzen einschließlich der Mindestanforderungen: - Gebäudeart: Bildungsbau, GK3 - Konstruktionsweise: Holzbau in elementierter Vorfertigung - BGF: mind. 1.500 m² - Mindestens 2 der Referenzen nicht älter als 5 Jahre

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wunstorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:
Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Wunstorf

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wunstorf
Registrierungsnummer: DE 116160417
Postanschrift: Südstraße 1
Stadt: Wunstorf
Postleitzahl: 31515
Land, Gliederung (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Ria Boekhoff / Ricarda Eckold
E-Mail: vergaben@wunstorf.de
Telefon: +49 5031101-166
Fax: +49 5031101-212
Internetadresse: <https://www.wunstorf.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registrierungsnummer: t:04131153308
Postanschrift: Auf der Hude 2
Stadt: Lüneburg
Postleitzahl: 21339
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Vergabekammer Niedersachsen
E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 4131153308
Fax: +49 413115-2943
Internetadresse: http://www.vergabekammer.de/Vergabekammer_Niedersachsen.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt
Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c7444bbf-fc82-430d-bea2-9525a9a5d162 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/10/2025 11:52:30 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 663569-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 194/2025

Datum der Veröffentlichung: 09/10/2025