

663770-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Reinigungsdienstleistung Maria Stern Schule

OJ S 186/2026 25/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Marienverein Würzburg e.V.

E-Mail: info@marienverein.de

Rechtsform des Erwerbers: Organisation, die einen durch einen öffentlichen Auftraggeber subventionierten Auftrag vergibt

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Reinigungsdienstleistung Maria Stern Schule

Beschreibung: Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung der "Räume Schule und HPT".

Kennung des Verfahrens: 48f518c5-0372-4529-ba35-202e997d4032

Interne Kennung: 2026-9

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Würzburg

Postleitzahl: 97070

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: GWB

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption: Alle Ausschlussgründe der §§ 123, 124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Reinigungsdienstleistungen Maria Stern Schule

Beschreibung: Gegenstand der Leistungsbeschreibung ist die Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung der nachfolgenden Gebäude gem. Leistungsverzeichnis "Räume Schule und HPT" und der Glasflächenberechnung (Fläche einseitig gemessen) "Schule und HPT" und der Leistungsbeschreibung. Folgende im "Campus" liegende Gebäude sind von der Leistungsbeschreibung umfasst: -Maria Stern Schule inkl. Tunhalle - Villa Waschbär - Sternchenvilla Der "Campus" ist eingegrenzt durch die Franz- Ludwig-Straße 18, Neubergstraße 7 und Felix-Dahn-Straße 22.
Interne Kennung: 2026-9

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Würzburg
Postleitzahl: 97070
Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)
Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027
Enddatum der Laufzeit: 31/12/2030

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Anzahl der Führungskräfte

Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.2.1 Unternehmensdarstellung:

Unternehmensdarstellung (Name des Unternehmens / der Firma, Anschrift, Rechtsform, Vertretungsverhältnisse, Leistungsspektrum, Gründungsjahr, Niederlassungen), einschließlich der Zahl der Führungskräfte und der angestellten Mitarbeiter.

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bieter hat einen Handelsregister- oder Gewerberegisterauszug vorzulegen.

Kriterium: Berufliche Risikohaftpflichtversicherung

Beschreibung des Eignungskriteriums: Nachweis des Bieters, dass er über eine Betriebshaftpflichtversicherung verfügt bzw. eine solche im Falle der Zuschlagserteilung binnen zwei Wochen nach Vertragsabschluss abschließt. Der Nachweis zur Betriebshaftpflicht ist jährlich im Januar unaufgefordert einzureichen. Mindestversicherungssumme: 2.500.000,00 € für Sachschäden 2.500.000,00 € für Personenschäden 2.500.000,00 € für sonstige Vermögensschäden 150.000,00 € für Schlüsselverluste

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Der Bieter hat mit seinem Angebot drei aussagekräftige Referenzen über eine vergleichbare Tätigkeit wie die ausgeschriebene aus den letzten 5 Jahren vorzulegen, anhand derer der Auftraggeber die fachliche und technische Leistungsfähigkeit des Bieters beurteilen kann.

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Eignungskriteriums: 4.4.2 Qualifikationsanforderungen Objektleitung - Weisungsbefugnis gegenüber den eingesetzten Reinigungskräften - mindestens eine abgeschlossene Berufsausbildung im Gebäudereiniger-Handwerk - Fließende Deutschkenntnisse, damit der Objektleiter ohne Schwierigkeiten mit den Mitarbeitern des Auftraggebers kommunizieren kann. Die geforderten Qualifikationen der Objektleitung sind durch drei mitarbeiterbezogene Projektreferenzen aus den letzten 5 Jahren nachzuweisen.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zu I. Auftragsbezogenes Personalkonzept Das übergeordnete Ziel des einzureichenden Personalkonzeptes (Anlage 7 „Vorlage auftragsbezogenes Personalkonzept“) ist, dass der Auftraggeber in einem Schulungs- und Weiterbildungskonzept erkennt, wie die Mitarbeiter des Auftraggebers auftragsbezogen vorbereitet bzw. geschult werden, damit die geforderte Qualität und Einhaltung des Arbeitsschutzes sichergestellt werden. Zudem muss der Auftraggeber erkennen, welche Qualifikation und Erfahrung die geplante und geforderte Objektleitung hat. Wichtig ist dem Auftraggeber, dass es in der Übergabephase eine gute Durchmischung neuer Mitarbeiter mit bestehenden Leistungsträgern gibt, um eine erwartete Veränderung der Leistungserbringung zu erreichen. Im Konzept soll auf individuelle Strategien der Ersatzgestaltung von außerplanmäßigen Ausfällen eingegangen werden, damit eine dauerhafte Reinigungsrevierbesetzung sichergestellt ist. Abschließend soll erklärt werden, wie eigene Mitarbeiter durch Vorgesetzte kontrolliert werden und welche Maßnahmen im Ergebnis ergriffen werden, damit die erkannten Fehler nicht wieder vorkommen. Der Bieter kann insgesamt maximal 90 Leistungspunkte erhalten. Zu den unter I. und II. genannten Teilkonzepten können Bieter die jeweils genannten Punktwerte erzielen. Das Angebot muss in jedem Konzept die angegebene Mindestpunktzahl erreichen. Angebote, die die Mindestpunktzahl nicht erreichen, werden von der weiteren Wertung ausgeschlossen. Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 5.1 Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Als Bewertungsmethode wird die erweiterte Richtwertmethode nach der UfAB 2018, Version 04 angewendet. Diese ist unter https://www.cio.bund.de/Web/DE/IT-Beschaffung/Ufab/ufab_node.html abrufbar. Von allen wertbaren Angeboten wird im ersten Schritt aus dem Quotienten von Leistungspunkten und Angebotspreis netto eine Kennzahl für das Preis-Leistungs-Verhältnis gebildet ($Z = U/P$). Die so gebildeten Kennzahlen werden mit dem Faktor 100.000 skaliert und auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet. Das Angebot mit der höchsten Kennzahl wird zum führenden Angebot. Im zweiten Schritt wird ein Schwankungsbereich in Höhe von 10 % ausgehend von der Kennzahl des führenden Angebots gebildet (Bsp.: Kennzahl führendes Angebot: 90 — Schwankungsbereich: 90 - 10 % = 81). Sodann werden alle Angebote ausgewählt, die innerhalb des Schwankungsbereichs

von 10 % der Kennzahl des führenden Angebotes liegen (im Beispiel alle Angebote mit einer Kennzahl von mindestens 81). Auch bei der Berechnung des Schwankungsbereichs wird auf zwei Stellen nach dem Komma kaufmännisch gerundet. Zuschlagserteilung: Aus den Angeboten, deren Kennzahl im Schwankungsbereich liegen, erhält das Angebot den Zuschlag, das die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium "Personalkonzept" hat. Bei fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, das die höchste Leistungspunktzahl im Bewertungskriterium "Umweltkonzept" hat. Bei immer noch fortlaufendem Gleichstand erhält das Angebot den Zuschlag, das den niedrigsten Preis hat.

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zu II. Umweltkonzept Das übergeordnete Ziel des einzureichenden Umweltkonzepts (Anlage 8 „Vorlage Umweltkonzept“) ist, dass Ressourcen wie Frischwasser und Energie durch das Reinigungsverfahren weitestgehend entlastet werden. Es soll dargestellt werden, wie dieses Ziel mit einer modernen Arbeitsmethodik (dem maschinellen und manuellen Reinigungsverfahren) und den zum Einsatz kommenden Reinigungsmitteln (Chemikalien) erreicht werden kann. Ebenso ist dem Auftraggeber wichtig zu erkennen, wie der Auftragnehmer eigens verursachte Abfälle (Reinigungsmittelflaschen, Reinigungsmittelkanister, Müllbeutel/-säcke etc.) vermeidet bzw. minimiert.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av288c40-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av288c40-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av288c40-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 26/10/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: elektronisch

Eröffnungstermin — Beschreibung: elektronisch

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig
Aufträge werden elektronisch erteilt: ja
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 GWB

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Marienverein Würzburg e.V.

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Marienverein Würzburg e.V.

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Marienverein Würzburg e.V.

Registrierungsnummer: 0931/8006-227

Postanschrift: Franz-Ludwig-Straße 18

Stadt: Würzburg

Postleitzahl: 97072

Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)

Land: Deutschland

E-Mail: info@marienverein.de

Telefon: +49 9318006225

Internetadresse: <https://www.marienverein.de>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av288c40-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Registrierungsnummer: 91522

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

7fcc5a9-54a5-4bb1-97e9-dfc5884f293c-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Laufzeit des Vertrages wird von vier auf drei Jahre geändert.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Laufzeit des Vertrages wird von 4 auf 3 Jahre geändert.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 25f296cd-6d23-46a1-87ba-9f663bb9e3ef - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/09/2026 14:03:07 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 663770-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 186/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/09/2026