

664059-2025 - Ergebnis

Deutschland – Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten – GU-
Vergabe Grundschule Kreuzweg

OJ S 194/2025 09/10/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Klingenstein Solingen

E-Mail: a.jesche@solingen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: GU-Vergabe Grundschule Kreuzweg

Beschreibung: Bauleistung: Generalunternehmerleistung

Kennung des Verfahrens: cbe059e2-881d-420f-b12c-9e67fce2e8c7

Interne Kennung: DRESO_K-2024-0005

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum
Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie
Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45210000

Bauleistungen im Hochbau, 45214210 Bau von Grundschulen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Klingenstein Solingen, Grundschule Kreuzweg

Stadt: Lehner Straße 11/14

Postleitzahl: 42655

Land, Gliederung (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1. Mehrfachbewerbungen, als Einzelbewerber sowie als Mitglied
einer/mehrerer Bergergemeinschaften sind nicht zulässig. Die Angaben zur
Zusammensetzung der Bergergemeinschaften sind grundsätzlich bindend. Ein Austausch
einzelner Mitglieder der Bergergemeinschaft vor Auftragsvergabe bedarf der Zustimmung
des Auftraggebers. 2. Der Auftraggeber wird den Vorgaben in §§ 8 Abs. 1, 12a Abs. 1 Nr. 1
Satz 1 EU VOB/A dadurch nachkommen, dass er auf der in Ziffer I.3) genannten Website den
wesentlichen Teil der Vergabeunterlagen, insbesondere die Vertragsentwürfe, sowie weitere
Unterlagen zur Verfügung stellt. Da der Auftraggeber wegen nicht abschließend

beschreibbarer Leistung ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb durchführt, erfüllt dies die Anforderungen der §§ 8 Abs. 1, 12 a Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 EU VOB/A. Ziel des Verhandlungsverfahrens ist, die konkreten Anforderungen an die Leistung mit den Bietern gemeinsam im Rahmen eines dynamischen Prozesses zu konkretisieren. Zum jetzigen Zeitpunkt stehen deshalb ggf. zahlreiche Unterlagen noch nicht fest.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: GU-Vergabe Grundschule Kreuzweg

Beschreibung: Kurzbeschreibung BV GS Kreuzweg Im Rahmen der Schulentwicklungsplanung der Stadt Solingen ist die Modernisierung und energetische Sanierung des Schulaltbaus an der Lehner Straße 11 geplant. Um die neuen pädagogischen Konzepte auch räumlich umsetzen zu können, sind bauliche Erweiterungen am Bestandsgebäude (Anbau und Aufstockung) und die Erneuerung und Aufstockung des vorhandenen Dachgeschosses geplant. Ein Pavillon und ein Schuppen auf dem Schulhof werden bauseits abgerissen. Zusätzlich wird auf der gegenüberliegenden Straßenseite, Lehner Straße 14, ein 2-geschossiger Neubau mit zusätzlichem Staffelgeschoss und Vollunterkellerung geplant, der direkt an die bestehende Turnhalle anschließt. Dafür wird der Eingangsbereich der Turnhalle bauseits rückgebaut. Ein Garagengebäude auf dem Zukünftigen Parkplatz wird bauseits abgerissen. Im Altbau werden die Clusterbereiche samt Unterrichts- und Differenzierungsräume für den 3-zügigen Schulbetrieb (ca. 324 Schüler und Schülerinnen), sowie die Verwaltungsräume untergebracht. Im Neubau wird die neue Mensa inkl. Küchenbereich, sowie fünf Mehrzweckräume / Fachräume mit Lagerräumen, Toilettenanlagen und Technikräumen geplant. Die Außenanlagen werden sowohl am Altbau, als auch am Neubau neu angelegt und gestaltet. Altbau, Gebäude 01: Sanierung und Erweiterung des Bestandsschulgebäudes, neue Außentreppe Neubau, Gebäude 02: 2-geschossig plus Staffel- und Kellergeschoss, neue Außentreppe Verbindungsbrücke: Verbindungsbrücke im 1. Obergeschoss zwischen Alt- und Neubau zum sicheren Überqueren der Lehner Straße. Altbau Der Auftragnehmer errichtet das Gebäude nach den Richtlinien des GEG Gebäudeenergiegesetzes 2023 (sanierter Altbau), nach den geltenden Vorschriften, insbesondere den Vorschriften der Landesbauordnung NRW, den DIN-Vorschriften, der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) und unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Die Planung wird unter Beteiligung der Unfallkasse erarbeitet. Der Auftragnehmer hat das Gebäude nach den Vorgaben der Planung so zu errichten, dass die Anforderungen zum Erreichen des BEG/KFW Effizienzhaus 70 erfüllt werden. Nach Sanierung und Erweiterung hat der Altbau eine BGF von ca. 2.680m². Neubau Der Auftragnehmer errichtet das Gebäude nach den Richtlinien des GEG Gebäudeenergiegesetzes 2023, nach den geltenden Vorschriften, insbesondere den Vorschriften der Landesbauordnung NRW, den DIN-Vorschriften, der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) und unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Die Planung wird unter Beteiligung der Unfallkasse erarbeitet. Der Auftragnehmer hat das Gebäude nach den Vorgaben der Planung so zu errichten, dass die Anforderungen zum Erreichen des BEG/KFW Effizienzhaus 40 erfüllt werden. Der Neubau hat eine BGF von ca. 1.945m². Die Verbindungsbrücke hat eine BGF von ca. 60m². Ausgeschrieben wird die Vergabe aller zur Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen

Bauleistungen an einen Generalunternehmer, der neben der Errichtung des Neubaus auch die Erweiterung und Aufstockung des Altbaus samt Innenausbauarbeiten nach bauseitiger Schadstoffsanierung übernimmt. Der Auftragnehmer erbringt die Leistungen aufgrund einer teilfunktionalen Leistungsbeschreibung, die der Auftraggeber spätestens mit der Aufforderung zur Abgabe der Erstangebote bereitstellt. Die ganzheitliche Neugestaltung der Außenanlagen ist ebenfalls Bestandteil der GU-Leistung. Der Auftragnehmer erbringt alle wesentlichen Wartungsleistungen mindestens für die Dauer der jeweils vertraglich geschuldeten Gewährleistung. Den genauen Umfang der Wartungsleistungen teilt der Auftraggeber spätestens mit Aufforderung zur Abgabe der Erstangebote mit.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45200000 Komplett- oder Teilbauleistungen im Hochbau sowie Tiefbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45214200 Bauarbeiten für Schulgebäude, 45210000

Bauleistungen im Hochbau, 45214210 Bau von Grundschulen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Auftraggeber behält sich vor, Teile der Leistung sowie weitere Leistungen optional zu beauftragen. Dies gilt insbesondere für Wartungsleistungen. Einzelheiten enthalten die Vergabeunterlagen, die der Auftraggeber vollständig spätestens mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe bereitstellt.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 23/04/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: Erstattung von Aufwendungen Der Auftraggeber fordert keine Details oder ausgearbeitete Lösungsvorschläge, die nach der HOAI zu honorarpflichtigen Leistungen führen. Der Auftraggeber bewertet vielmehr, wie die Bieter in ihren Angeboten die Aufgabenstellungen erfasst haben und welche Ansätze sie hinsichtlich der gestalterischen, wirtschaftlichen und zeitlichen Anforderungen des Auftraggebers und zur Vermeidung von Risiken bei der Auftragsausführung getroffen haben. Für die Ausarbeitung und Präsentation /Verhandlung eines den Anforderungen der Vergabeunterlagen entsprechenden letztverbindlichen Angebots erhalten alle Bieter, welche nicht den Zuschlag erhalten, eine Entschädigung in Höhe von einmalig 10.000,00 € netto. Aufwendungen, die bei der Angebotserstellung und im weiteren Verlauf des Ausschreibungsvorgangs entstehen, werden darüber hinaus nicht erstattet. Im Falle einer Aufhebung des Vergabeverfahrens sind - soweit rechtlich zulässig - Entschädigungsansprüche der Bieter ausgeschlossen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bauablauf- und Terminkonzept

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gewährleistung Baukonstruktionen

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Gewährleistung Technische Anlagen

Beschreibung: siehe Vergabeunterlagen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 8

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Gesamt-Angebotspreis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland

Informationen über die Überprüfungsfristen: Am Auftrag interessierte Unternehmen/Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Rheinland eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S. d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber /Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: List Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht
Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse
Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001
Datum des Vertragsabschlusses: 30/08/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Klingenstein Solingen
Registrierungsnummer: Gebäudemanagement/Der Oberbürgermeister
Postanschrift: Bonner Straße 100
Stadt: Solingen
Postleitzahl: 42697
Land, Gliederung (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Gebäudemanagement
E-Mail: a.jesche@solingen.de
Telefon: +49 212 290 - 6894
Fax: +49 212 290 - 74 6894
Internetadresse: <https://solingen.de/inhalt>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland
Registrierungsnummer: 05315-03002-81
Postanschrift: Zeughausstraße 2-10
Stadt: Köln
Postleitzahl: 50667
Land, Gliederung (NUTS): Solingen, Kreisfreie Stadt (DEA19)
Land: Deutschland
E-Mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 2211473055
Fax: +49 2211472889
Internetadresse: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: List Bau Nordhorn GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Großunternehmen

Registrierungsnummer: DE286138276

Postanschrift: Nino-Allee 16

Stadt: Nordhorn

Postleitzahl: 48529

Land, Gliederung (NUTS): Grafschaft Bentheim (DE94B)

Land: Deutschland

E-Mail: info@list-gruppe.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6b2b2ae8-bd5c-4f4b-ba87-6955d634585d - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 07/10/2025 15:18:11 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 664059-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 194/2025

Datum der Veröffentlichung: 09/10/2025