

664155-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Oberschule Werlte Sanierung BA 1. und BA 2. TGA Planungsleistungen Leistungsphase 2 bis Leistungsphase 8 HOAI 2021
Anlagengruppen 1, 2, 4, 5 und 8
OJ S 213/2024 31/10/2024
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Samtgemeinde Werlte (LK Emsland)

E-Mail: vergabe@werlte.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Oberschule Werlte Sanierung BA 1. und BA 2. TGA Planungsleistungen Leistungsphase 2 bis Leistungsphase 8 HOAI 2021 Anlagengruppen 1, 2, 4, 5 und 8

Beschreibung: Die Samtgemeinde Werlte plant die Sanierung der Albert-Trautmann-Schule Bauabschnitt 1 und Bauabschnitt 2. Der erste Bauabschnitt ist der älteste Gebäudeteil (Baujahr 1965). Im Wesentlichen stammt die Gebäudehülle und die Technik aus dem Errichtungsjahr. Des Weiteren wurde ein flachgeneigtes Dach nachträglich (1989) auf die Gebäude gesetzt und eine Fenstersanierung in den Jahren 1986 und 2008 vorgenommen. BA 1 ist 2-geschossig und Teilunterkellert und beinhaltet die allgemeinen Klassenräume, Sanitärräume und die dazugehörigen Nebenräume. Der Bauabschnitt 2 ist fast identisch aufgebaut, dieser ist 2-geschossig, von der Fläche etwas kleiner und ist nicht unterkellert. BA 1 ist in einer Massivbauweise erbaut worden und die Flächen betragen BGF = 1.368,75m² und NGF = 1.127,16m², wie den BRI = 5.558,18m³. BA 2 ist in einer Massivbauweise erbaut worden und die Flächen betragen BGF = 1.148,56m² und NGF = 999,12m², wie den BRI = 4.930,58m³. Erstellung des zweiten Rettungsweges über eine Stahltreppe. (s. Brandschutzkonzept) Abbruch der bestehenden Fassade, Anbringung der notwendigen Dämmung (16cm) und der neuen Klinkerfassade. Des Weiteren muss das Fundament für diese Arbeiten laut statischem Nachweis verbreitert werden. Das Sanierungskonzept (Anlagentechnik) der Bauabschnitte 1 und 2 umfasst die Sanierung der Sanitärinstallationen, Tausch dezentraler Warmwasserbereiter, Austausch der Heizkörper, Schließen der Heizkörpernischen, Sanierung der Elektroinstallationen/Beleuchtung (LED) und die Erneuerung der Rohrleitungen. Für die Gebäude wurde eine Schadstoffuntersuchung durchgeführt. Bei der Sanierungsplanung und der späteren Ausführung muss das Konzept berücksichtigt werden. Eine Schadstoffsanierung wird beauftragt. Im Folgenden werde die Übersichten der Untersuchung aufgeführt. Das gesamte Schadstoffkonzept ist der Anfrage beigefügt. Die Samtgemeinde Werlte übernimmt die Planungsleistungen des Objektplaners (BA1 + BA2) bis zur LPH 4. Der Bauantrag wurde bereits gestellt. Die Unterlagen zur Grundlagenermittlung (Energetisches Gutachten, Schadstoffgutachten, Bestandspläne etc.) werden für die weiteren Arbeiten zur Verfügung gestellt. Die Bauabschnitte müssen nacheinander bearbeitet werden. Der laufende Schulbetrieb wird fortgeführt, jedoch werden

die Klassen in dem jeweiligen Bauabschnitt für die Bauzeit ausgelagert. Für die Finanzierung der Sanierung der Gebäude wird ein Förderantrag bei der KfW-Bank gestellt werden. Planungsbeginn ist ab Auftrag vorgesehen. Der Baubeginn soll im Sommer 2025 erfolgen. Die Nettobaukosten werden vom Auftraggeber wie folgt angenommen: KG 300: 1.712.924,40 €
KG 400: 894.432,00 €
Kennung des Verfahrens: 48077962-5cb3-41d1-a616-b4552eceb9c6
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Emsland (DE949)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die Vergabe erfolgt im Verhandlungsverfahren mit vorheriger öffentlicher Aufforderung zur Teilnahme (Teilnahmewettbewerb). Das Verfahren gliedert sich in den Teilnahmewettbewerb, in dem Bewerber ihr Interesse bekunden und ihre Eignung nachweisen, und das Verhandlungsverfahren, zu dem nur eine begrenzte Anzahl von Bewerbern zugelassen und zur Angebotsabgabe aufgefordert wird. Im Rahmen des vorgeschalteten Teilnahmewettbewerbs werden die Eignungsvoraussetzungen der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit, der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie die Zuverlässigkeit bei den Bewerbern ermittelt und entsprechende Nachweise verlangt. Der Teilnahmewettbewerb schließt mit der Überprüfung der Eignung der Bewerber und mit der Auswahl der Bewerber durch den Auftraggeber ab, die in dem weiteren Verfahren zur Einreichung von Angeboten aufgefordert werden. Die nicht berücksichtigten Bewerber werden über die Gründe der Ablehnung ihrer Bewerbung um Teilnahme an dem Verhandlungsverfahren informiert. Den ausgewählten Bewerbern - ab diesem Zeitpunkt Bieter genannt - wird eine Aufforderung zur Angebotsabgabe übersandt. Die Bieter können ein verbindliches Erstangebot abgeben. Die Bieter werden zudem aufgefordert, ihr Angebot vor dem Auftraggeber im Rahmen einer Präsentation vorzustellen. Auf der Grundlage der eingereichten Angebote und Präsentationen wird eine Rangfolge der Bieter nach Maßgabe einer Bewertungsmatrix gebildet. Diese wird mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe übersandt. Der Auftraggeber behält sich vor, nach Durchführung der Präsentation, den Zuschlag bereits auf die Erstangebote zu erteilen. Soweit erforderlich, werden die Bieter zur Überarbeitung der Angebote aufgefordert. Der Auftraggeber wird dem Bieter, dessen Angebot als wirtschaftlichstes ermittelt wurde, den Zuschlag erteilen. Die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, erfolgt in einem mehrstufigen Verfahren: 1. Zunächst wird geprüft, ob die Bewerbungen form- und fristgerecht eingereicht wurden. 2. Anschließend wird beurteilt, ob die Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Unterlagen grundsätzlich geeignet sind, die in Rede stehenden Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen, d. h. die geforderten Mindestanforderungen erfüllen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben aus den vorgelegten Referenzen sowie die Zufriedenheit der Auftraggeber durch eine telefonische Abfrage zu überprüfen. Bei falschen Angaben sowie bei negativen Auskünften über die Referenz, wird die Referenz von der Wertung ausgeschlossen. Auch die Benennung von Ansprechpartnern, die keine Auskünfte erteilen können, kann zum Ausschluss der Referenz aus der Wertung führen. 3. Sollten mehr als drei geeignete Bewerber einen

Teilnahmeantrag fristgemäß und vollständig einreichen und die Mindestanforderungen erfüllen behält sich der Auftraggeber vor, die abschließende Auswahl und Reduzierung des Bewerberkreises durch Losverfahren herbeizuführen. Bewerber haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen sowie auf Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, so hat er unverzüglich und vor Abgabe des Teilnahmeantrags darauf hinzuweisen. Die Bewerber werden aufgefordert, im Interesse einer schnellen Beseitigung von Unklarheiten, frühzeitig und vorab ihre Fragen zu übermitteln. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Kommunikation in diesem Vergabeverfahren ausschließlich über das elektronische Vergabeportal Subreport erfolgt. Bewerber haben Verstöße gegen Vergabevorschriften zu rügen. Es gelten die Bestimmungen in § 160 Abs. 3 GWB. Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wird, sind Sie insbesondere verpflichtet, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen. Ansonsten ist der Antrag gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: TGA Planungsleistungen Leistungsphase 2 bis Leistungsphase 8 gemäß HOAI 2021

Anlagengruppen 1, 2, 4, 5 und 8

Beschreibung: Anlagengruppen 1, 2, 4, 5 und 8

Interne Kennung: V 2024-21

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Emsland (DE949)

Land: Deutschland

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Besondere Leistungen

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Zusätzliche Informationen: Hinweis: Eigenerklärungen sind ausreichend. Die Auftragserteilung

kann von der Vorlage weiterer Nachweise abhängig gemacht werden. In den beigefügten

Vordrucken in dem Teilnahmeantrag sind die entsprechenden Erklärungen enthalten. Bei

Bietergemeinschaften/Arbeitsgemeinschaften sind die entsprechenden Erklärungen durch

jedes Mitglied der Bietergemeinschaft sowie im Falle einer Eignungsleihe auch durch diese

Unternehmen vorzulegen. Bei der Einbindung von Nachunternehmern sind die

entsprechenden Erklärungen vor Erteilung des Zuschlags auch für den/die Nachunternehmer

einzureichen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 35 %

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: 15 % Sicherstellung der personellen Verfügbarkeit. 50 % Methodik der Maßnahmendurchführung.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung Vergabekammer Niedersachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: siehe Bekanntmachung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Samtgemeinde Werlte (LK Emsland)

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Samtgemeinde Werlte (LK Emsland)

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 145 621,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: J. Zumsande GmbH

Angebot:

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 145 621,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag zur Sanierung der ATS V2024-21

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/09/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 30/09/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Samtgemeinde Werlte (LK Emsland)

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00002479

Postanschrift: Marktstraße 1

Stadt: Werlte

Postleitzahl: 49757

Land, Gliederung (NUTS): Emsland (DE949)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@werlte.de

Telefon: +49-5951-201-160

Internetadresse: <https://www.sgwerlte.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung Vergabekammer Niedersachsen

Registrierungsnummer: t: 04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131152943

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: J. Zumsande GmbH

Registrierungsnummer: Ust-ID:DE169541602

Postanschrift: Sprenkelderstraße 6

Stadt: Lehe

Postleitzahl: 26892

Land, Gliederung (NUTS): Emsland (DE949)

Land: Deutschland

E-Mail: zumsande@zumsande.net

Telefon: +4949629969890

Internetadresse: <https://www.zumsande.net>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Offizielle Bezeichnung: J. Zumsande GmbH

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e9719672-6eb7-4609-80db-19a511531f5a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/10/2024 09:44:50 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 664155-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 213/2024

Datum der Veröffentlichung: 31/10/2024