

## 664300-2025 - Ergebnis

Deutschland – Elektroinstallationsarbeiten – Berufliche Schule Dienstleistung und Gewerbe,  
Hlnrichsdorfer Str. 7, 18146 Rostock - Los 404 Elektroinstallation  
OJ S 194/2025 09/10/2025  
Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der  
Hanse- und Universitätsstadt Rostock

E-Mail: [gaby.fiebig@koe-rostock.de](mailto:gaby.fiebig@koe-rostock.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Berufliche Schule Dienstleistung und Gewerbe, Hlnrichsdorfer Str. 7, 18146 Rostock -  
Los 404 Elektroinstallation

Beschreibung: Für die Berufliche Schule „Dienstleistung und Gewerbe“ der Hanse- und  
Universitätsstadt Rostock, bestehend aus zwei Schulgebäuden mit insgesamt 57  
Unterrichtsräumen, Laboren und Fachkabinetten, soll eine Innensanierung realisiert werden.  
Das Gebäude Theorie (Haus I) ist ein Schultypenbau GBR 85 und das Gebäude Praxis (Haus  
II) ein Schultypenbau WBS 70 des VEB Wohnungsbaukombinates Rostock. Beide Gebäude  
wurden in den 80-er Jahren errichtet. Die BGF beträgt für Haus I ca. 4.950 m<sup>2</sup> und für Haus II  
3.770 m<sup>2</sup>. Die Maßnahme bezieht sich auf die Modernisierung und Gestaltung des  
Gebäudeinneren, da die äußere Hülle bereits erneuert wurde. Wesentliche Baumaßnahmen  
sind: - Komplette Erneuerung sämtlicher Wand- und Deckenbekleidungen, Bodenbeläge,  
Innen- und Brandschutztüren sowie der Schließanlage - Einbau von Akustikdecken in den  
Unterrichts- und Vorbereitungsräumen, Verwaltungsräumen sowie Fluren - Komplette  
Erneuerung der Toilettenanlagen inkl. Estrich, Fliesen und Sanitärtrennwänden - Errichten von  
massiven Schächten über alle Geschosse für Lüftungsleitungen - Erneuerung der kompletten  
Haustechnik (Heizung, Lüftung, Elektro, ELA, SiBe) - Neue Dachdurchführungen für  
Abwasser- und Lüftungsleitungen, Montage von Lüftungsgeräten auf dem Dach Ein weiterer  
Schwerpunkt besteht in der vollständigen Erneuerung der Ausstattung. Sie umfasst sowohl  
sämtliche Möbel und technischen Geräte als auch die spezifische Ausstattung für die  
einzelnen Fachbereiche.

Kennung des Verfahrens: 59da18ff-2bcc-4763-bf99-997bcfe74bab

Interne Kennung: 237127

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hinrichsdorfer Str. 7  
Stadt: Rostock  
Postleitzahl: 18146  
Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)  
Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 7 100 000,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Berufliche Schule Dienstleistung und Gewerbe, Hinrichsdorfer Str. 7, 18146 Rostock - Los 404 Elektroinstallation

Beschreibung: Die Leistung beinhaltet im Einzelnen u.a. Elektrische Anlagen Sicherheitsbeleuchtungsanlage mit: - 1 Stück Zentrale mit 182 Stück Sicherheits- und Rettungszeichenleuchten Niederspannungsschaltanlagen mit: 1 Stück Hauptverteilung mit EVU-Messung als Standschrank Niederspannungsinst. Anlagen mit: - 19 Stück Unterverteilungen als Wandschrank - ca. 27.400m Kabel und Leitungen - ca. 900 Stück Installationsgeräte - 1 Stück KNX Busanlage mit: - 12 Stück Spannungsversorgung - 150 Stück Präsenzmelder - 60 Stück Schalt- und Jalousieaktoren - 1 Stück Wetterzentrale mit Sensor - 1 Stück Jahresschaltuhr - ca. 120 Stück Tasterankoppler Beleuchtungsanlagen - ca. 820 Stück Ein- und Anbauleuchten Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen - 2 Stück Türsprechanlagen IP mit Kamera - Sprachalarmanlage mit Zentrale, 173 Stück -An- und Einbaulautsprecher, 13 Stück Druckknopfmelder - Einbruchmeldeanlage mit Zentrale 49 Stück Bewegungsmelder, 3 Stück Innensirene, 1 Stück Kompaktalarmierung, Übertragungseinrichtung - Übertragungsnetz mit 2 Stück 19" Netzwerkstandschränke, 1 Stück 19" Netzwerkwandschrank, 210 Stück Datendosen, ca. 8.600m Datenkabel, Messungen Abbruch / Demontage Abbruch und Demontage der alten Elektroanlage mit 1 Stück Hauptverteilung, ca. 28 Stück Unterverteilung, ca. 20.000m Kabel, ca. 1450m PVC Kanal, 250 m Kabelbahn im Kriechkeller, ca. 590 Stück Leuchten incl. Leuchtstoffröhren und ca. 1100 Installationsgeräte  
Interne Kennung: 237127

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45311200 Elektroinstallationsarbeiten

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Hinrichsdorfer Str. 7

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18146

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 29/09/2025

Enddatum der Laufzeit: 23/07/2027

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 840 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 697 907,97 EUR

#### **6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000**

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### **6.1.2. Informationen über die Gewinner**

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Beyrau & Beyrau GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 237127

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 697 907,97 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 4000011162

Datum der Auswahl des Gewinners: 02/09/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 17/09/2025

#### **6.1.4. Statistische Informationen**

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 7

## **8. Organisationen**

---

#### **8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Registrierungsnummer: 13-S00KOEHRO000-17

Postanschrift: Ulmenstraße 44

Stadt: Rostock

Postleitzahl: 18057

Land, Gliederung (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Land: Deutschland

E-Mail: [gaby.fiebig@koe-rostock.de](mailto:gaby.fiebig@koe-rostock.de)

Telefon: +493814611639

Internetadresse: <https://www.koe-rostock.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: 000

Postanschrift: Johannes-Stelling-Str. 14

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19053

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +49 38558855160

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Beyrau & Beyrau GmbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRB 13825 (AG Schwerin)

Postanschrift: Gänsekuhl 17

Stadt: Neukloster

Postleitzahl: 23992

Land, Gliederung (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@beyrau.de](mailto:info@beyrau.de)

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9101d4c4-106b-4eda-8895-8cf9a92d028c - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/10/2025 14:01:48 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 664300-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 194/2025  
Datum der Veröffentlichung: 09/10/2025