664589-2026 - Wettbewerb

Tschechien – Dienstleistungen im Energiebereich – Poskytování energetických služeb metodou EPC v Plzeňském kraji
OJ S 187/2026 28/09/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen - Bauleistungen - Lieferleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Plzeňský kraj
E-Mail: jan.mayer@plzensky-kraj.cz
Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Poskytování energetických služeb metodou EPC v Plzeňském kraji
Beschreibung: Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb vypracován návrh energeticky úsporných opatření a jejich realizace - dodávka a montáž navržených úsporných opatření, potřebná inženýrská činnost a energetický management včetně kontroly instalovaného zařízení u objektů příspěvkových organizací Plzeňského kraje: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Domov Harmonie, Centrum sociálních služeb Mirošov, p. o., Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz objektů.
Kennung des Verfahrens: b05fecec-e5f0-4cbb-9aa8-8ff37c3a74c1
Interne Kennung: EPC projekty pro Plzeňský kraj
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein
Zentrale Elemente des Verfahrens: uvedeno v zadávací dokumentaci

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen, Lieferleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 42160000 Kesselanlagen, 31500000 Elektrische Lampen und Leuchten, 45316000 Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen, 09331200 Photovoltaische Solarmodule/Solarzellen, 45232141 Heizanlage

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tschechien
Zusätzliche Informationen: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Domov Harmonie, Centrum sociálních služeb Mirošov, p. o., Centrum sociálních služeb Tachov, p. o.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 309 233 617,00 CZK

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Poskytování energetických služeb metodou EPC v Plzeňském kraji
Beschreibung: Předmětem této zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. V rámci zakázky bude poskytovatelem služeb vypracován návrh energeticky úsporných opatření a jejich realizace - dodávka a montáž navržených úsporných opatření, potřebná inženýrská činnost a energetický management včetně kontroly instalovaného zařízení u objektů příspěvkových organizací Plzeňského kraje: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Domov Harmonie, Centrum sociálních služeb Mirošov, p. o., Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz objektů.
Interne Kennung: EPC projekty pro Plzeňský kraj

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Zusätzliche Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71314000 Dienstleistungen im Energiebereich
Zusätzliche Einstufung (cpv): 42160000 Kesselanlagen, 45300000 Bauinstallationsarbeiten, 31500000 Elektrische Lampen und Leuchten, 45316000 Installation von Beleuchtungs- und Signalanlagen, 09331200 Photovoltaische Solarmodule/Solarzellen, 45232141 Heizanlage

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tschechien
Zusätzliche Informationen: Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Domov Harmonie, Centrum sociálních služeb Mirošov, p. o., Centrum sociálních služeb Tachov, p. o.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 309 233 617,00 CZK

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:
Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Dodavatel navrhne způsob využití principů cirkulární ekonomiky, šetrného nakládání se zdroji surovin, šetrného nakládání s vodou a zajištění zdravého vnitřního prostředí. Dodavatel dále navrhne vhodné řešení zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících a instalaci vhodného vybavení. Dodavatel navrhne vhodná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí. Výsledky realizovaných opatření projektu budou po dobu trvání smluvního závazku monitorovány, ověřovány a oboustranně kontrolovány za účelem dosažení garantované úspory energie.
Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Sonstiges
Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen
Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:
Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:
Art: Preis
Bezeichnung: Nabídková cena za základní opatření
Beschreibung: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 60
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Roční výše zaručených úspor
Beschreibung: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč bez DPH
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30
Kriterium:
Art: Qualität
Bezeichnung: Cena energetického managementu za rok
Beschreibung: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny za energetický managment
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12760.html

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:
Elektronische Einreichung: Erforderlich
Adresse für die Einreichung: https://ezak.cnpk.cz/contract_display_12760.html
Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Tschechisch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informationen über die Überprüfungsfristen: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet

ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Registrierungsnummer: 72046635
Postanschrift: Vejprnická 663
Stadt: Plzeň
Postleitzahl: 31800
Land, Gliederung (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tschechien
E-Mail: ladislav.pesicka@cnpk.cz
Telefon: +420 778710848
Rollen dieser Organisation:
Beschaffungsdienstleister
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrierungsnummer: 65349423
Postanschrift: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Stadt: Brno
Postleitzahl: 60200
Land, Gliederung (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tschechien
E-Mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: https://uohs.gov.cz
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Plzeňský kraj
Registrierungsnummer: 70890366
Postanschrift: Škroupova 1760/18
Stadt: Plzeň - Jižní Předměstí
Postleitzahl: 30100
Land, Gliederung (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Land: Tschechien
E-Mail: jan.mayer@plzensky-kraj.cz
Telefon: +420 377195085
Profil des Erwerbers: https://www.plzensky-kraj.cz/
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e94fbed0-1bbe-4d68-b800-678ebd8ceba1 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2026 10:37:30 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Tschechisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 664589-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 187/2026
Datum der Veröffentlichung: 28/09/2026