

## 66474-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Objektplanung Gebäude Anbau  
Sitzungssaalgebäude Landratsamt Schwandorf  
OJ S 23/2024 01/02/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Schwandorf

E-Mail: [hochbau@lra-sad.de](mailto:hochbau@lra-sad.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Gebäude Anbau Sitzungssaalgebäude Landratsamt Schwandorf  
Beschreibung: Im Rahmen der Erweiterung des Landratsamtes Schwandorf wird die Objektplanung Gebäude für den ANbau des Sitzungssaalgebäudes ausgeschrieben (Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag]. Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die Planungsleistungen sollen Mitte 2024 starten. Die Bezugsfertigkeit ist für Jahresende 2027 angedacht.

Kennung des Verfahrens: 850b42e2-7369-4343-ae10-b3e807e2199b

Interne Kennung: Objektplanung Gebäude

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Wackersdorfer Straße 80

Stadt: Schwandorf

Postleitzahl: 92421

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 480 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### **2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

#### **Bedingungen für die Einreichung:**

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 1

Der Bieter muss Angebote für alle Lose einreichen

#### **Auftragsbedingungen:**

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 1

### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Korruption: vgl. Vergabeunterlagen

Betrugsbekämpfung: vgl. Vergabeunterlagen

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: vgl. Vergabeunterlagen

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: vgl.

Vergabeunterlagen Weitere Ausschlussgründe siehe auch Vergabeunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Objektplanung Gebäude Anbau Sitzungssaalgebäude Landratsamt Schwandorf

Beschreibung: Im Rahmen der Erweiterung des Landratsamtes Schwandorf wird die

Objektplanung Gebäude für den ANbau des Sitzungssaalgebäudes ausgeschrieben

(Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag]. Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die Planungsleistungen sollen Mitte 2024 starten. Die Bezugsfertigkeit ist für Jahresende 2027 angedacht.

Interne Kennung: Objektplanung Gebäude

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Menge: 1

#### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4 Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 - 7 Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Wackersdorfer Straße 80

Stadt: Schwandorf

Postleitzahl: 92421

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 03/06/2024

Enddatum der Laufzeit: 28/11/2031

#### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Stufenweise Beauftragung: Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2 Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4 Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 - 7 Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8-9 Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 480 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für den Teilnahmeantrag

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:startup#

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

Gefördertes soziales Ziel: Faire Arbeitsbedingungen

#### 5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Architekt/ Ingenieur oder für die Berufsausübung

vergleichbare Qualifikation Bei juristischen Personen: Namentliche Benennung der für die

Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Bei juristischen Personen: Berufliche

Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person Erklärung über das

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB Angaben zur eventuellen

Bewerbergemeinschaft Angaben zu eventuellen Nachunternehmern Angaben zur

Eignungsleihe Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gem § 73 Abs. 3 VgV Erklärung

zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes Angaben zur Rechtsform des Unternehmens

Angaben zur Unterauftragsvergabe und Bewerbergemeinschaften Erklärung zur Einhaltung

des Verpflichtungsgesetzes Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr.3 VgV) mit

Mindesthaftungssummen) für: - Personenschäden mind. 3.000.000 € - sonstige Schäden

mind. 2.000.000 € Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=286601](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=286601)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2. Technische / berufliche Leistungsfähigkeit 2.1.

Personalstruktur 2.1.1. Jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren

beschäftigten techn. Angestellten/Ingenieure einschl. der Führungskräfte 6 % 2.1.2. Jährliches

Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren beschäftigten Vollzeitangestellten einschl. der

Führungskräfte 6 % 2.1.3. Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung (Organigramm) 5 % 2.4. Referenzobjekte 42 % Anzahl der Referenzobjekte die hinsichtlich Ihrer Planungs- und/ oder Beratungsleistung vergleichbar sind 2.5. Erfahrungen (Sicherstellung der Qualität)/Referenzen 2.5.1. Erfahrungen des Bewerbers mit Maßnahmen welche als Anbau ausgebildet werden liegen vor 8 % 2.5.2. Erfahrungen des Bewerbers mit Holzbau 8 % Vgl. auch Ausschreibungsunterlagen 2.5.3. Erfahrungen des Bewerbers mit Maßnahmen mit Bezug auf öffentliche Vergaben liegen vor 8 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=286601](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=286601)

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 83,00

**Kriterium:**

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1.1. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren als gemittelter Jahresbetrag 9 % 1.2. Umsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren bezogen auf die zu vergebende Leistung als gemittelter Jahresbetrag 8 % vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=286601](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=286601)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 17,00

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: vgl. auch Vergabeunterlagen 1. Angaben zur techn. Lösung mit 25 %

Gewichtung 2.1-2.4 Fachliche Qualifikation und Berufserfahrung des angebotenen

Projektteams und dessen Organisationsstruktur mit 10 % Gewichtung 2.9

Organisationsstruktur des Projektteams mit 23 % Gewichtung (Summe von 2.9.1 bis 2.9.7) 3.

Vorgehensweise zur Qualitätssicherung mit 20 % Gewichtung (Summe aus 3.1 bis 3.5) 4.

Ausführungsfristen - Leistungszeitpunkt- Zu welchem Zeitpunkt kann der Bieter mit den Leistungen beginnen (wird im Auftragsfall Vertragsbestandteil) 2 % vgl. auch

Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=286601](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=286601)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis/ Honorar vgl. auch Ausschreibungsunterlagen [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=286601](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=286601)

Beschreibung: Preis/ Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 28/02/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=286601](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=286601)

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 18/03/2024

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 01/03/2024 10:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:startup#

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Ort des Eröffnungstermins: Digitale Angebotseröffnung -keine Bieter zugelassen-

Eröffnungstermin — Beschreibung: Digitale Angebotseröffnung -keine Bieter zugelassen-

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: BGB-Gesellschaft

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Landkreis Schwandorf

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Landkreis Schwandorf

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Landkreis Schwandorf

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landkreis Schwandorf

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landkreis Schwandorf

Organisation, die Angebote bearbeitet: Landkreis Schwandorf

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landkreis Schwandorf

Registrierungsnummer: 09376000-00014-24

Abteilung: Hochbauabteilung

Postanschrift: Wackersdorfer Straße 80

Stadt: Schwandorf

Postleitzahl: 92421

Land, Gliederung (NUTS): Schwandorf (DE239)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Wackersdorfer Straße 80

E-Mail: [hochbau@lra-sad.de](mailto:hochbau@lra-sad.de)

Telefon: +49 9431 471 416

Fax: +49 9431 471 117

Internetadresse: <https://www.landkreis-schwandorf.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7ea8ed35-fe86-40d2-821b-8fe4a7b9c133 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 30/01/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 66474-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 23/2024

Datum der Veröffentlichung: 01/02/2024