

664925-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sondershausen

OJ S 213/2024 31/10/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Sondershausen

E-Mail: info@sondershausen.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sondershausen

Beschreibung: Die Stadt Sondershausen liegt im nördlichen Bereich des Freistaates Thüringen und ist Kreisstadt des Kyffhäuserkreises. Als tragendes Mittelzentrum gehört sie zur Planungsregion Nordthüringen. Der Zentralort Sondershausen ist eingebettet in den Höhenzügen der Hainleite und der Windleite. Die markantesten Höhenpunkte sind der Frauenberg mit 411 m ÜNN und auf dem Possen mit 430 m ÜNN. Das Stadtgebiet liegt im Tal der Wipper mit einer Höheneinordnung um ca. 208 m ÜNN. Sondershausen ist Musik- und Bergstadt sowie ehemalige Residenzstadt. Sondershausen hat städtisches Flair und großflächige Natur- und Waldgebiete sowie vielfältige Traditionen, insbesondere Musiktradition. Die Gesamtfläche beträgt 201,21 km² einschließlich aller eingemeindeten Ortsteile, davon: 11,9 % Siedlungs- und Verkehrsfläche (Siedlung: 7,7% = 15,39 km², Verkehr: 4,2 % = 8,47 km²) 87,5 % Vegetationsfläche (Landwirtschaft: 48,9 % = 98,42 km², Wald: 37,2 % = 74,90 km²) 0,6 % Wasserfläche. Die Einwohnerzahl beträgt 21.317 (31.12.2022). Das Gemeindegebiet setzt sich aus folgenden Einzelflächen zusammen: Kernstadt Sondershausen mit den Ortsteilen Berka, Großberndten, Großfurra, Himmelsberg, Hohenebra, Immenrode, Kleinberndten, Oberspier, Schernberg, Straußberg, Thalebra. Sondershausen verfügt über keinen rechtsgültigen Flächennutzungsplan. Durch die sehr umfangreiche Eingemeindung der Einheitsgemeinde Schernberg Ende 2007 mit den Ortsteilen Großberndten, Himmelsberg, Hohenebra, Immenrode, Kleinberndten, Schernberg, Straußberg und Thalebra konnte der in Aufstellung befindliche Flächennutzungsplan aufgrund der fehlenden Finanzierung nicht an die notwendige territoriale Erweiterung angepasst werden. Das Ziel ist die Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes gemäß § 5 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das gesamte Gemeindegebiet, welcher die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung in den Grundzügen für nächsten ca. 15 Jahren darstellt. Ihm kommt daher eine zentrale Rolle als wichtigstes und koordinierendes Element der Bauleitplanung zu.

Kennung des Verfahrens: 1fe7824a-254c-4e16-9ac2-ec8fa68b0407

Interne Kennung: 2024-02-12

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Zweistufiges Verfahren: 1. Stufe Teilnahmewettbewerb 2. Stufe Verhandlung

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung, 71420000 Landschaftsgestaltung, 90712000 Umweltplanung, 90712100 Umweltorientierte Stadtentwicklungsplanung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Markt 7

Stadt: Sondershausen

Postleitzahl: 99706

Land, Gliederung (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y7ZHT8W

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Sondershausen

Beschreibung: Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe von Planungsleistungen nach HOAI 2021, Teil 2 Flächenplanung, Abschnitt 1 Bauleitplanung nach den §§ 17, 18, 20 und Anlage 2 für die Erarbeitung eines Flächennutzungsplans, LP 1-3 in stufenweiser Beauftragung für das Verwaltungsgebiet der Stadt Sondershausen (Fläche total 20.121 ha). Zunächst wird der Vorentwurf (LP1) für das gesamte Plangebiet erstellt, danach wird der Flächennutzungsplan zur öffentlichen Auslegungsreife gebracht und anschließend als Plan zur Beschlussfassung finalisiert. Zusätzlich sind folgende Besonderen Leistungen nach § 3 (2) und Anlage 9 HOAI zu erbringen: - Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung (Screening) (Anlage 9 HOAI, Punkt 5 c); - Umweltbericht (Anlage 9 HOAI, Punkt 5 d); - Gesamtstädtische Standortalternativprüfung zur Nutzung erneuerbarer Energien unter Berücksichtigung verschiedener Kriterien aus den Bereichen Städtebau, Raumordnung, Energieversorgung, Naturschutz, Landwirtschaft, Tourismus etc. sowie verschiedener Energieträger in Bezug auf einen sparsamen Umgang mit Grund und Boden; - Gesamtstädtische Standortalternativprüfung zur Nutzung erneuerbarer Energien unter Berücksichtigung verschiedener Kriterien aus den Bereichen Städtebau, Raumordnung, Energieversorgung, Naturschutz, Landwirtschaft, Tourismus etc. sowie verschiedener Energieträger in Bezug auf einen sparsamen Umgang mit Grund und Boden; - Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren (Anlage 9 HOAI, Punkt 5 i); - Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten (Anlage 9 HOAI, Punkt 5 m); - Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis (Anlage 9 HOAI, Punkt 5 n); - 4 Teilnahmen an Sitzungen von politischen

Gremien des Auftraggebers oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (Anlage 9 HOAI, Punkt 5 r); Der Umfang der zu beauftragenden Leistungen nach § 18 beinhaltet in der ersten Stufe die Leistungsphase 1 (Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen).

Interne Kennung: 2024-02-12

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung, 71420000 Landschaftsgestaltung, 90712000 Umweltplanung, 90712100 Umweltorientierte Stadtentwicklungsplanung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Der Umfang der zu beauftragenden Leistungen nach § 18 beinhaltet in der ersten Stufe die Leistungsphase 1 (Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen). Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen 2 (Entwurf zur öffentlichen Auslegung) und 3 (Plan zur Beschlussfassung) nach § 18 (1) HOAI besteht als Option. Vorgesehen ist, vorbehaltlich der zur Verfügung stehender Haushaltsmittel, die Beauftragung in zwei weiteren Stufen: Stufe 2 = Leistungsphase 2, Stufe 3 = Leistungsphase 3. Der Auftraggeber behält sich vor, Teilleistungen getrennt zu vergeben, wenn besondere fachliche Gründe dafür sprechen.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Markt 7

Stadt: Sondershausen

Postleitzahl: 99706

Land, Gliederung (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 3 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Weitere Informationen zur Verlängerung: Es können sich aus den Vergabe- und Bearbeitungsbedingungen Rahmenbedingungen ergeben, die zu einer Auftragsverlängerung führen.

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektanalyse, Methodik, Herangehensweise

Beschreibung: Darstellung der prinzipiellen, bewerbtypischen Herangehensweise an die Planungsaufgabe anhand von vergleichbaren Objekten; Bewerbtypischer Ansatz für die Koordinierung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeitsbeteiligung / Auslegung; Zeitbedarf für Leistungsphasen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektorganisation, Koordination, Terminmanagement

Beschreibung: Vorstellung des Projektteams, Verfügbarkeit, Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams; Darstellung des bewerbtypischen Projekt- und Qualitätsmanagements, Maßnahmen zur Einhaltung von Qualität und Terminzielen; Kooperation zwischen Planern Flächennutzungsplan und Planern Umweltbericht im gesamten Planungsprozess und in den einzelnen Leistungsphasen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Örtliche Präsenz, Verfügbarkeit

Beschreibung: Organisation der Präsenz in den einzelnen Planungsphasen Absicherung bei Urlaub, Krankheit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarforderungen

Beschreibung: - Honorar Grundleistungen Flächennutzungsplan, - Honorar Besondere Leistungen (Summe), - Zeithonorar (Büroinhaber und Angestellte Stadtplaner, Landschaftsarchitekten / Ingenieure, sonstige Büromitarbeiter) - Nebenkosten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs.1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Stadtverwaltung Sondershausen

Beschaffungsdienstleister: PAD .Baum .Freytag .Leesch

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 28/10/2034

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Wenzel & Drehmann Planungs-Entwicklungs-Management GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot Wenzel & Drehmann

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 28/10/2034

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Geschäftliche Interessen eines Wirtschaftsteilnehmers

Datum der zukünftigen Veröffentlichung: 28/10/2034

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2024-105

Titel: Flächenplanung Flächennutzungsplan und Umweltbericht

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/05/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 23/09/2024

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von kleinen Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinstunternehmen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0
Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen
Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Sondershausen

Registrierungsnummer: 16065067-0001-29

Postanschrift: Markt 7

Stadt: Sondershausen

Postleitzahl: 99706

Land, Gliederung (NUTS): Kyffhäuserkreis (DEG0A)

Land: Deutschland

E-Mail: info@sondershausen.de

Telefon: +49 3632622-0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: PAD .Baum .Freytag .Leesch

Registrierungsnummer: DE150219090

Postanschrift: Graben 1

Stadt: Weimar

Postleitzahl: 99423

Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Deutschland

E-Mail: m.leesch@pad-weimar.de

Telefon: +49 3643420407

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Registrierungsnummer: 16900334-0001-29
Postanschrift: Postfach 2249
Stadt: Weimar
Postleitzahl: 99403
Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefon: +49 361573321-254
Fax: +49 361573321-059
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Registrierungsnummer: +49 361573321-254
Postanschrift: Postfach 2249
Stadt: Weimar
Postleitzahl: 99403
Land, Gliederung (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Land: Deutschland
E-Mail: Vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telefon: +49 361573321-254
Fax: +49 361573321-059
Rollen dieser Organisation:
Schlichtungsstelle

8.1. **ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Wenzel & Drehmann Planungs-Entwicklungs-Management GmbH
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: HRB 8519
Postanschrift: Judenstraße 31
Stadt: Weißenfels
Postleitzahl: 06667
Land, Gliederung (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Land: Deutschland
E-Mail: info@wenzel-drehmann-pem.de
Telefon: +49 3443284390
Rollen dieser Organisation:
Bieter
Leiter der anbietenden Partei
Wirtschaftlicher Eigentümer:
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland
Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. **ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c297b719-d6ae-416e-957f-81f94137a36a - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 29/10/2024 15:51:46 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 664925-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 213/2024

Datum der Veröffentlichung: 31/10/2024