

665225-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Rohbauarbeiten – Submission 211 Baumeister Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

OJ S 187/2026 28/09/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Alterszentrum Breitenbach

E-Mail: joern.weidner@azbb.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Submission 211 Baumeister Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind die Baumeisterarbeiten im Zusammenhang mit der geplanten Erweiterung und dem Umbau des bestehenden Alterszentrums Breitenbach. Der Leistungsumfang umfasst sämtliche für die Realisierung des Rohbaus erforderlichen Baumeisterarbeiten. Dazu gehören insbesondere die Baustelleneinrichtung, erforderliche Abbruch- und Rückbauarbeiten, Erd- und Aushubarbeiten, Kanalisations- und Entwässerungsarbeiten, Foundationen, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Schalungs- und Bewehrungsarbeiten, Mauerwerksarbeiten sowie ergänzende Arbeiten am bestehenden Gebäude. Weiter sind die erforderlichen Durchbrüche, Aussparungen, Schlitzte, Kernbohrungen und Anpassungsarbeiten im Bestand sowie das fachgerechte Schliessen von Öffnungen und Aussparungen Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Ebenfalls enthalten sind sämtliche notwendigen Nebenarbeiten, Transporte, Materialumschläge und Koordinationsleistungen gemäss den Ausschreibungsunterlagen. Ein wesentlicher Bestandteil des Auftrags sind die Anschlüsse zwischen dem bestehenden Gebäude und der Erweiterung. Die Arbeiten sind entsprechend den Projekt- und Ausführungsunterlagen sowie den geltenden Normen, Vorschriften und behördlichen Vorgaben auszuführen. Da das Alterszentrum während der Bauzeit weiterhin betrieben wird, sind die Arbeiten etappenweise und unter besonderer Berücksichtigung des laufenden Betriebs auszuführen. Zugänge, Flucht- und Rettungswege sowie die betrieblich notwendigen Erschliessungen sind jederzeit gemäss Bauablauf und Vorgaben der Bauleitung sicherzustellen. Die Ausführung erfordert eine enge terminliche und technische Koordination mit der Bauleitung sowie mit den übrigen am Bau beteiligten Unternehmen. Die Arbeiten sind gemäss Bauprogramm, Leistungsverzeichnis und den weiteren Bestandteilen der Ausschreibungsunterlagen auszuführen.

Kennung des Verfahrens: 8d4efbdd-64f4-474c-9b29-24a1850d20c5

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Breitenbach

Postleitzahl: 4226

Land, Gliederung (NUTS): Solothurn (CH023)

Land: Schweiz

Zusätzliche Informationen: Alterszentrum Breitenbach

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Submission 211 Baumeister Anbau und Aufstockung AZB, Breitenbach

Beschreibung: Gegenstand der Ausschreibung sind die Baumeisterarbeiten im Zusammenhang mit der geplanten Erweiterung und dem Umbau des bestehenden Alterszentrums Breitenbach. Der Leistungsumfang umfasst sämtliche für die Realisierung des Rohbaus erforderlichen Baumeisterarbeiten. Dazu gehören insbesondere die Baustelleneinrichtung, erforderliche Abbruch- und Rückbauarbeiten, Erd- und Aushubarbeiten, Kanalisations- und Entwässerungsarbeiten, Foundationen, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Schalungs- und Bewehrungsarbeiten, Mauerwerksarbeiten sowie ergänzende Arbeiten am bestehenden Gebäude. Weiter sind die erforderlichen Durchbrüche, Aussparungen, Schlitzte, Kernbohrungen und Anpassungsarbeiten im Bestand sowie das fachgerechte Schliessen von Öffnungen und Aussparungen Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Ebenfalls enthalten sind sämtliche notwendigen Nebenarbeiten, Transporte, Materialumschläge und Koordinationsleistungen gemäss den Ausschreibungsunterlagen. Ein wesentlicher Bestandteil des Auftrags sind die Anschlüsse zwischen dem bestehenden Gebäude und der Erweiterung. Die Arbeiten sind entsprechend den Projekt- und Ausführungsunterlagen sowie den geltenden Normen, Vorschriften und behördlichen Vorgaben auszuführen. Da das Alterszentrum während der Bauzeit weiterhin betrieben wird, sind die Arbeiten etappenweise und unter besonderer Berücksichtigung des laufenden Betriebs auszuführen. Zugänge, Flucht- und Rettungswege sowie die betrieblich notwendigen Erschliessungen sind jederzeit gemäss Bauablauf und Vorgaben der Bauleitung sicherzustellen. Die Ausführung erfordert eine enge terminliche und technische Koordination mit der Bauleitung sowie mit den übrigen am Bau beteiligten Unternehmen. Die Arbeiten sind gemäss Bauprogramm, Leistungsverzeichnis und den weiteren Bestandteilen der Ausschreibungsunterlagen auszuführen.

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Breitenbach

Postleitzahl: 4226

Land, Gliederung (NUTS): Solothurn (CH023)
Land: Schweiz
Zusätzliche Informationen: Alterszentrum Breitenbach

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: ZK 1 Preis

Beschreibung: Der Preis wird auf Grundlage des bereinigten und vergleichbaren Angebots beurteilt. Massgebend ist die gemäss Ausschreibungsunterlagen angebotene Gesamtleistung.

In die Preisbeurteilung können insbesondere folgende Bestandteile einfließen: *

Angebotssumme gemäss Leistungsverzeichnis * Materialkosten und allfällige

Materialzuschläge * Regietarife für Personal, Maschinen und Geräte * weitere im Angebot

ausgewiesene Kostenbestandteile Die Bewertung erfolgt nach der in den

Submissionsunterlagen festgelegten Preisbewertungsmethode. Ziel ist eine transparente und nachvollziehbare Vergleichbarkeit sämtlicher eingereichter Angebote.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK 2 Fachkompetenz und Referenzen

Beschreibung: Bewertet werden die fachliche Qualifikation, die Erfahrung sowie die organisatorische Leistungsfähigkeit der anbietenden Unternehmung. Besondere Bedeutung haben dabei: * Erfahrung mit Bauarbeiten bei laufendem Betrieb * Erfahrung mit Pflegeheimen, Alterszentren, Spitälern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen * Qualität, Umfang und Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte * Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Schlüsselpersonen * Einsatz von qualifiziertem und nach Möglichkeit festangestelltem Fachpersonal * Organisation und Koordination der Arbeiten innerhalb des laufenden Betriebs * Umgang mit Bewohnenden, Pflegepersonal und weiteren Nutzenden * Massnahmen bezüglich Sauberkeit, Staub, Lärm und Sicherheit * Einhaltung der betrieblichen und organisatorischen Vorgaben des Alterszentrums Die anbietende Unternehmung hat nachvollziehbar darzulegen, wie sie die besonderen Anforderungen des Bauens innerhalb eines laufenden und sensiblen Pflegebetriebs berücksichtigt und einen möglichst störungsarmen Bauablauf gewährleistet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK 3 Lehrlingsausbildung

Beschreibung: Das Engagement der Unternehmung in der beruflichen Grundbildung wird als Bestandteil der sozialen Verantwortung berücksichtigt. Bewertet werden insbesondere: *

Anzahl der beschäftigten Lernenden * Verhältnis der Lernenden zur Gesamtzahl der Mitarbeitenden * Kontinuität der Lehrlingsausbildung * nachvollziehbare Angaben zur betrieblichen Berufsbildung Damit sollen Unternehmen berücksichtigt werden, welche aktiv zur Ausbildung des beruflichen Nachwuchses und zur langfristigen Sicherung qualifizierter Fachkräfte beitragen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: ZK 4 Nachhaltigkeit und Regionalität

Beschreibung: Bewertet werden ökologische, betriebliche und regionalwirtschaftliche Aspekte, soweit diese für die Ausführung der ausgeschriebenen Leistungen relevant sind.

Berücksichtigt werden insbesondere: * Länge und Häufigkeit der Anfahrtswege während der Bauphase * damit verbundene ökologische Auswirkungen * regionale Wertschöpfung bei der Leistungserbringung * Verfügbarkeit von Personal und Ressourcen während der Ausführung * Reaktionsfähigkeit bei kurzfristig notwendigen Einsätzen * Verfügbarkeit und Reaktionszeiten bei Service-, Garantie- und Störungsfällen Die Beurteilung kann anhand der Distanz zwischen dem für die Leistungserbringung relevanten Unternehmensstandort und dem Alterszentrum sowie anhand verbindlich zugesicherter Reaktionszeiten erfolgen. Kurze Anfahrtswege können sowohl die Umweltbelastung durch Transport- und Fahrbewegungen reduzieren als auch eine rasche Verfügbarkeit während der Bauphase und im späteren Betrieb unterstützen. Insbesondere bei technischen Störungen oder dringenden Interventionen ist eine kurze und verbindliche Reaktionszeit für einen Pflegebetrieb von besonderer Bedeutung.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist: Instrumente, Vorrichtungen oder Dateiformate nicht allgemein verfügbar

Beschreibung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf [simap.ch](https://www.simap.ch)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese

Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim

Verwaltungsgericht, Amthaus 1, 4502 Solothurn, Beschwerde erhoben werden. Eine allfällige

Beschwerde ist schriftlich einzureichen; sie muss einen Antrag und eine Begründung

enthalten; die Beweismittel sind anzugeben.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Alterszentrum Breitenbach

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Alterszentrum Breitenbach

Registrierungsnummer: 298cd3b2-7c32-4c2d-ac36-8ffb5e228505

Postanschrift: Bodenackerstrasse 10

Stadt: Breitenbach

Postleitzahl: 4226

Land, Gliederung (NUTS): Solothurn (CH023)

Land: Schweiz

E-Mail: joern.weidner@azbb.ch

Telefon: +41617899206

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht

Registrierungsnummer: BVGER

Postanschrift: Postfach

Stadt: St. Gallen

Postleitzahl: 9023

Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)

Land: Schweiz

E-Mail: info@bvger.admin.ch

Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch

Registrierungsnummer: CH001

Postanschrift: Holzikofenweg 36

Stadt: Bern

Postleitzahl: 3003

Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Land: Schweiz

E-Mail: support@simap.ch

Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 1dc12342-bd25-42e0-99e7-8802ad51d49d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2026 02:26:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 665225-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 187/2026

Datum der Veröffentlichung: 28/09/2026